

Diemen, 18 november 2024

Aan het college van burgemeester en wethouders van Diemen (via tussenkomst van de griffie),

Betreft: Schriftelijke vragen: Doorstroom ouderen belemmerd door bureaucratisch doolhof

Geacht college,

Ouderen die een woningaanpassing nodig hebben belanden vaak in een bureaucratisch doolhof. Dat zeggen Amsterdamse cliënten- en huurdersorganisaties in een manifest (bron: www.woonbond.nl).

Het manifest roept het stadsbestuur op om meer seniorenwoningen te realiseren, het verhuisproces te versimpelen en de WMO te verbeteren. In een onderbouwende notitie beschrijven de belangenorganisaties de vele obstakels die ouderen tegenkomen als hun woning een aanpassing nodig heeft. Of als ze moeten verhuizen naar een aangepaste woning.

In de notitie 'Help! Ouderen' en het bijbehorende manifest staan veel praktijkvoorbeelden en aanbevelingen waar beleidsmakers hun voordeel mee kunnen doen. De geconstateerde problemen zijn niet specifiek Amsterdams. De Woonbond ontvangt uit het hele land meldingen over niet toegekende aanvragen voor woningaanpassingen en het grote tekort aan geschikte seniorenwoningen. Woonbond-woordvoerder M. ten Broeke: "Helaas gebeurt het overal in het land dat mensen die een woningaanpassing nodig hebben van het kastje naar de muur worden gestuurd. Veel van de aanbevelingen zijn daarmee ook relevant voor andere gemeenten."

Er zijn verschillen van opvatting tussen de corporaties en het Diemens gemeentebestuur bij vertraging van woningbouw, toepassing van lokale voorrang van woningzoekenden en toepassing van de Woonkeur. De corporaties vragen om urgentie en regie vanuit de gemeente Diemen als het gaat om de doorstroom van ouderen (zie de Nota van Beantwoording van inspraakreacties vaststelling Woonvisie).

Tenslotte komen huurders in de wijk Spoorzicht in Diemen niet in aanmerking voor een verhuisregeling in het kader 'Van Groot Naar Beter', omdat hun woningen te klein zijn (zie de antwoorden op onze technische vragen Harmoniehof). Dit lijkt zeer onbevredigend als hun burens in Buitenlust wél in aanmerking komen voor die regeling.

Een en ander is aanleiding voor onze fractie u de volgende vragen te stellen:

1. Komen de in het manifest en de notitie genoemde praktijkvoorbeelden ook in Diemen voor? Zo ja, kunt u dat toelichten?
2. Welke belemmeringen voor doorstroom van ouderen ziet u in wetgeving, in Diemense verordeningen en in afspraken met derden?
3. Hoe kunt u er aan bijdragen dat de beschreven knelpunten niet in Diemen voorkomen of worden opgelost?
4. Hoe gaat u de regie van de gemeente op de gesignaleerde problemen nemen?
5. Bent u met ons van mening dat de regeling 'Van Groot Naar Beter' in zijn uitwerking discriminerend kan zijn naar huurders die in een te kleine woning wonen ten opzichte van huurders in een grotere woning?

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeenteraadsfractie van de Ouderenpartij Diemen,

Peter Prins

Evert den Heijer