

Motie vreemd aan de orde van de dag

Beëindiging pachtcontract groenzone wijken Landgraaf en Maastrichterbaan Geleen

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 18 december 2025

Constaterende dat:

- De gemeente Sittard-Geleen eigenaar is van een groenstrook van 2,26 hectare, direct grenzend aan de woningen van de wijken Landgraaf en Maastrichterbaan in Geleen;
- Deze groenstrook wordt verpacht op basis van een jaarcontract met een agrariër die de strook gebruikt voor landbouwdoeleinden;
- Deze groenstrook door verpachting deels wordt ingezet als instrument en buffer om grondtransities zoals ruil, koop of onteigening te faciliteren;
- Deze groenstrook de bestemming 'groen en natuur' heeft en agrarische activiteiten niet overeenstemmen met de vastgestelde Omgevingsvisie;
- Het pachtcontract loopt tot en met 31 december 2025, en de gemeente Sittard-Geleen voornemens is dat contract voor een jaar te verlengen.

Overwegende dat:

- Ruim 30 jaar geleden bij de aanleg van de woonwijken Landgraaf en Maastrichterbaan is besloten om de groenstrook, - grenzend aan de woonwijken- te bestemmen als ecologische verbindingszone;
- De gemeente Sittard-Geleen bij de aanleg van de woonwijken heeft besloten de groenstrook te verpachten aan een agrariër en circa 12 jaar geleden heeft besloten het pachtcontract situationeel te verlengen met diverse andere agrariërs;
- De groenstrook volgens de op 27 maart jl. door de raad vastgestelde Omgevingsvisie deel uitmaakt van de 'groenblauwe mantel';
- De groenblauwe mantel waardevolle groene en blauwe structuren in het landschap dient te omvatten, die essentieel zijn voor natuur, waterbeheer en recreatie, en die de kernkwaliteiten van het Limburgs landschap vormen;
- De groenblauwe mantel dient als ecologische verbinding en bufferzone tussen bestaande natuurgebieden (Natuurnetwerk Limburg), met focus op het versterken van natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
- Het doel van de groenblauwe mantel is om deze gebieden klimaatbestendiger te maken, een natuurlijk karakter te geven en de biodiversiteit te vergroten;
- De meer dan 100 inwoners van de ruim 50 woningen in de wijken Maastrichterbaan en Landgraaf ernstig verontrust zijn over de impact op hun gezondheid door het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen van de agrariër op 1,5 meter van hun kleine achtertuinen.

Verzoekt het college:

1. Het pachtcontract met de agrariër per 31 december 2025 te beëindigen of – indien dat niet meer mogelijk is- het pachtcontract per 31 december 2026 te beëindigen.
2. De landbouwer volgend jaar te faciliteren in het gebruik van de groenstrook zonder gewasbeschermingsmiddelen, indien het pachtcontract per 31 december 2026 wordt beëindigd.
3. De groenstrook na beëindiging van het pachtcontract te herinrichten en beheren conform de Agenda Groen.
4. De raad hierover met een raadsinformatiebrief in het eerste kwartaal van 2026 c.q. het eerste kwartaal van 2027 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Jos Janssen
GroenLinks-PvdA

Wil Paauwe
Stadspartij

Mede-indiener(s):

Amira Lotfy
Burger Centraal

Pepijn Pi van de Venne
D66

Jack Remel
SPA