

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 11-12-2024

Onderwerp: Benutten bestaande bebouwing om extra woningen te creëren

De raad, overwegende dat:

- wonen prioriteit in alle verkiezingsprogramma's in 2022 prioriteit 1 had en voor alle partijen prioriteit 1 houdt
- Er een structureel tekort is aan:
 - starterswoningen
 - appartementen voor senioren
- Dit tekort het maatschappelijk leven op Terschelling op negatieve wijze beïnvloedt
- Nieuwbouw bemoeilijkt wordt door:
 - problemen met stikstof
 - problemen met elektriciteit
 - impact op de omgeving, resulterend in bezwaren van omwonenden: niet in mijn achtertuin en ook niet in mijn voortuin.

constaterende dat:

- inwoners van Terschelling ook bij ouder worden graag in de eigen omgeving willen blijven wonen
- er veel alleenstaande senioren in een eengezinswoning wonen terwijl:
 - zij de ruimte van die woning zeer beperkt gebruiken
 - zij de voorkeur geven aan een gelijkvloers appartement
- Woon Friesland een groot woningbestand heeft, zowel eengezinswoningen als bejaardenwoningen
- een bestaande woning van Woon Friesland op relatief eenvoudige wijze en tegen aanvaardbare kosten verbouwd/uitgebreid kan worden tot 2 woningen door:
 - het toevoegen van een extra woonlaag (*)
 - het uitbreiden van de begane grond tot een volwaardig appartement (*)

(*) zie tekeningen in de bijlage

draagt het college op:

Samen met Woon Friesland te onderzoeken:

- wat de behoefte is aan appartementen voor senioren
- hoeveel woningen op basis daarvan in aanmerking kunnen komen om uit te breiden tot 2 woningen

- in hoeverre deze uitbreidingen in aanmerking komen voor subsidiebijdragen vanuit:
 - Regiodeal
 - Waddenfonds
 - subsidiefondsen aan te spreken door Woon Friesland
- bij positief resultaat plannen te ontwikkelen
- Hierover de raad te informeren

Fractie VVD

J. Smit

P. Werner

T. Lugt

Fractie PBT

R. Bultena,

C. Muijskens,

J.C. Smit,

Deze motie is:

☐ Aangenomen

☐ Verworpen

.....

T.D. de Jong, Griffier

Stemverhouding

	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor						
Tegen						