

B&W-voorstel en besluitnota

Onderwerp	Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart
Mozard Zaaknummer	9690310
Portefeuillehouder	R. Tuijn
Portefeuille	Gebiedsontwikkeling MAAK.Noord en MAAK.Centrum

Gevraagd besluit

1. Akkoord te gaan met het concept van het Werkboek van de gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart, dat voor de komende jaren de leidraad vormt voor maatregelen en projecten in het deelgebied Rondom de Nauernasche Vaart in Krommenie, met als bijlage "Koers Mercuriusterrein Krommenie"
2. Kennis te nemen van het Concept Uitvoeringsprogramma van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" als ambitiedocument voor maatregelen en projecten in het gebied Rondom de Nauernasche Vaart in Krommenie.
3. Het concept Werkboek van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart", dat voor de komende jaren de leidraad vormt voor maatregelen en projecten in het deelgebied Rondom de Nauernasche Vaart in Krommenie, met als bijlage "Koers Mercuriusterrein Krommenie", voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de raad.
4. Het Participatiedocument en het concept Uitvoeringsprogramma van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

Kernverhaal

In 2021 is het Perspectief voor MAAK.Noord door de raad vastgesteld. De ambitie van het Perspectief is dat Noord een aantrekkelijk, levendig gebied blijft waar inwoners prettig kunnen wonen, werken en recreëren. Daartoe zijn 7 speerpunten aangegeven die belangrijk zijn voor Noord om de doelen te bereiken.

De door het college vastgestelde (en met een positieve zienswijze van de raad) Strategie MAAK.Noord (7893974) beschrijft hoe de gemeente samen met partijen en inwoners de speerpunten van het Perspectief gaat oppakken. In het Werkboek Strategie MAAK.Noord staat ook aangegeven dat deelgebieden binnen Noord uitgewerkt worden en een eigen aanpak krijgen. We gaan hierbij gebiedsgericht te werk, waarbij de (dorps)identiteit, de kwaliteiten en de opgaven centraal staan.

Deze uitgangspunten zijn het vertrekpunt voor de gebiedsstrategie voor het nu voorliggende deelgebied "Rondom de Nauernasche Vaart". In dit gebied staat namelijk het nodige te gebeuren.

De komende jaren transformeren verouderde bedrijventerreinen langs de Nauernasche Vaart in levendige woonwerkgebieden. Tegelijkertijd is het belangrijk dat de verkeerssituatie verbetert. We willen ook aan de slag met duurzaamheid en groen. En met het behoud en versterking van erfgoed, winkels en voorzieningen. Zo is het nu en in de toekomst een fijne plek om te wonen en te werken, om op te groeien en oud te worden.

Het Werkboek Strategie “Rondom de Nauernasche Vaart” is een praktische handleiding voor ontwikkelaars, gemeente, ondernemers en inwoners om samen stappen te zetten naar een mooi en toekomstbestendig deelgebied waar iedereen fijn kan wonen, werken en recreëren. Het is hierbij van belang dat we in samenhang aan de verschillende speerpunten werken. Zodat het toevoegen van woningen gelijk oploopt met het verbeteren van de leefbaarheid in het gebied.

Het bijbehorende Uitvoeringsprogramma geeft daarbij een overzicht van de fasering, financiering en bijdrage van de ambities van Zaanstad en MAAK.Noord in dit deelgebied.

We stellen de uitwerkingen van de Strategie in deelgebieden op onder de noemer van “Samen maken we Noord”. Het Werkboek “Rondom de Nauernasche Vaart” is in samenwerking met inwoners, ondernemers en andere stakeholders tot stand gekomen en wij vragen het college om het Werkboek Gebiedsstrategie “Rondom de Nauernasche Vaart” voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de raad.

Na de wensen bedenkingen van de raad zal de Strategie en het daarbij horende uitvoeringsprogramma aan het college worden aangeboden ter vaststelling. Het Werkboek is de leidraad voor de werkwijze in het gebied voor de komende jaren. Het Uitvoeringsprogramma is daarbij een ambitedocument. Het Participatiedocument geeft inzicht in het doorlopen participatieproces en de opbrengsten en belangen vanuit de stad.

Aanleiding

De Analyse, het Perspectief en de Strategie voor Noord zijn afgerond. In oktober 2019 hebben we de Analyse afgerond en vastgesteld. In dit document hebben we ingezoomd op Noord als gebied door de fysieke en sociale onderdelen in kaart te brengen. Vervolgens is er gestart met het Perspectief. In samenwerking met bewoners, ketenpartners en vakspecialisten hebben we het toekomstbeeld voor dit gebied geschetst. Dit beeld bestaat uit de kwaliteiten, wensen en strategische opgaven van Noord: verwoord in zeven speerpunten voor het gebied. Het Perspectief is vastgesteld op 14 oktober 2021. Ondertussen werd er gewerkt aan het Mobiliteitsplan Noord. Dit plan is door het college vastgesteld op 31 mei 2022. Tot slot heeft in juni 2023 de gemeenteraad een positieve zienswijze gegeven op het Werkboek van de Strategie MAAK.Noord, waarmee in samenhang gekeken is naar alle projecten in Krommenie, Assendelft, Wormerveer en West-Knollendam. In september 2023 is de Strategie MAAK.Noord door het college definitief vastgesteld. De Strategie is een uitvoeringsplan dat voor de komende jaren het kader vormt voor de uitwerking en uitvoering van de zeven speerpunten uit het Perspectief. De Strategie laat zien hoe we de ambities uit het Perspectief, gezamenlijk met partijen en inwoners uit het gebied, waar gaan maken. Onderdeel hiervan is dan ook het Uitvoeringsprogramma: een overzicht van de fasering en financiering van alle projecten binnen dit gebied. De Strategie laat zich uitwerken met 3 deelgebieden, waar veel verschillende opgaven bij elkaar komen.

We werken de Strategie MAAK.Noord uit met visies voor 3 deelgebieden. In 2024 en 2025 gaan we in Noord gebiedsgericht aan de slag met 3 deelgebieden:

1. “Rondom de Nauernasche Vaart” in Krommenie en Wormerveer
2. “Aan de Zaan” in Wormerveer
3. “Bij de Dorpsstraat en de Noorderveenweg” in Assendelft.

Elk gebied heeft zijn eigen identiteit, kwaliteiten en opgaven. Deze staan centraal in de gebiedsstrategieën. Net als de Strategie zelf, heeft de gebiedsstrategie de vorm van een Werkboek en is er een Uitvoeringsprogramma voor het betreffende deelgebied aan gebonden.

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is een breed gedragen koers voor het gebied

Door in samenwerking met inwoners, ondernemers en ketenpartners het concept Werkboek Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" verder uit te werken en vervolmaken, creëren we een breed gedragen startpunt voor maatschappelijke en stedelijke ontwikkelingen die leiden tot een maximaal gezond en leefbaar gebied voor de huidige en toekomstige bewoners en gebruikers. Het concept Werkboek Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" legt uit met wie, waar, waarmee en hoe we aan de slag gaan in dit deelgebied van Noord.

Kader

- MAAK.Zaanstad – ambitiedocument (2016/112587)
- MAAK.Zaanstad – Investerings- en uitvoeringsagenda (2016/204344)
- Participatie op maat in de MAAK.Zaanstad gebieden (2017/29148)
- Keuze voor interactie (2008/69496)
- Analyse en aanpak participatie MAAK.Zaanstad Noord (2019/17529)
- Investeringsbesluit Transformatiefonds ter uitvoering WBI-programma's (2021/12195)
- Perspectief MAAK.Noord (2021/12774)
- Strategie MAAK.Noord
- Mobiliteitsplan Noord (2022/11511)
- Uitvoeringsplan Mobiliteit Zaanstad Noord en kredietbesluit korte termijn maatregelen (8927222)

Argumenten en afwegingen

In 2024 zijn we gestart met deelgebied "Rondom de Nauernasche Vaart"

In mei 2024 is (tijdens de Voorjaarsmarkt) een Expeditie in het betreffende gebied van Krommenie en Wormerveer georganiseerd en zijn bewoners, bedrijven en organisaties uitgenodigd om te reageren op en ervaringen te delen over de kwaliteiten en opgaven van het deelgebied. Tijdens de HuttenbouwwEEK is ook met kinderen, inwoners en experts het gesprek aangegaan over het Noordsterpark, dat onderdeel is van deze gebiedsstrategie.

De resultaten zijn meegenomen in de eerste concept van het werkboek. Vervolgens hebben er in het najaar twee bijeenkomsten in het deelgebied plaatsgevonden en is er een digitale enquête gehouden. Deze bijeenkomsten en de digitale enquête gingen zowel over het deelgebied als geheel als over de ontwikkeling van het Vaardijkterrein. Zo konden mensen nog input geven voor het concept werkboek. In het bijbehorende participatieverslag (bijlage..) vindt u een overzicht van alle inbreng tijdens dit proces.

Door het gesprek aan te gaan met inwoners, ondernemers en stakeholders over de concept Strategie is informatie gedeeld over de ontwikkelingen in het gebied, is kwaliteit en lokale kennis toegevoegd aan de Gebiedsstrategie en zijn partijen uitgenodigd om samen met de uitvoering aan de slag te gaan.

De zeven speerpunten als vertrekpunt voor de gebiedsstrategie van het deelgebied "Rondom de Nauernasche Vaart"

Zoals benoemd is er in het door de raad vastgestelde Perspectief (2021/12774). toegewerkt naar een toekomstbeeld: Een visie voor 2040. De ambities voor Noord zijn samengevat in zeven speerpunten. De zeven speerpunten vormen net als in de vastgestelde Strategie het vertrekpunt voor de uitwerking van de deelgebieden:

- Speerpunt 1: Nieuwbouw van woningen geeft meer diversiteit en doorstroming
- Speerpunt 2: Bereikbaarheid verbeteren en parkeerdruk terugdringen
- Speerpunt 3: Gericht werken aan versterking van de maatschappelijke kracht
- Speerpunt 4: Kwaliteit en duurzaamheid in de wijk versneld verbeteren

Speerpunt 5: Transformatie en modernisering van bedrijventerreinen versterkt het samengaan van wonen en werken

Speerpunt 6: Het benutten van Wormerveer als focusgebied voor toerisme

Speerpunt 7: Versterk de cultuurhistorische waarden, natuur en landschap en ga daarover het gesprek aan met bewoners, organisaties, bedrijven en andere relevante partners.

Voor een nadere toelichting van elk speerpunt verwijzen we u graag naar het Perspectief MAAK.Noord

Langs de Nauernasche Vaart, tussen Krommenie en Wormerveer, staat het nodige te gebeuren. Het kanaal was van oudsher een goede vaarroute en daarom vestigden zich hier veel bedrijven. En die zitten er nog steeds, zoals bij Molletjesveer. Enkele bedrijventerreinen zijn verouderd. Gebouwen staan leeg maar herbergen ook creatieve functies. Het is de kunst om met de nieuwe ontwikkelingen, het karakter van werken, wonen, creativiteit en erfgoed in stand te houden. Tegelijkertijd willen we de wateroverlast hier beperken. En de barrière die de Nauernasche Vaart vormt, aanpakken: met nieuwe fietsroutes, bruggen en een ecologische zone.

We werken aan de hand van de vier principes uit de Strategie

Om de maatschappelijke en stedelijke ontwikkelingen aan de hand van de zeven speerpunten in samenhang met elkaar uit te voeren, zijn er vier principes opgenomen en uitgewerkt in de Strategie. Deze principes zijn van toepassing op de uitwerking van de gebiedsstrategieën voor de deelgebieden:

1. *Noord maken we samen:* De ontwikkeling van Zaanstad Noord kan alleen tot stand komen met de inzet en betrokkenheid van inwoners, ondernemers, organisaties en ontwikkelaars. Samenwerken is een vereiste om tot goede en haalbare resultaten te komen.
2. *Duidelijkheid op hoofdlijnen:* Voor de uitwerking van initiatieven en projecten is het belangrijk om vooraf duidelijke kaders vast te stellen. Dat doen we aan de hand van de zeven speerpunten uit het Perspectief. Binnen deze kaders hebben initiatiefnemers de ruimte om aan de slag te gaan.
3. *Elk gebied een eigen aanpak:* We gaan gebiedsgericht aan de slag. We doen namelijk niet overal hetzelfde en de dorpskernen en gebieden hebben hun eigen kwaliteiten en opgaven. Deze staan centraal in de integrale uitvoering van de zeven speerpunten.
4. *Een haalbaar programma:* We maken een realistisch Uitvoeringsprogramma waar de fasering, weging en financiële middelen van projecten binnen een deelgebied in kaart zijn gebracht.

We kiezen voor het werkboek als vorm: trots op het gebied, inspiratie om samen aan de slag te gaan

Net als bij de Strategie MAAK.Noord is bij de uitwerking in deelgebieden gekozen voor de vorm van een werkboek, dat aanspreekt, dat inspireert. Het werkboek vormt een praktische handleiding voor ontwikkelaars, gemeente, ondernemers en inwoners om samen stappen te zetten naar een mooi en toekomstbestendig Noord waar iedereen fijn kan wonen, werken en recreëren. En waar mensen trots op zijn. Deze 'werkboekvorm' sluit aan bij de Zaanse cultuur van ondernemerschap, makers en handen uit de mouwen steken. Het past ook bij de stijl van MAAK.Zaanstad. Met de vorm van het werkboek geven we aan dat samenwerken centraal staat en dat Zaanstad Noord nooit af is. Het is een uitnodiging aan partijen om samen aan de slag te gaan. Er blijft constant aan Noord gewerkt worden en de invulling hiervan kan zich aanpassen aan toekomstige vraagstukken.

Bij het Werkboek MAAK.Noord hoort een Uitvoeringsprogramma

De uitvoerbaarheid van de Strategie is afhankelijk van planologische besluiten, maatschappelijk draagvlak en de beschikbaarheid van de benodigde middelen. Het gaat veelal om infrastructurele projecten en woningbouwprojecten die flinke investeringen vragen die niet eenvoudig zijn op te brengen. Dat vraagt om maatwerk, goede samenwerking, prioritering en een slimme fasering in tijd. Dit is zichtbaar gemaakt in het Uitvoeringsprogramma bij dit Werkboek.

Het Uitvoeringsprogramma bevat een gestructureerd overzicht van de (beoogde) projecten binnen het deelgebied “Rondom de Nauernasche Vaart” met een indeling naar kern en tijdvak.

Bij alle MAAK-projecten in dit gebied is aangegeven in welke fase de projecten zitten en of er voor deze fase budget beschikbaar is om deze fase af te ronden naar een volgende fase van het Plaberum. Daarbij wordt aangegeven welke projecten Woningbouwimpuls (WBI) projecten zijn, waarbij uiterlijk in 2031 de eerste palen de grond in moeten gaan. Ook geven we aan welke infrastructurele projecten en andere projecten in de openbare ruimte onderdeel uit maken van de WBI-beschikking.

Bij de uitwerking van het Uitvoeringsprogramma is er in samenhang gekeken naar alle projecten die in het gebied Zaanstad Noord gerealiseerd gaan worden. Dit is gedaan om de bijdrage aan de zeven speerpunten van het Perspectief en de samenhang tussen de projecten te borgen. Dit betekent dat er ook projecten in het Uitvoeringsprogramma zijn opgenomen die niet binnen het programma MAAK.Noord worden opgepakt. In het Uitvoeringsprogramma wordt aangegeven welke projecten onder de uitvoering van MAAK.Noord vallen en welke projecten zijn of worden ondergebracht in de opgaveplannen.

Voor de MAAK-projecten denken we genoeg middelen te hebben om de voorbereiding op te kunnen starten of voort te kunnen zetten. Hier zijn voor projecten Intentieovereenkomsten (IO's) en Anterieure Overeenkomsten (AO's) afgesloten, of wordt daar naartoe gewerkt. Voor de WBI-projecten zijn voorbereidingsbudgetten beschikbaar gesteld bij besluit van 8 juli 2021 (2021/12095 TF/WBI). De voorbereiding is per WBI-gebied beschikbaar (vanaf 1/1/2026 nog ongeveer 700K voor Noord). Medio 2025 wordt een evaluatie gedaan omtrent de inzet van deze middelen, waarbij prioriteiten worden gelabeld.

Voor de infrastructurele projecten geldt het Raadsvoorstel en besluitnota Integraal Uitvoeringsplan Mobiliteit Zaanstad Noord en kredietbesluit korte termijn maatregelen (8927222)

Voor maatregelen in de openbare ruimte wordt verwezen naar het MIP.

Mogelijk zijn in de toekomst dus aanvullende middelen (door bijvoorbeeld inzet van het Transformatiefonds) nodig voor:

- Realisatie van projecten. Dit wordt pas zichtbaar aan het einde van de voorbereidingsfase.
- Voorbereiding van projecten.
- Eventuele nieuwe projecten (projecten die worden toegevoegd aan de projectenlijst)

Projecten binnen het gebied “Rondom de Nauernasche Vaart” hebben een weging in de startnotitie van het project

Projecten binnen Noord krijgen een individuele weging

Er liggen verschillende woningbouwprojecten binnen het deelgebied “Rondom de Nauernasche Vaart”. Onder meer Vaartdijkterrein, Kerkstraat 110, Kerkstraat Noord en het PWN-terrein zijn in de opstartfase. In de directe omgeving liggen projecten in voorbereiding zoals Mercuriusterrein, Rolreder, Durghorst en initiatieven aan de Noorderhoofdstraat. De

Rolreder (Gasfabriek Krommenie) is middels een verkoopprocedure en buurtraadpleging in 2020 gegund aan VOF Horizon Ontwikkeling.

In het Uitvoeringsprogramma zijn een aantal MAAK-projecten opgenomen. In de startnotitie is te zien op welke manier ze bijdragen aan de 'Zes Zaanse Opgaven' voor geheel Zaanstad (met participatie als 7e opgave toegevoegd) en hun bijdrage aan de zeven speerpunten van Zaanstad Noord en de zes Zaanse Opgaven (Verstedelijking, Duurzaamheid, Economie, Veiligheid, Gezondheid en Kansengelijkheid). Daarbinnen worden de 7 speerpunten uit het Perspectief ondergebracht die passen bij de betreffende opgave. Vanaf begin 2022 is het instrument startnotitie ingezet. In het gebied zijn voor PWN (14 juli 2022), Kerkstraat Noord (14 juli 2022) en Vaartdijkterrein (17 april 2025) startnotities vastgesteld door de raad. Initiatieven in het Mercuriusterrein die afwijken van het omgevingsplan zullen middels een startnotitie worden voorgelegd aan de raad, waarbij de beoogde ontwikkelingen getoetst worden op de richtlijnen zoals omschreven in de bijlage 'Voorlopige uitgangspunten Mercuriusterrein Krommenie'.

Maatregelen uit het Mobiliteitsplan Noord zijn meegenomen

Het Mobiliteitsplan Noord sluit aan bij het vastgestelde Perspectief MAAK.Noord 2040. Het Mobiliteitsplan Noord (Wormerveer, Krommenie en West-Knollendam) bevat een maatregelenpakket dat nodig is om de mobiliteitsambities voor Krommenie, Wormerveer en West-Knollendam waar te maken.

Als onderdeel van het voorliggende Werkboek Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" zijn de door het college vastgestelde maatregelen die van toepassing zijn op dit gebied meegenomen.

Voor de infrastructurele projecten geldt het Raadsvoorstel en besluitnota Integraal Uitvoeringsplan Mobiliteit Zaanstad Noord en kredietbesluit korte termijn 8927222. Daarin heeft de raad kennisgenomen van het Integraal Uitvoeringsplan Mobiliteit Zaanstad Noord en het Uitvoeringspakket Mobiliteitsmaatregelen Zaanstad Noord. De raad is akkoord gegaan met het verlenen van een bruto krediet om een aantal nog niet gedekte urgente korte termijn maatregelen uit dit pakket te kunnen uitvoeren.

Afstemming met de Omgevingsvisie

De Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" past binnen de Omgevingsvisie "Ruimte maken voor morgen", die eind 2024 is vastgesteld door de raad (8823021).

In de Omgevingsvisie worden gebieden, principes en sleutels benoemd. Eén van de gebieden is Zaanstad Noord. De vijf principes (blauw-groen en klimaatadaptief, energietransitie, woonwerkstad, ruim baan voor lopen, fietsen en openbaar vervoer, en maatschappelijk het verschil maken) komen terug in de gebiedsstrategie "Rondom de Nauernaschevaart". Daarnaast wordt in dit gebied aandacht besteed aan de volgende sleutels:

- Sleutel 2: Stad en land stevig verbonden
- Sleutel 6: Productieve wijken zijn een motor voor nieuwe woonwerkmilieus
- Sleutel 9: Bedrijventerreinen intensiveren voor verplaatsen bedrijven
- Sleutel 14: Duurzame elektriciteit produceren en energie-infrastructuur uitbreiden.

Voor de beoogde gebiedsontwikkeling in relatie tot het Omgevingsplan is het Dynamisch Handboek voor Initiatieven (2021/4385) relevant.

Draagvlak

Waarom zetten we in op participatie?

We willen werken aan een Noord dat toekomstbestendig is en aansluit bij de behoeften van de huidige bewoners en ondernemers, maar ook anticiperen op toekomstige bewoners. Een breed gedragen kijk op het deelgebied "Rondom de Nauernasche Vaart" is dus van belang,

zodat naast de gemeente ook bewoners, ondernemers en andere betrokken partijen zich erin herkennen en daaraan uitvoering gaan geven. Om dit draagvlak te creëren en te waarborgen is er veel aandacht gegaan naar een goede opzet voor de participatie.

Participatie deelgebied “Rondom de Nauernasche Vaart”: verder bouwen aan goede sfeer en vertrouwen.

In oktober 2024 is een participatieronde gestart voor de gebiedsstrategie. Bewoners, ondernemers, organisaties en de gemeenteraad zijn hierbij betrokken. Ter voorbereiding vond in mei de Expeditie MAAK.Noord plaats in Krommenie en Wormerveer, waar deelnemers hun ervaringen deelden. Ook tijdens de Huttenbouw in Wormerveer zijn ideeën verzameld over het Noordsterpark.

Voor individuele projecten geldt de gebruikelijke inspraak. Om brede betrokkenheid te stimuleren, zijn twee inloopbijeenkomsten georganiseerd: één in Krommenie (110 bezoekers) en één in Wormerveer (65 bezoekers). Beide bijeenkomsten zijn breed aangekondigd, waaronder via huis-aan-huisbrieven (ruim 1500 verstuurd), gemeentelijke kanalen en nieuwsbrieven.

Tijdens de bijeenkomsten konden bezoekers in gesprek over het Vaartdijkterrein en de gebiedsstrategie. Gemeentemedewerkers en partners waren aanwezig om vragen te beantwoorden. Daarnaast is een online vragenlijst uitgezet, ingevuld door 247 mensen van diverse achtergronden.

Resultaten en vervolg

De input is verwerkt in het Werkboek en uitgebreid beschreven in het Participatiedocument. Bewoners zien kansen door de ligging en historie van het gebied, maar wijzen ook op uitdagingen zoals parkeren en voorzieningen. Er is behoefte aan meer verblijfsruimte en een pleintje in het winkelgebied. De participatie draagt bij aan kennis, kwaliteit en het informeren van de stad. Binnen het MAAK-programma zetten we in op duurzame relaties via een netwerkstrategie.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Zaanstad heeft ten behoeve van gebiedsontwikkeling MAAK.Noord in november 2020 subsidie aangevraagd bij het Ministerie van Buitenlandse Zaken (2020/28741). Deze rijksbijdrage zorgt voor een versnelde uitvoering van de woningbouwplannen in Krommenie en Wormerveer. Met toekenning van de rijksmiddelen krijgt MAAK.Noord versneld een kwaliteitsimpuls door het uitvoeren van maatregelen die uitgevoerd worden binnen het raads kader ‘Ambitiedocument MAAK.Zaanstad’ (2016/112587). Naast deze subsidieaanvraag wordt MAAK.Noord vanuit de Metropoolregio Amsterdam gesubsidieerd voor procesmanagement en onderzoekskosten. Voor diverse woningbouwprojecten is inmiddels tussen de ontwikkelende partijen en de gemeente een anterieure overeenkomst afgesloten. De strategie sluit aan bij deze bovenstaande ontwikkelingen.

Financiële consequenties

Er zijn aan het vaststellen van het Werkboek “Rondom de Nauernasche Vaart” als leidraad en het Uitvoeringsprogramma als ambitiedocument geen financiële consequenties verbonden. De kosten die worden gemaakt bij de uitwerking van deelgebied “Rondom de Nauernasche Vaart” passen binnen de beschikbare middelen zoals die voor MAAK.Zaanstad en vanuit de Woningbouwimpuls gelden beschikbaar zijn. De WBI is van belang voor de financiële strategie en het bepalen van het tempo van de uitvoering van onderdelen. Dit wordt in het Uitvoeringsprogramma van het deelgebied nader uitgewerkt. Voor alle MAAK.projecten wordt de bestaande en de benodigde dekking de komende periode inzichtelijk gemaakt. Een aantal andere projectonderdelen (anders dan MAAK.projecten) dat speelt of van belang is in het gebied wordt bij de opgaveregisseurs onder de aandacht gebracht.

Opgemerkt moet worden dat de verwachting is dat voor de MAAK-projecten voldoende budget is om de voorbereiding op te kunnen starten of het project voort te kunnen zetten. Dit zal blijken bij de evaluatie van de WBI-middelen en de voortgang binnen de projecten. Deze evaluatie zal dit jaar gemeente breed plaatsvinden. In de toekomst zijn mogelijk aanvullende middelen nodig voor:

- Realisatie van projecten. Dit wordt pas zichtbaar aan het einde van de voorbereidingsfase.
- Voorbereiding van andere projecten binnen de gemeente (niet MAAK-projecten).
- Nieuwe projecten (indien aan de orde).

Bij deze genoemde aanpak is rekening gehouden met de reeds beschikbaar gestelde voorbereidingsbudgetten vanuit het Transformatiefonds (2021/12195) voor de WBI-deelprojecten die hieronder vallen en bijvoorbeeld de structureel opgenomen MAAK-budgetten in de Begroting van Zaanstad.

Voor de infrastructurele projecten geldt het Raadsvoorstel en besluitnota Integraal Uitvoeringsplan Mobiliteit Zaanstad Noord en kredietbesluit korte termijn 8927222.

Juridische consequenties

Er zijn aan het vaststellen van het Werkboek “Rondom de Nauernasche Vaart” als leidraad en het Uitvoeringsprogramma als ambitiedocument geen juridische consequenties verbonden. In de uitwerking van de Omgevingsvisie geeft de strategie richting voor toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Het vormt geen juridisch afdwingbaar (ruimtelijk) toetsingskader bij vergunningprocedures. Dat juridisch afdwingbare (ruimtelijke) toetsingskader wordt gevormd door het (tijdelijk) Omgevingsplan en bestaand, vastgesteld beleid. Om deel uit te (gaan) maken van het toetsingskader moet een strategie nog worden vertaald in concrete (beleids)regels en worden vastgelegd in het Omgevingsplan.

Communicatie en traject

Er staat sinds 2025 een webpagina over Zaanstad Noord op Zaanstad.nl online. Daarbij wordt de AnalysePerspectiefStrategie-methodiek toegelicht, worden betrokken personen voorgesteld en informatie geboden over lopende projecten in Noord. Nu het Werkboek deelgebied “Rondom de Nauernasche Vaart” breed in het gebied is besproken, wordt de definitieve versie aan het college voorgelegd en een zienswijze van de raad gevraagd. Daarna wordt de definitieve versie ter vaststelling aangeboden aan het college van B&W. Tegelijkertijd wordt het college gevraagd om het Uitvoeringsprogramma vast te stellen als ambitiedocument. Daarna wordt het werkboek online geplaatst. In de Omgevingsvisie wordt het beleid voor de fysieke leefomgeving uitgezet. De Gebiedsstrategie “Rondom de Nauernasche Vaart” moet dan ook gezien worden in de context van de Strategie MAAK.Noord, de Omgevingsvisie en de zes strategische opgaven die Zaanstad heeft vastgesteld.

Iedereen kan op hun eigen manier aan de slag gaan om de ambities van de zeven speerpunten te verwezenlijken. In de Strategie hebben we een gereedschapskist aan instrumenten opgenomen om de verschillende partijen op weg te helpen. Voor ontwikkelaars en initiatiefnemers worden verschillende instrumenten toegelicht waar zij mee in aanraking kunnen komen gedurende de verschillende projectfasen. Zoals het Zaanse omgevingsplan en anterieure overeenkomsten die mogelijk kunnen worden aangegaan met ontwikkelende partijen. Bewoners en ondernemers kunnen ook bijdragen aan het waarmaken van de speerpunten. Zo werken we gezamenlijk aan het verwezenlijken van de ambities in dit gebied.

Gemeentebled

Niet van toepassing

(Correctief) referendum (alleen van toepassing bij raadsbesluiten)

Niet van toepassing, betreft geen raadsbesluit

Aanbieden aan commissie en raad

Aanbieden aan raad voor wensen en bedenkingen vergelijkbaar met art 169 lid 4 (zonder wettelijke verlichting)

Besluit

Kijk voor het door B&W vastgesteld besluit in de besluitenlijst van de B&W vergadering waarin dit besluit is genomen.

Bijlagen

Aanbiedingsbrief raad - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9690310

Bijlage 1 - Werkboek - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9690310

Bijlage 2 - Uitvoeringsprogramma - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9690310

Bijlage 3 - Koers Mercuriusterrein Krommenie - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9690310

Bijlage 4 - Participatienota - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9690310

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening