

Organisatieblad – ‘Beeldvormende’

In te vullen door de Raadsgriffie:	
Datum van bijeenkomst:	Donderdag 25 september 2025
Tijdstip van bijeenkomst:	19.30 uur – 20.30 uur
Contactpersoon vanuit griffie:	M. (Mart) van Lagen
Behandelend ambtenaar:	Linda Wessels Boer
Locatie van de bijeenkomst:	Projectruimte (2.21)
Openbaarheid:	Openbaar
Akkoord presidium:	Maandag 04 augustus 2025

In te vullen door ambtelijke contactpersoon:

Titel van de bijeenkomst:	‘Het volkshuisvestingsprogramma van Losser’
---------------------------	---

Wat is het doel van de bijeenkomst:

Inleiding

In juli is Losser begonnen met de actualisatie van het woonbeleid. Sinds het vaststellen van de woonvisie in 2021 is er veel gebeurd. Losser is een groeiende gemeente en wil zelfs doorgroeien naar 25.000 inwoners in 2034. Ook de vergrijzing zet door en er liggen nieuwe opgaven vanuit het Rijk rondom betaalbaarheid, verduurzaming en het verdelen van woningen.

Met oog voor de recente ontwikkelingen wil de gemeente haar woonbeleid actualiseren. Daarbij wil de gemeente inspelen op de voorliggende Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (WVRV). In plaats van een woonvisie wordt daarom gewerkt aan een volkshuisvestingsprogramma. In de wet versterking regie is het volkshuisvestingsprogramma een verdere uitwerking van de omgevingsvisie.

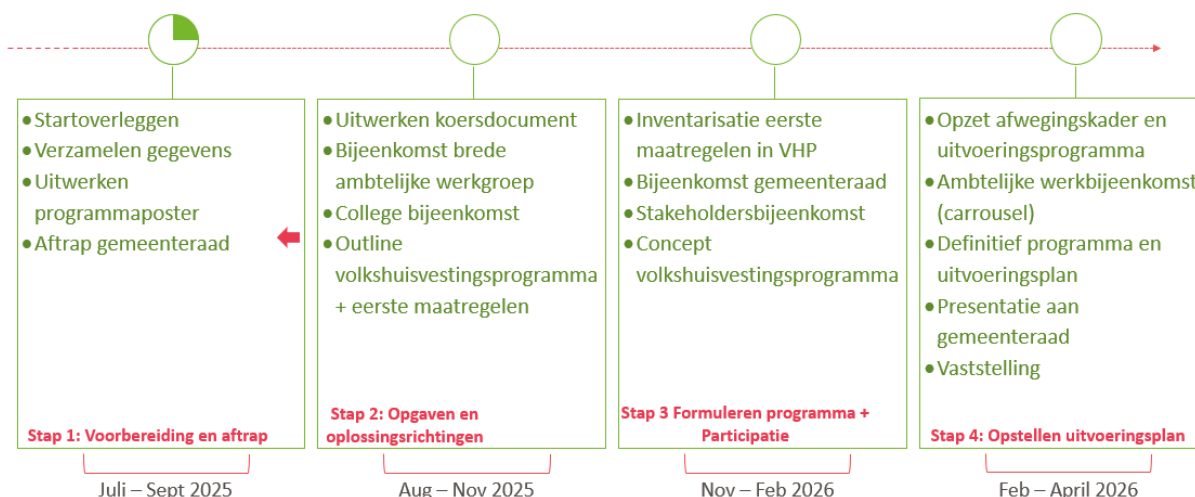
In het programma worden de volkshuisvestelijke opgaven uitgewerkt naar concrete beleidsmaatregelen. Denk aan: Hoeveel woningen moeten we de komende periode realiseren, waar, en voor wie? Hoe zorgen we dat woningen betaalbaar blijven? Maar ook, wat is er nodig om de bestaande woningvoorraad in goede staat te houden en hoe zorgen we ervoor dat mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag ook goed mee kunnen doen in de samenleving? Hiervoor ligt al een goede basis. Ten grondslag aan het volkshuisvestingsprogramma liggen de bestaande beleidsstukken en bijbehorende input. Denk hierbij aan de woonzorgvisie, prestatieafspraken, woonvisie, omgevingsvisie en meer. We gaan nu eerst een korte koersnotitie opstellen. Ook de input van de gemeenteraad willen we meenemen in de koersnotitie. Wij komen met deze koersnotitie bij de raad terug in de periode tussen december en februari 2026, om deze notitie en het verdere proces te bespreken.

Organisatieblad – ‘Beeldvormende’

Proces:

Bij het uitwerken van het programma maken we zoveel mogelijk gebruik van onderzoek dat al gedaan is in oktober 2024. Het accent ligt daarbij minder op visievorming en meer op de uitvoering. We hechten daarbij aan een gedegen proces, waarbij wij ook stakeholders zullen betrekken.

We werken het programma via de volgende stappen uit:



Doel bijeenkomst en agendavoorstel:

De raadsbijeenkomst heeft twee doelen. Ten eerste willen we uw raad actief betrekken bij het proces rondom de ontwikkeling van het volkshuisvestingsprogramma. Ten tweede willen we een aantal dilemma's met de raad bespreken die voortkomen uit de opgaven waarvoor we staan. Tijdens deze beeldvormende sessie lichten we het proces toe en presenteren we de belangrijkste opgaven voor de komende jaren. Na de presentatie gaan we graag met u in gesprek over de opgaven en de bijbehorende dilemma's.

Ter voorbereiding hebben we een agenda opgesteld:

- Toelichting proces;
- Presentatie belangrijkste opgaven;
- Vragen;
- In gesprek over de opgaven en daaruit voorkomende dilemma's;
- Afronding;
- Vervolg (wat doen wij met de input? En wanneer komen wij terug?).

Portefeuillehouder(s) vanuit het college

Collegelid	J. Diepemaat / M. Oosterbroek / J. Engels / M. Lahdo
Portefeuillehouder aanwezig	Ja / Nee

Audiovisueel

PowerPointpresentatie:	Ja
------------------------	----

Organisatieblad – ‘Beeldvormende’

Externe sprekers / aanwezigen:

Voor- en achternaam	Organisatie
Martin Bleijenburg	Companen
Mitch Opperhuizen	Companen

Overige opmerkingen:

-