Verzonden: *donderdag 10 april 2025 21:43*
Onderwerp: *Reactie ontwikkeling Het Kippenhok, Oudelanderweg/Alkmaarseweg Middenmeer*

Watersysteem

Het initiatief bevindt zich in het peilgebied met een vastgesteld peil van NAP-5,4m. Dit peil wordt gevoerd in het hoofdwatersysteem en in de permanent watervoerende waterlopen.

De locatie watert middels een stelsel van droge greppels die zijn aangeduid als secundaire waterlopen, af naar de hoofdwaterloop, de Oudelandertocht waarna het vervolgens via een van de grote gemalen in de polder, Lely in het zuiden en Leemans in het noorden, wordt uitgeslagen. De aanwezige weggreppels zijn kenmerkend voor de Wieringermeerpolder en zijn niet ingericht om water aan te voeren vanuit het hoofdwatersysteem maar enkel om water af te voeren hiernaar. Vandaar dat ze nagenoeg altijd droog staan en dienen als berging.

Door de grote toename aan verharding zal het hemelwater versneld worden afgevoerd naar het aanwezige watersysteem. Om ongewenste peilstijging te voorkomen, is het noodzakelijk om hiervoor water compenserende maatregelen te treffen.

Aangezien er sprake is van een grotere toename aan verharding dan 2.000m2, is er sprake van een maatwerkberekening. Voor de watercompensatie dient rekening gehouden te worden met een bergingscapaciteit van **70mm**. Dus als er sprake is van een toename van bijvoorbeeld 20.000m2 dan geldt hiervoor een bergingscapaciteit van 1.400m3 (20.000m2 * 0,07). Van deze berekening kan gebruik worden gemaakt op het moment dat er voorzien wordt in waterberging middels andere vormen van berging dan in open water.

Op het moment dat er voorzien wordt in open water als compensatie, dan kan gebruik worden gemaakt van een percentage van **15%** en geldt een oppervlakte aan open water van 3.000m2 (20.000m2 * 0,15).

Op de overzichtstekening is een nieuwe kavelsloot ingetekend vanaf de Oudelanderweg tot de Alkmaarsweg. Wij gaan er vanuit dat deze is ingetekend om te voorzien in de benodigde watercompensatie. Vanaf de tekening is niet in te schatten of middels deze sloot wordt voldaan aan de benodigde watercompensatie.

Voor de verdere uitwerking van de watercompensatie zal contact opgenomen moeten worden met het hoogheemraadschap.

Waterkwaliteit

Uit de ingediende watertoets is niet af te leiden van welke afvalwaterstromen er sprake is en hoe dit zal worden verwerkt. Overigens gaan wij er hierbij vanuit dat er géén sprake zal zijn van een huisvestingslocatie voor medewerkers. Hieruit zal dan ook geen afvalwaterstroom plaatsvinden.

Volgens onze informatie bevindt er zich nabij de locatie geen gemeentelijk vuilwaterstelsel. Het vrijkomende huishoudelijke- en bedrijfsafvalwater zal dus of lokaal worden verwerkt en geloosd of per as worden afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Aangezien er dieren worden gehouden zal dit middels een cyclus van een x aantal weken gaan. Wanneer de kippen of kuikens uit de stallen worden gehaald zal er een reiniging en ontsmetting plaatsvinden. Dit afvalwater zal ergens verwerkt en geloosd moeten worden. Graag zouden wij meer inzicht krijgen in hoe men zich van dit water met reinigings- en ontsmettingsmiddel ontdoet. Gezien de kwaliteit hiervan is het onwenselijk om dit water te lozen op het oppervlaktewater.

Uiteraard zal er voldaan moeten worden aan het beleid zoals is vastgelegd in de Omgevingswet en de Waterschapsverordening.