



Elsloo, 06 juni 2025

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

(Ex art. 155 lid 1 Gemeentewet jo. art. 42 Reglement van Orde)

Betreft: Gebiedsvisie Dorine Verschureplein

T.a.v.: het college van Burgemeester & Wethouders

Geacht College,

Coalitieakkoord 2018-2022 DOS-CDA-SB-VVD

Kansrijk Besturen

auteur Danny Hendrix

versie 10

datum 27 juni 2018

Verkeer en mobiliteit (blz. 16)

Omgevingsvisie Dorine Verschureplein en omgeving

Bestuursakkoord 2022-2026 DOS-SB-VVD

Duurzaam bouwen met vertrouwen

auteurs Diversen

versie 9

datum 6 juli 2022

Verkeer en mobiliteit blz. 17

Daar waar dat kan, wordt parkeren in de openbare ruimte minder dominant en krijgt bij een herinrichting groen en verblijfsfunctie voorrang boven blik. Bij de herinrichting van het Dorine Verschureplein gaan we deze opgave, als onderdeel van een bredere ruimtelijke ontwikkeling, samen met omwonenden en bedrijven aan.

Onze fractie heeft kennis genomen van de inhoud van de onlangs gehouden informatiebijeenkomsten betreffende project 'herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo'. Deze bijeenkomsten werden gehouden voor de bewoners en ondernemers rondom het plein. Bij deze wil onze fractie een beschouwing houden voordat onze fractie onderstaande vragen stelt aan het college n.a.v. het in het coalitieakkoord 2018-2022 en het bestuursakkoord 2022-2026 (zie bovenstaand in de kaders) voorgenomen project 'herinrichting Dorine Verschureplein'.

Eerst nu komt het project ‘herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo’ concreet aan de orde. Waarom zo laat in onze politieke agenda? Onze fractie heeft meermaals gevraagd naar de voortgang, stand van zaken etc. van het project ‘herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo’. Wij verwijzen naar de volgende raadsvragen door onze fractie:

- schrijven CMB van 27 augustus 2019 en antwoordschrijven van B&W van 13 september 2019, zaaknummer 0971-AZK-121404,
- schrijven CMB van 20 februari 2021 en antwoordschrijven van B&W van 17 maart 2021, zaaknummer 0971167824,
- schrijven CMB van 9 december 2021 en antwoordschrijven van B&W van 16 december 2021, zaaknummer 0971186480 en

Alsmede verwijzen we naar de Raadsinformatiebrief van 13 juli 2023, zaaknummer 20230516140252, inzake transformatievisie Elsloo.

Bij deze laatste RIB stelde B&W voor ten aanzien van het project ‘gebiedsvisie Dorine Verschureplein en omgeving’ de raad na de zomer (jaar 2023) te informeren over het projectplan. Tevens zou B&W dan aangeven hoe en wanneer de raad betrokken zou worden bij dit project, waardoor de raad dan een goede afweging zou kunnen maken of aanwijzing als majeur project (zoals CMB bij behandeling van het raadsvoorstel van 22 juni 2023 voorstelde) aan de orde is.

Onze fractie en we nemen aan, de hele raad, heeft n.a.v. voorgaande opsomming van communicatie -voor zover bekend- niets concreets en richtinggevents mogen vernemen. Tot de onlangs gehouden en langverwachte informatiebijeenkomsten ‘herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo’ plaatsvonden. Deze bijeenkomsten onder leiding van een extern bureau (zonder aanwezigheid van bestuurlijke en ambtelijke ondersteuning van de Gemeente Stein) was niet meer en niet minder dan een vragenronde onder een klein gezelschap gegadigden. Er heerste teleurstelling en onvrede alom, immers verwacht werd dat de Gemeente Stein de nieuwe plannen ‘herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo’ eindelijk zou presenteren. Het extern bureau gaf te kennen inhoudelijk niet bekend te zijn met het project ‘herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo’ (en ook overigens niet met de transformatievisie Elsloo). De taak van het bureau was voornamelijk het ophalen van signalen en suggesties t.b.v. B&W Gemeente Stein.

Wij stellen u de onderstaande vragen:

1. Wat is/zijn de reden(en) dat er ondanks aanloop-plannen vooraf (b.v. de aankoop ‘De Weide’) er totaal geen communicatie heeft plaatsgevonden met de raad?
2. Zijn er dus inderdaad momenteel geen plannen?
3. Wilt u de uitkomsten van de informatiebijeenkomsten betreffende het project ‘herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo’ ter kennis stellen aan de raad (zie ook het destijds toegezegde tijdens de behandeling in de raad betreffende al dan niet toekennen als majeur project) ?
4. Ben u het met onze fractie eens, dat het plangebied van het project ‘herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo’ meer omvat dan enkel het plein binnen de haagjes (zie bijgaande gearceerde tekening van het Kadaster en de foto in krantenartikel van De Limburger)?
5. Bent u het met onze fractie eens, dat de ‘volksraadpleging’ onder de inwoners en ondernemers in Elsloo breder dient te geschieden dan tot dusver is gebeurd?

Met vriendelijke groet,

Fractie CMB



Veel blik op het Dorine Verschureplein in Elsloo. FOTO ERINNO ARMINO

ONTMOETINGSPLEK

Wat moet er gebeuren met het Dorine Verschureplein?

Meer groen, minder blik. Een ontmoetingsplek voor inwoners van Elsloo. Dat is wat het nu chaotische, vooral uit parkeervakken bestaande Dorine Verschureplein moet worden. Intussen wordt er gewerkt aan de wijkatlas.

ELSLOO
DOOR NICK BRULS

Haagjes, wat bomen en hier en daar een bankje. Daarmee is over de gezelligheid op het Dorine Verschureplein in Elsloo wel genoeg gezegd. Het winkelhart van Elsloo is, om het netjes uit te drukken, vooral functioneel. Meer grijs dan groen. Veel parkeervakken, gevuld met blik. Met daar omheen een kerk, een rij ondernemingen en een grote supermarkt. Het plein vormt een chaotisch knooppunt, waar verkeer richting de oude kern zich vermengt met bewoners en mensen die bij pakweg de koffiezaak, kapper of kledingwinkel moeten zijn. Op dagen dat er een eethuis staat – vis, kaas of friet – is de drukte compleet.

Al jaren wordt gesproken over een opknapbeurt van de centrale plek in het dorp. Het Dorine Verschureplein is een belangrijke locatie in Elsloo. De ruimtelijke kwaliteit ter plaatse is aan verbetering toe, vindt de gemeente Stein. CMB, de grootste oppositiepartij, liet zich in december ook al kritisch uit. 'Het hart van Elsloo geeft momenteel een nietszeggende, onverzorgde en troosteloze aanblik.' Ze hanteert de kreet: 'Van blik naar groen'.

Inde recent gepresenteerde wijkatlas van Elsloo komt het Ver-

schureplein – net als een nabijgelegen huisartsenpraktijk – vermeld naar de vrouw die in 1959 het kasteel inclusief het park en 168 hectare grond naliet aan de gemeente Elsloo om te voorkomen dat het landgoed in handen zou vallen van speculanten en projectontwikkelaars – meerdere keren terug.

Aangenaam

In het rapport van Atelier Romain staat bijvoorbeeld: 'Hoewel de concentratie van voorzieningen aan het Dorine Verschureplein een grote kwaliteit heeft, valt tegelijk op dat de publieke ruimte aan deze voorzieningen vooral dienstdoet als parking. De ingebruikname van de ruimte door de auto benut het potentieel van een verblijfsruimte waar mensen elkaar aangenaam kunnen ontmoeten.'

Lang geleden was de plek waar nu het Verschureplein ligt de toegang tot de hilde. Er lag een drinkpoel voor vee en later een kerkhof voor doden die niet opgewide grond begraven mochten worden. Bij de aanleg van het Julianakanaal begin vorige eeuw werd een deel van Elsloo afgebroken en ontstonden er nieuwe buurten. In midden daarvan werd een open terrein vrijgebouwd, dat pas na de Tweede Wereldoorlog werd ontwikkeld als centrum van het nieuwe Elsloo,

met de Mariakerk, winkels en een café.

Veel is er sindsdien niet veranderd. Waar de gemeente en politiek dat wel wensen, hebben aanwonenden en ondernemers opmerkelijk genoeg minder moeite met de huidige situatie, zo blijkt uit een steekproef. 'Ik vind het prima zo', zegt een bewoonster van een bovenwoning met pleinzicht. 'Meer groen is minder parkeerruimte en dus een grotere chaos.' Jil Frissen van party- en cadeaushop Aelse snapt dat er al jaren gesproken wordt over de sfeer. 'Ik zie ook dat andere plekken waar winkels bij elkaar liggen gezelliger ogen.' Maar ook zij voorziet problemen bij herinrichting. 'De parkeerplaats is nu al zo vol, vooral op woensdag en vrijdag.' Net als de eigenaren van sigarenmagazijn Driessen vindt Frissen het

vrij parkeren pal voor de deur van haar winkel een groot voordeel. De gemeente nam in de begroting voor 2021 als investering op de 'herinrichting van het Dorine Verschureplein'. Dat is er nog altijd niet van gekomen, omdat twee afzonderlijke projecten zijn samengevoegd: de 'Gebiedsvisie Verschureplein' en de 'Transformatievisie Elsloo'. 'Het behoeft geen toelichting dat Elsloo haast heeft bij een robuuste voorzieningsinfrastructuur met een aantrekkelijk openbaar domein', reageerde de gemeente eerder op de CMB-vragen. 'Het ongeschikte is echter ook waar. De voorzieningen hebben de inwoners van Elsloo nodig. Dat moet op elkaar worden afgestemd.'

Inbreng

Intussen wordt er dus gewerkt aan de wijkatlas. 'Wat moeten de gemeente, de woningcorporatie, de woning-eigenaren en de winkeliers doen om ervoor te zorgen dat het in 2030 en daarna ook nog prettig wonen is in Elsloo?' Dat is de vraag die met inbreng van alle betrokkenen uiteindelijk beantwoord moet worden. Het Dorine Verschureplein speelt daarin een prominente rol. Op 14 juni vindt er weer een bijeenkomst plaats. De eigenaars van de tabakzaak blijft er luchtig onder. 'Laat ze maar eens wat moois ervan maken, dan zien we het wel.'



Meer groen is minder parkeerruimte en dus een grotere chaos.

Bewoonster

