Nota grondbeleid

Beeldvormende avond

9 oktober 2025

GRONDGIDSEN

MEIERIJSTAD

Huidig beleid

- Grondbeleid 2019
- Situationeel grondbeleid
- Geschreven vanuit Wro

Aanleiding nieuw beleid

- Nieuwe wet- en regelgeving (Omgevingswet, Didam
- Omgevingsvisie – ‘Toekomstvisie Meierijstad’

Wat verandert in het nieuwe beleid?

- Situationeel wordt adaptief
- Proces en afwegingskader keuze grondbeleid
- Kaders voor de uitvoering

onder andere strategische verwerving

Wat is grondbeleid niet?

- Prioritering
- Ruimtelijke en planologische keuzes
- Ontwikkelstrategie

toepassing van het grondbeleid en grondpolitiek

Adaptief grondbeleid

Rol	ACTIEF GRONDBELEID	Actief faciliterend grondbeleid	Faciliterend grondbeleid
Kenmerken	• Regie en sturing • Noodzaak en urgentie grondeigendom gemeente of bereidheid aan te kopen • Gemeentelijke grond-exploitatie • Hoger risicoprofiel	• Gedeelde regie deels loslaten • Nadruk op samenwerken, aanjagen en stimuleren waar nodig • Risico voornamelijk bij de markt	• Reguliere publiek-rechtelijke taak en toetsing • Geen of lage prioriteit gemeente

Actief grondbeleid



1a. Mariaheide

1b. Onderdoorgang Udenseweg

2b. Kern Veghel

2a. Vervanging fietsbrug over de Aa

2.Tracédeel Midden

3a. Handhaving Gazellebrug

3.Tracédeel Zuid



Actief grondbeleid







Actief faciliterend grondbeleid










Actief grondbeleid
Actief faciliterend grondbeleid


Actief faciliterend grondbeleid

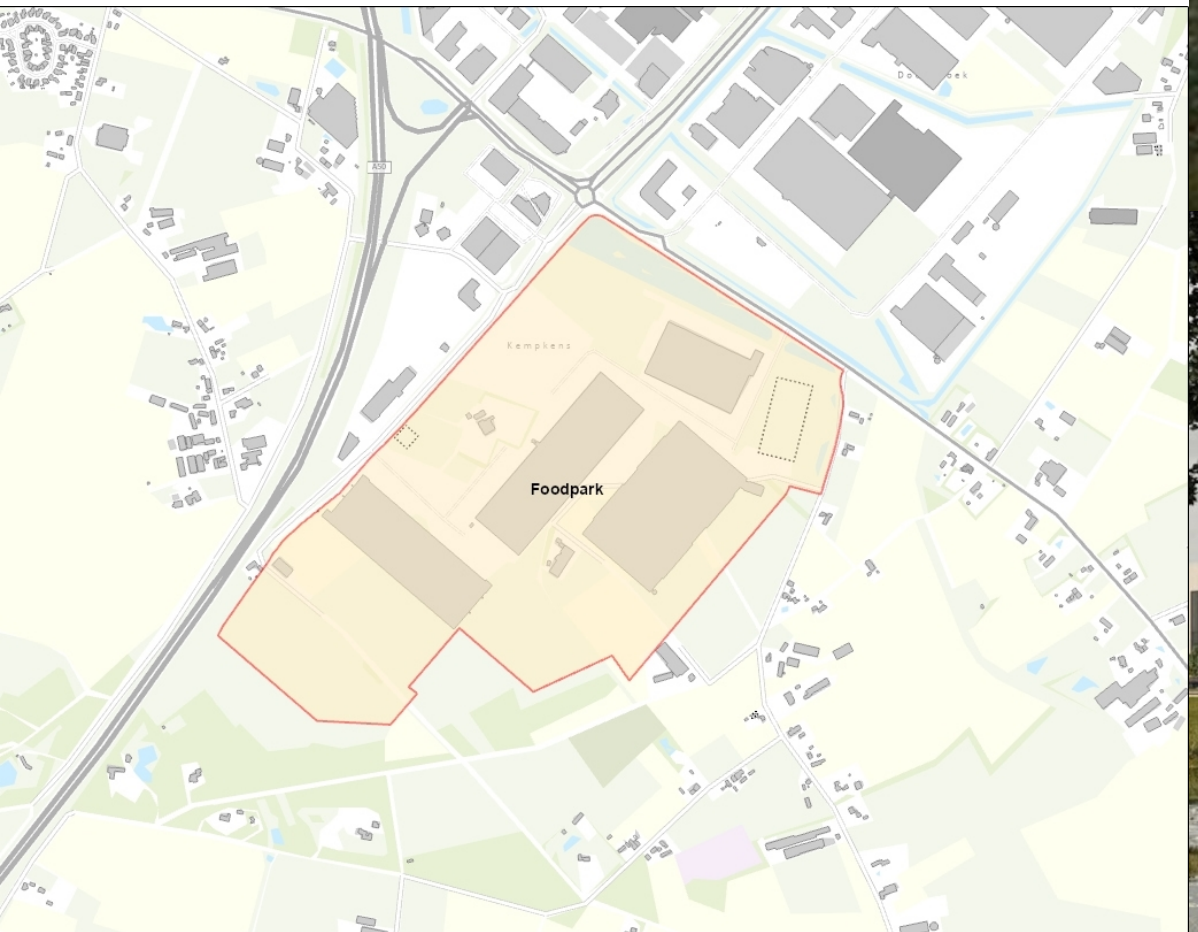

Actief grondbeleid





Actief grondbeleid

foodpark | Veghel








Strategische afweging inzet gronden
Grondbeleid
Als middel om ambities waar te maken
Ruimtelijke ontwikkeling en stads- en dorpsvernieuwing
Economie
Volkshuisvesting
Volksgezondheid, duurzaamheid en energie
Groen en blauw
Mobiliteit
Maatschappelijke voorzieningen
Sport, kunst en cultuur, recreatie en toerisme
Transformatie buitengebied
Coalitieakkoord
Beleid en visies
Bestuurlijke ambities

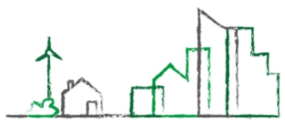
Wanneer maak je de afweging grondpolitiek?



STAP 1 HOUDING BEPALEN

STAP 2 ROL KIEZEN

STAP 3 INSTRUMENTEN INZETTEN



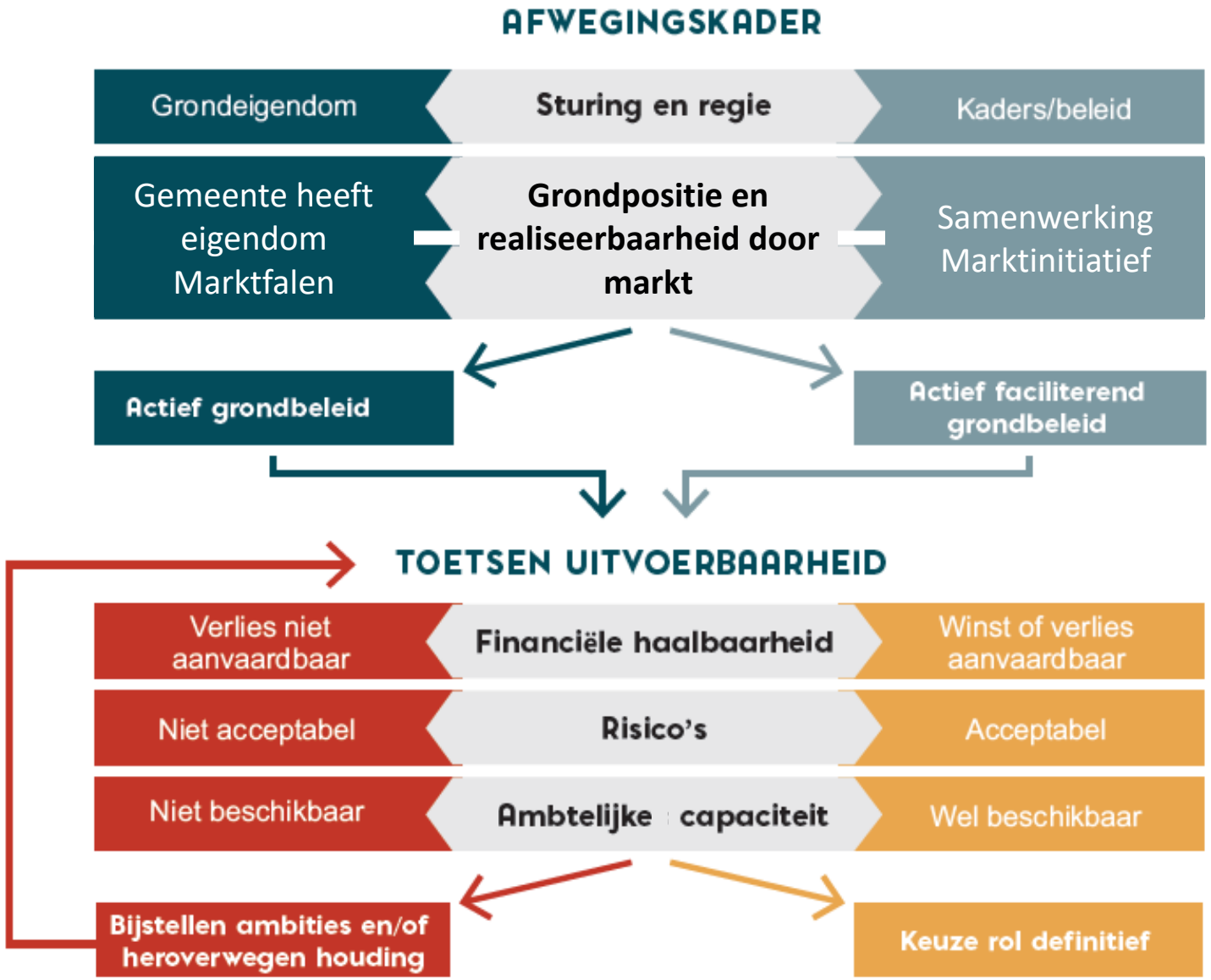

STAP 1
HOUDING BEPALEN
Grote maatschappelijke meerwaarde, prioriteit en potentie
Actieve houding
Wel meerwaarde, maar geen prioriteit en/of potentie
Passieve houding
Geen meerwaarde
Niet meewerken

STAP 2

ROL KIEZEN



Afweging actieve houding



STAP 3 INSTRUMENTEN INZETTEN

	Actief grondbeleid	Actief faciliterend grondbeleid	Faciliterend grondbeleid
Privaatrechtelijk	(Strategische) verwervingen, voeren grondexploitatie, gronduitgifte	(Intentie- en) anterieure overeenkomst	(Intentie- en) anterieure overeenkomst
Publiekrechtelijk	Voorkeursrecht, onteigening, voorbereidingsbesluit, publiekrechtelijk kostenverhaal, planologische maatregel	Voorkeursrecht, onteigening, voorbereidingsbesluit, publiekrechtelijk kostenverhaal, planologische maatregel	Planologische maatregel

Vervolg

Besluitvorming raad december 2025

GRONDGIDSEN

www.grondgidsen.nl