Geachte voorzitter, Burgemeester en wethouders, Raadsleden en commissieleden,

Namens bewoners van Buurtschap Slichtenhorst willen wij graag uw aandacht vragen voor onze standpunten met betrekking tot de impact van de beschreven ambities, keuzes en kaders en richtingen in het Koersdocument Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040.

In het koersdocument zijn al verschillende keuzes gemaakt.

Keuze: er moet meer gebouwd worden

De gestelde vereiste woningbouw. De grote drijfveer in het Koersdocument is "bevolkingsgroei en de ruimtelijke gevolgen hiervan" (blz 4).Dit is alleen al voor de bewoners van Nijkerk een grote opgave. Groot is dan ook onze verbazing dat in het Koersdocument er melding wordt gemaakt (blz 21) dat de Gemeente Nijkerk in plaats van oplossen en ontlasten van de druk voor nieuwe woningen voor de eigen Nijkerkers, de urgentie en druk bewust nog eens extra wordt vergroot door "zelf georganiseerde stress en druk" te organiseren, door ook nog omliggende gemeentes (Amersfoort – provincie Utrecht) in de regio uit te nodigen om bij Nijkerk aan te kloppen om hun woning nood te helpen oplossen.

Dit is volledig tegenstrijdig met **alle drie** de genoemde Kernwaarden en de daaraan verbonden kaderstelling dat men zich laat leiden door de kernwaarden, nl :

1. Kernwaarde "Balans": "ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de Omgevingskwaliteit van de **gemeente Nijkerk**
2. Kernwaarde "Ontwikkelingen passen bij de maat van de gemeente" (blz 18/19).
    a. waar wordt gesteld "Wij bieden om deze reden de "druk" het hoofd door bewust te kiezen voor 'ontwikkelingen passend bij de maat en schaal **van de gemeente Nijkerk'**
3. Kernwaarde "Verbinden": bij deze kernwaarde zijn staan de **"inwoners"** centraal en het onverminderd voortzetten van de denk- en werkwijze **"Samen Nijkerk"**

Standpunt 1 inwoners Slichtenhorst: geen extra woningen voor opvang andere gemeente uit Provincie Gelderland en daarmee ook niet voor andere provincies (lees regio Amersfoort). Daardoor kan het gebied (kaart 5) aangeduid als "verstedelijkingsopgave" en de "uitleggebieden" voor nieuwbouw worden verkleind en grondgebied van Slichtenhorst worden uitgesloten voor zowel "verstedelijkingsopgave "als "uitleggebied".

Keuze claim voor :"verstedelijkingsopgave" en "uitleggebied"

Blijft het punt dat er voor de Nijkerkers ook gebouwd zal moeten worden en er een keuze gemaakt moet worden waar. In de Kaart 5 - Koerskaart Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 is met een dikke stippellijn aangegeven waarbinnen de "verstedelijkingsopgave" gerealiseerd gaat worden.

De oppervlakte binnen deze stippellijn , die valt buiten de al gegeven bebouwde kom, is bij benadering ongeveer even groot als de huidige bebouwde kom !!!. Voor het landelijk gebied Slichtenhorst en directe omgeving wordt hierdoor een aanmerkelijk deel geclaimd. Dit stuit op de volgende bezwaren:

1. In onze notitie "Slichtenhorst in beeld richting 2040" geven wij aan dat Slichtenhorst nu al veel te bieden heeft op diverse onderdelen van de zes genoemde thema's in het

Koersdoucment. Verstedelijken van Slichtenhorst en directe omgeving werkt direct averechts op deze onderdelen

2. Strijdig met kaart 2 Waardenkaart – Cultuurhistorische waarden: Hierin wordt het landelijk gebied Slichtenhorst en directe omgeving tot aan de spoorlijn aangegeven als "Zeer hoge waarde" (Waardering historisch cultuurlandschap (RAAP)). Een groot deel van dit gebied is in kaart 5 "wit gemaakt en daarmee ontdaan van Cultuurhistorische waarden ?
3. Strijdig met kaart 3 Waardenkaart – landschappelijke waarden. Hierin wordt het landelijk gebied Slichtenhorst en directe omgeving tot aan de spoorlijn aangegeven als het Slagenlandschap waarin concreet aangegeven is waar versterking van de groenstructuur plaats moet vinden. Een groot deel van dit gebied is in kaart 5 "wit gemaakt en daarmee ontdaan van Landschappelijke waarden ?

Standpunt 2 inwoners Slichtenhorst : binnen de grenzen van Buurschap Slichtenhorst (zie kaart in Notitie "Slichtenhorst in beeld richting 2040" nu en in de toekomst geen "verstedelijkingsopgave" en geen "uitleggebied".

Keuze: huidige rondweg ontlasten

In de Kaart 5 - Koerskaart Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 is voor een deel van de westelijke rondweg (vanaf rotonde Chopinlaan – Rotonde Berencamperweg) aangegeven met rode stippellijn en aangeduid met "Afwaarderen na vernieuwing infrastructuur". Op de kaart is de "vernieuwing infrastructuur " niet ingetekend of wordt aangegeven wat de "vernieuwing infrastructuur "inhoudt. Er zijn aanwijzingen dat er een plannen zijn voor een nieuwe westelijke rondweg vanaf rotonde Chopinlaan naar Rotonde Amersfoortseweg/Arkemheenseweg.

Standpunt 3 inwoners Slichtenhorst : binnen de grenzen van Buurschap Slichtenhorst (zie kaart in Notitie "Slichtenhorst in beeld richting 2040" geen nieuwe infrastructuur en zeker geen verlegde westelijke rondweg

Gevolgen van een nieuwe westelijke rondweg:

- Verschaft plannenmakers een zogenaamde "legitimiteit" om gebied binnen de rondweg vol te bouwen

Genoemde standpunten zijn uitwerkingen van één overstijgend standpunt van de inwoners Buurtschap Slichtenhorst:

- *Bescherm, behoud en versterk de huidige bekende waarden en ontdek en ontwikkel de nog verborgen (archeologische) waarden van Slichtenhorst in de Omgevingsvisie 2040 in plaats van afbreken van de eigenschappen en kwaliteiten van het gebied die nu en in de toekomst alleen maar in waarde voor de inwoners van Nijkerk zullen toenemen.*

Vragen:

1. Feedback op de notitie "Slichtenhorst in beeld richting 2040"

2. Hoe worden de deelgebieden (duurzame ontwikkeling, wonen, werken, mobiliteit voorzieningen en het landelijk gebied) concreet gedefinieerd naar het landelijk gebied en met name voor gebied Slichtenhorst. Bijvoorbeeld: in het document “Expertmeeting als input voor de omgevingsvisie -februari 2021” staat als concrete vraag de volgende keuze “ Laat de kernen aan elkaar groeien en houdt bijvoorbeeld de polder en Slichtenhorst plus de landgoederen en omgeving vrij van bebouwing, windturbines en zonnevelden en richt dit meer in voor recreatie”. Rondom dit soort keuzes hebben we de volgende vragen:
    a. Welke keuzes zijn al gemaakt
    b. Welke keuzes staan nog open?
    c. Welke concrete plannen (in ontwerp, in ontwikkeling of in welke vorm dan ook) zijn al bekend voor het gebied Slichtenhorst

3. Hoe worden de bewoners van Slichtenhorst vanaf nu actief betrokken bij de vaststelling van de Omgevingsvisie 2040