Algemeen Milieu Advies
Maatschapslaan 31
2404 CL Alphen a/d Rijn
Telefoon : 0172 - 24 00 30
E-mail : info@almad.nl
Internet : www.almad.nl

OPDRACHTGEVER
Reddyn
Mevr. I. van Lith
Dijkgraaf 4
6921 RL DUIVEN

RAPPORTNUMMER
200905v3

DATUM
08 december 2020

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

VOORONERZOEK CONFORM NEN 5725: AANLEIDING A+G

OS Incheonweg
Incheonweg
Rozenburg

ONDERZOEKSBUREAU
Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave blz.

1. Inleiding **2**
1.1 Algemeen 2
1.2 Aanleiding en doelstelling 2

2. Vooronderzoek **3**
2.1 Inleiding 3
2.2 Uitwerking gegevens 3
2.2.1. Bodemgebruik 17
2.2.2. Terreinverkenning 18
2.3 PFAS-regelgeving Provincie Noord-Holland/landelijk 19
2.4 Conclusie 21

Bijlagen

bijlage 1 Regionale situatie / kadastrale gegevens

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Mevr. I van Lith heeft namens Reddyn opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een vooronderzoek op de locatie gelegen aan de Incheonweg te Rozenburg i.v.m. de ontwikkeling van een mogelijke stationslocatie voor (hoog)spanning. Daarbij wordt eveneens aandacht besteed aan het kabeltracé wat aangelegd zal worden naar het nieuwe onderstation (OS).

Het te onderzoeken terrein bestaat, gebaseerd op een aangeleverde tekening van opdrachtgever, uit delen van diverse kadastrale percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummers 498, 499, 718, 936 en 1093.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het vooronderzoek is de geplande aankoop van het terrein en vervolgens een mogelijke aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuw hoogspanningsstation (150 kV en 20 kV). Op basis van het vooronderzoek moet kunnen worden vastgesteld of, en indien ja, onder welke hypothese een (verkennend) bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

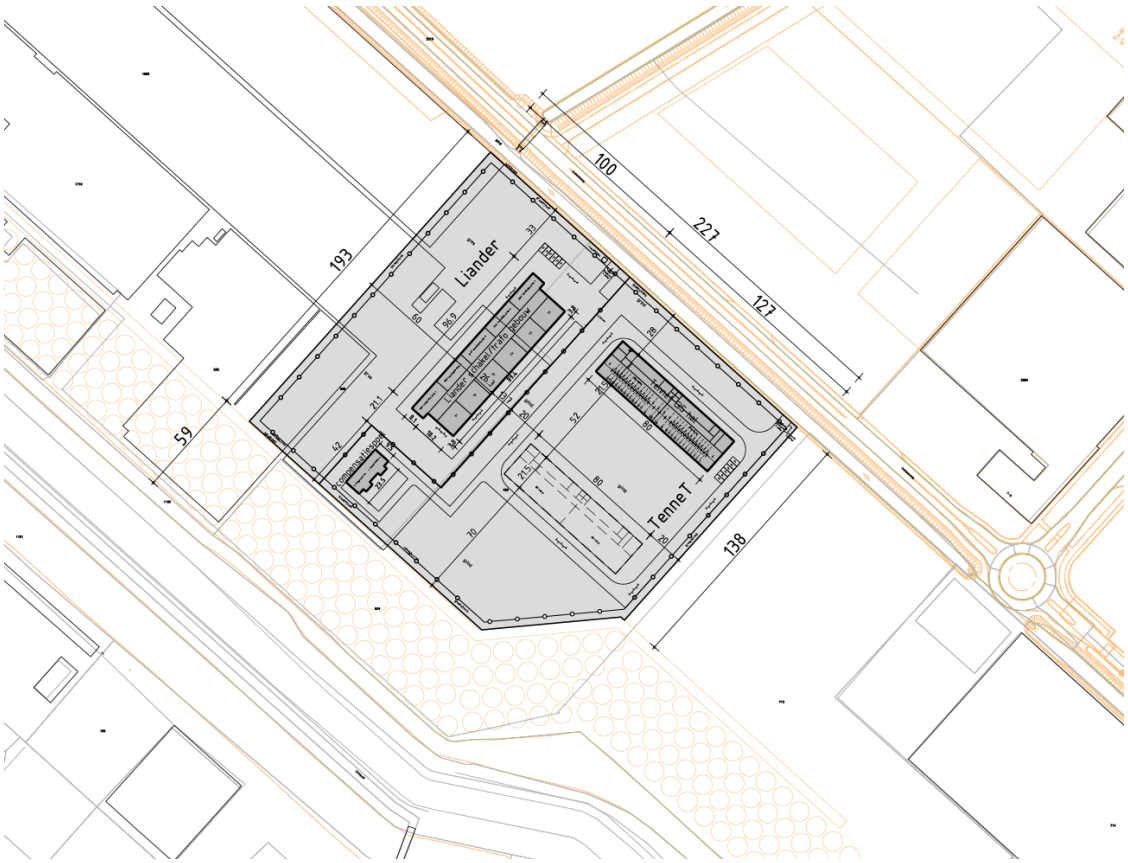
- De opdrachtgever;
- Bodemloket;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG);
- Diversen m.b.t. grondopslag Incheonweg;
- Bodemkwaliteitskaart Gemeente Haarlemmermer;
- PFAS-regelgeving Provincie Noord-Holland/landelijk;
- Overige vereisten cf. NEN 5725:2017 Aanleiding A+G.

Het doel van het vooronderzoek is meerledig, enerzijds bepalen of en in welke mate een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht (aanleiding A). Anderzijds het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's (aanleiding G). Er is een grote overlap in deze vormen van vooronderzoek waarbij vereisten uit aanleiding A alsmede aanleiding G in dit vooronderzoek zijn opgenomen.

2.2 Uitwerking gegevens

Opdrachtgever
Door opdrachtgever zijn diverse rapportages alsmede achtergrondinformatie aangeleverd. Delen worden hieronder gebruikt als samenvatting om e.e.a. te verduidelijken. De informatie aangaande PFAS, wat op deze locatie een belangrijk aandachtspunt is, is op waarheid geverifieerd en waar nodig aangepast.

Vanaf 2010 heeft de Provincie Noord-Holland de gronden in bezit, vanaf 2018 wordt de locatie (deels) gebruikt als opslag voor met PFOS-verontreinigde grond. Op onderstaande tekening is de locatie van het station (deels Liander, deels TenneT) weergegeven. Deze is over de huidige kadastrale kaart gelegd om de kadastrale percelen te herleiden welke onderdeel zijn van het geplande station.



(noordgerichte kaart geplande OS)

(westgerichte kaart geplande OS inclusief kabeltracé)

De locatie is lange tijd in gebruik geweest als weiland/kassencomplex, dit betreft ook het huidig bodemgebruik. Bij het toekomstig bodemgebruik zal er een (hoog)spanningsstation worden gerealiseerd.

Het onderstaande bodemonderzoek is aangeleverd door opdrachtgever.

Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) Nabij N201 (PNH-kavel) te Haarlemmermeer, Terrascan, kenmerk T.17.9388 december 2017
Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van grond, vrijkomende uit de aanleg van een busbaan. Het doel van het onderzoek is het geven van een representatieve indicatie van de eventuele aanwezigheid van milieuschadelijke stoffen in de boven- en ondergrond en het ondiepe grondwater van de terreindelen, in samenhang met eventuele vroegere en huidige activiteiten op en rond de terreinen. Het onderzoek dient als toetsingsgrondslag voor het toepassen van grond.

Vanaf de jaren '70 was er op de onderzoekslocatie onder andere een kassencomplex aanwezig. Het kassencomplex en de bijbehorende woningen zijn in de periode van 2014 t/m 2015 gesloopt. Op de onderzoekslocatie zijn vier gedempte sloten aanwezig.

I.r.t. de onderzoekslocatie van OS Incheonweg; deze sloten zijn onderdeel van het toekomstige OS. Verder bevinden zich enkele spots met verontreiniging in het geplande kabeltracé. Mogelijk kan hiermee rekening gehouden worden met de definitieve ontwerptekening.

In het vooronderzoek worden de bekende bodemonderzoeken beschreven. Deze zijn hieronder weergegeven zoals omschreven in het onderzoek van Terrascan.

Bodemonderzoeken erfpercelen, kassencomplex, landbouwgrond, weiland
(Terrascan B.V., kenmerken T.09.5758 t/m T.09.5767 en T.10.5874, d.d. 2009-2010)
In de periode 2009 en 2010 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van het merendeel van onderhavige onderzoekslocatie. In de grond en het grondwater zijn veelal ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Er zijn 4 locaties waar significant verhoogde concentraties door metalen en minerale olie zijn aangetoond (deze locaties zijn aangegeven in figuur 2 van het onderhavig bodemonderzoek).

In het grondwater van het hele projectgebied zijn sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater aangetoond. De aangetoonde verontreinigingen met nikkel in het grondwater zijn vermoedelijk veroorzaakt door een evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Op glastuinbouwlocaties komen deze verontreinigingen vaker in het grondwater voor. Deze verontreinigingen worden mobieler wanneer verzuring optreedt als gevolg van bemesting met zure kunstmeststoffen. Door een daling van de zuurgraad gaan deze verontreinigingen makkelijker in oplossing in het grondwater. Wanneer zware metalen zijn opgelost in grondwater, adsorberen deze na verloop van tijd weer aan bodemcomplexen als de zuurgraad na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten stijgt.

Met betrekking tot asbest wordt geconcludeerd dat ten tijde van het verkennend asbestonderzoek plaatselijk asbest in de bodem is aangetoond. Aangezien de aangetoonde concentraties de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kgds) niet overschrijden, was destijds een nader onderzoek naar asbest in de bodem conform het beleid van de provincie Noord-Holland niet noodzakelijk. Indien men inzicht wil krijgen of op de deze locaties sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (gewogen concentraties asbest > interventiewaarde (100 mg/kgds)) is geadviseerd om een nader onderzoek naar asbest in de bodem conform de richtlijn NEN 5707 uit te laten voeren. Het nader onderzoek heeft tot doel om op basis van een intensievere onderzoeksinspanning een representatief beeld te verkrijgen van de aard, concentratie en omvang van de verontreinigingen.

Opgemerkt wordt dat het geldigheidstermijn van de hierboven genoemde onderzoeken is verlopen en derhalve geactualiseerd dienen te worden.

Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662-668A
(BK Bodem B.V., kenmerk 140251, d.d. 17 juni 2014)
Voorafgaand aan de sloop van het kassencomplex is een aanvullend / nader bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van het bebouwde gebied is een nader asbestonderzoek in bodem uitgevoerd. Enkel plaatselijk is sprake van een verontreinigingen met asbest (concentraties > 100 mg/kgds). Deze tweetal locaties zijn weergegeven in figuur 2. Daarnaast zijn, evenals bij het hierboven genoemde onderzoek, significante verontreinigingen in de grond met metalen aangetoond en is het grondwater significant verontreinigd met nikkel.

Evaluatieverslag asbestverontreinigingen Aalsmeerderweg 662- 668A
(BK Bodem B.V, kenmerk 140251, d.d. 22 december 2014)
Naar aanleiding van het hierboven genoemde nader asbestonderzoek is de met asbest verontreinigde bodem gesaneerd middels ontgraving en afvoer. Gezien de asbest verontreinigde grond is gesaneerd en in de bodem van het overig terreindeel geen significante asbestverontreinigingen zijn aangetoond wordt de bodem van de gehele onderzoeklocatie niet verdacht beschouwd op het voorkomen van een asbestverontreiniging (concentraties > 100 mg/kgds).

In het uitgevoerde bodemonderzoek worden, op enkele uitzonderingen na, maximaal licht verhoogde waarden gemeten. Eén uitzondering betreft de sterk verhoogde concentratie nikkel die plaatselijk in het grondwater wordt aangetroffen. Dit valt vermoedelijk toe te schrijven aan de bedrijfsmatige activiteiten welke op het terrein hebben plaatsgevonden.

Verder zijn er enkele (sterke) verontreinigingen zink en nikkel niet meer aangetoond in het onderzoek. Dit betreft de boringen 005, 008, 013 en 080 waarin ditmaal maximaal licht verhoogde waarden zijn aangetroffen. Hierover zegt Terrascan het volgende:

De milieuhygiënisch kwaliteit van de ontvangende bodem is grafisch verwerkt in figuur 3. Hierin zijn 3 separate 'verontreinigingspots' niet ingetekend, aangezien ons inziens dit de verontreinigingssituatie betreft op boorpuntniveau en niet zozeer een uitspraak doet over de algehele kwaliteit van een bepaald terreindeel. Het separaat analyseren van de grond van de desbetreffende drie boringen had als doel het actualiseren van de in het verleden aangetoonde verontreinigingen. De verontreinigingen zijn bij het onderhavig onderzoek niet meer aangetoond.

Op basis van het meest recente beleid (beleidsregel Provincie Noord-Holland) bestaat er geen saneringsnoodzaak voor de grond. De concentraties PFOS en PFOA in de bovengrond geven aanleiding tot het kenmerken van de grond als 'verontreinigd, geen saneringsnoodzaak'. Voor de basis van deze toetsing wordt verwezen naar paragraaf 2.3.

In de ondergrond zijn aanzienlijk minder analyses waarbij PFOS/PFOA verhoogd worden gemeten. In de grond(meng)monsters MM15 en MM17 wordt PFOS verhoogd gemeten en in MM20 zowel PFOS als PFOA. Voor de drie genoemde monsters geldt eveneens dat deze op basis van de toetsing aan de beleidsregel gekenmerkt worden al 'verontreinigd, geen saneringsnoodzaak'.

Voor wat betreft het grondwater, getoetst aan de beleidsregel van Provincie Noord-Holland, is er geen sprake van saneringsnoodzaak voor het grondwater op basis van de concentraties PFOS en PFOA.

In een later stadium zijn door Provincie Noord-Holland aanvullende bodemonderzoeken verstrekt, deze zijn hieronder verwerkt.

Aanvullend grondwateronderzoek Aalsmeerderweg 577 te Rozenburg, HB, kenmerk 17HB0100 d.d. 18-04-2017
Dit onderzoek is niet dusdanig nabij de nieuwe locatie van het station gelegen dat deze invloed heeft op de bodemkwaliteit ter plaatse en wordt daarom niet relevant geacht.

Aanvullend bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg, Terrascan, kenmerk T.18.9901 d.d. 22-03-2019
De onderzoekslocatie van dit onderzoek grenst aan de toekomstige locatie van het station aan de zuidzijde. Geconcludeerd wordt dat er (plaatselijk) sprake is van een sterke verontreiniging met PFOS. Dit is vergelijkbaar aan het eerder benoemde onderzoek van Terrascan T.17.9388 welke hierboven uitgebreid is beschreven.

Werkplan grondverzet en bodemsanering 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg, Terrascan, kenmerk T.18.9901 oktober 2020
Het werkplan omvat een groter gebied dan enkel de toekomstige stationslocatie. Op onderstaande tekening is aangegeven wat de locatie is van het werkplan met in rode contour een globale indicatie voor het terrein van het toekomstige station.



Aanleiding voor het opstellen van het werkplan vormt de wens van de opdrachtgever van het plan (Provincie Noord-Holland) het terrein te verkopen inclusief aanwezige bodemverontreinigingen en gronddepots. Het werkplan heeft als doel de actuele verontreinigingssituatie te beschrijven en tevens kan het werkplan dienen als saneringsplan.

Opgemerkt dient te worden dat er wordt gesproken over verschillende gronddepots welke zijn aangelegd, dit is aan de noordwestkant van het perceel en valt buiten de toekomstige stationslocatie. Ook is er sprake van een waterpartij, deze bevindt zich buiten de stationslocatie aan de zuidwestkant. Er wordt gesproken, welke ook al eerder in dit vooronderzoek zijn beschreven, over een zinkverontreiniging á 85 m^3, nikkelverontreiniging in het grondwater >100 m^3 en zink- en koperverontreiniging á 70 m^3, deze vallen alleen buiten de toekomstige stationslocatie. De kassencomplexen welke op het terrein aanwezig waren vanaf de jaren ’70 zijn in de periode 2014-2015 gesloopt.

De verontreinigingssituatie beschreven in het werkplan is identiek aan de eerder al beschreven onderzoeksrapporten in dit vooronderzoek. Een toevoeging is enkel van toepassing voor PFOS. Op basis van de meest recente wet- en regelgeving is enkel ter plaatse van het westelijk deel van het projectgebied sprake van lichte verontreinigingen met PFOS en/of PFOA. Aangezien het beleid ten aanzien van PFOS sterk in ontwikkeling is, kan niet worden uitgesloten dat er gedurende de looptijd van het werkplan wijzigingen optreden die bepalend zijn hoe wordt omgegaan met deze bodemverontreiniging. Indien dit het geval is zal het werkplan moeten worden geactualiseerd.

Opmerking Almad Eco B.V.: In het werkplan wordt gesproken over de sanering van de bodemverontreiniging met zink (85m^3) en koper en zink (70m^3) terwijl in het bodemonderzoek het volgende wordt aangegeven:

> De milieuhygiënisch kwaliteit van de ontvangende bodem is grafisch verwerkt in figuur 3. Hierin zijn 3 separate ‘verontreinigingspots’ niet ingetekend, aangezien ons inziens dit de verontreinigingssituatie betreft op boorpuntniveau en niet zozeer een uitspraak doet over de algehele kwaliteit van een bepaald terreindeel. Het separaat analyseren van de grond van de desbetreffende drie boringen had als doel het actualiseren van de in het verleden aangetoonde verontreinigingen. De verontreinigingen zijn bij het onderhavig onderzoek niet meer aangetoond.

Onduidelijk is of deze spots al dan niet alsnog gesaneerd dienen te worden.

Bodemloket
Uit informatie van bodemloket zijn meerdere locaties bekend binnen een straal van 25 meter van het nieuwe OS.

Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg) (Locatiecode: NH039402937)
De benoemde locatie is onderdeel van zowel het geplande kabeltracé alsmede het geplande OS. Er is mogelijk sprake van een niet gespecificeerde demping. Verder is een bovengrondse brandstoftank en glastuinbouw aanwezig van 1963 tot 2014. Van deze locatie zijn drie (bodem)onderzoeken bekend alsmede een BUS-melding en BUS-evaluatie, allen uitgevoerd door BK Bodem in 2014.

Aalsmeerderweg 662 (Locatiecode: NH039400683 en NH039400688)
Aalsmeerderweg 662, voornamelijk van belang voor het geplande kabeltracé, staat geregistreerd als ‘voldoende onderzocht. Er zijn diverse verontreinigende (onderzochte) activiteiten. Het betreft een erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval, chemicaliënopslagplaats, bestrijdingsmiddelenopslagplaats en glastuinbouw. Enkel de start van de glastuinbouw is bekend (1963), overige start- en eindjaren zijn onbekend. Er is een besluit vastgesteld als ‘besch. ernstig, niet urgent’. Er zou een oriënterend onderzoek uit 2000 en een nader onderzoek uit 2001 beschikbaar moeten zijn, uitgevoerd door BLGG.

Fietspad Aalsmeerderweg (Locatiecode: NH039400263)
Op dit moment is het niet aannemelijk dat het kabeltracé aangelegd zal worden onder of in de directe nabijheid van het fietspad. Mocht dit wel het geval zijn zal naar dit dossier aanvullend gekeken dienen te worden. Van de locatie is een saneringsevaluatie beschikbaar uit 1997 met een bijbehorende instemming uit 1998.

Aalsmeerderweg 670 (Locatiecode: NH039402694)
Op deze locatie was tot 1994 sprake van een olietransportleiding. Op deze locatie zijn vijf bodemonderzoeken bekend, één uit 1999 met een onbekende auteur en vier onderzoeken uit 2010, één van Arnicon en drie van Terrascan. In 2011 is er een besluit gevormd nml. ‘beschikking ernstig, geen spoed’.

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)
Bij ODNZKG is via de digitale module de beschikbare informatie opgevraagd. Een groot deel hiervan is hiervoor al beschreven of is inmiddels dusdanig sterk verouderd dat de beschreven onderzoeken in deze rapportage een meer accuraat beeld vormen van de actuele bodemkwaliteit. Hieronder zijn enkel de onderzoeken beschreven die in andere onderzoeken nog niet waren opgenomen en toegevoegde waarde hebben voor de actuele bodemkwaliteit.

Aalsmeerderweg 662-668
Er is door Heidemij een nulsituatie-onderzoek uitgevoerd met kenmerk W633/WA95/5401/25508 d.d. 06-09-1995. Hierbij zijn vijf verdachte plaatsen op de locatie onderzocht waarvan twee een vervolgonderzoek nodig hebben. Vervolgens is door BLGG (kenmerk X77267 d.d. 07-07-1998 en kenmerk X77277 d.d. 14-07-1998) tweemaal een nulsituatie vastgelegd waarbij minerale olie in de boven- en ondergrond licht verhoogd wordt aangetroffen. In 2000 is wederom door BLGG een nulsituatie vastgelegd (kenmerk 412012.a d.d. 07-01-2000) waarbij maximaal licht verhoogde waarden worden aangetroffen in grond- en grondwater met als uitzondering arseen welke sterk verhoogd wordt aangetroffen in het grondwater. Arseen kan in deze regio van nature plaatselijk sterk verhoogd worden aangetroffen. Als er geen antropogene bronnen zijn welke hiertoe aanleiding geven is er geen reden tot het uitvoeren van vervolgstappen.

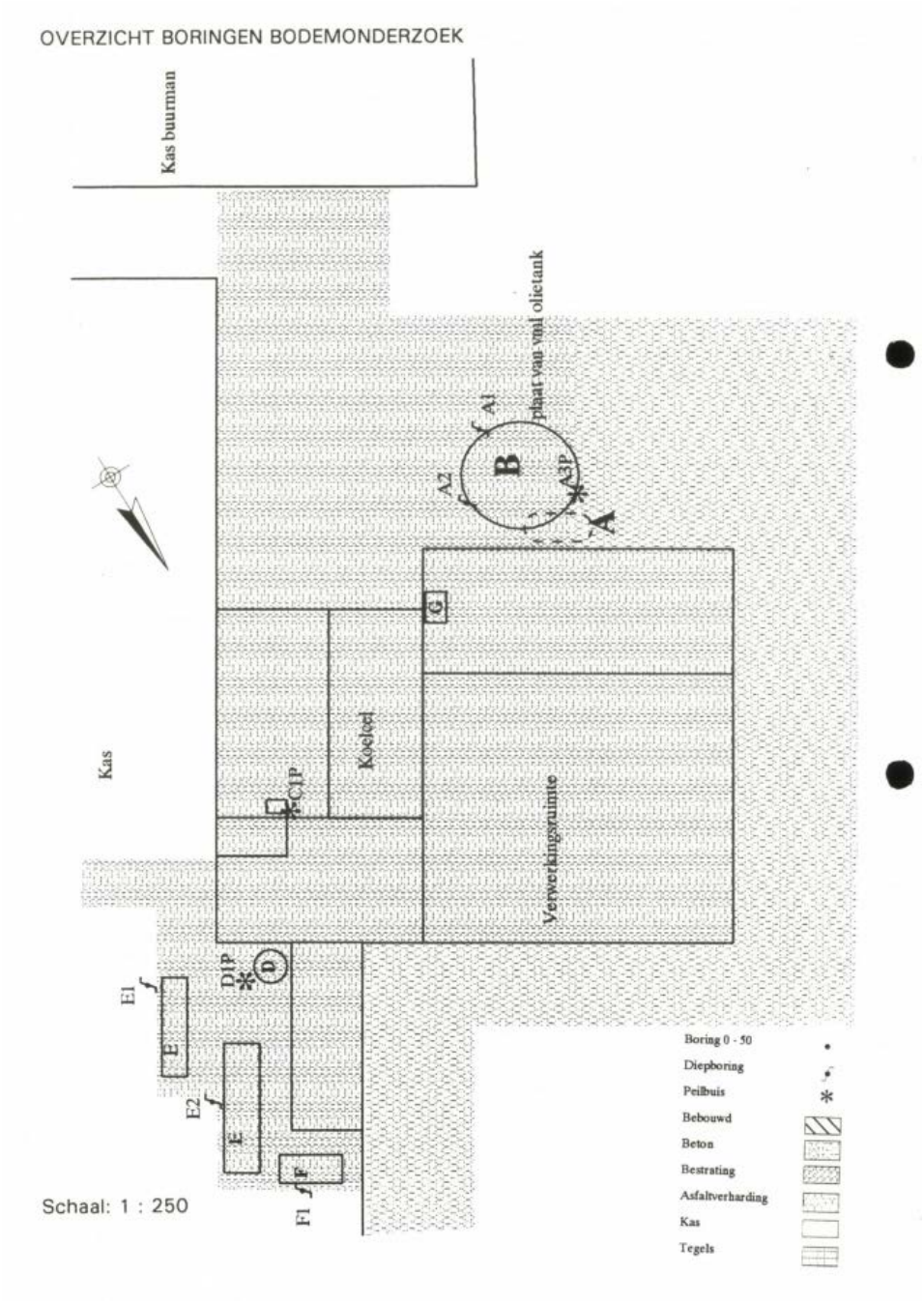
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex)
Van deze locatie is, buiten het door opdrachtgever en eerder besproken onderzoek van Terrascan, meer onderzoek bekend.

HB Adviesbureau heeft n.a.v. onderzoek T.17.9388 van Terrascan een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek (kenmerk 18HB0131-A1 d.d. 01-05-2018) is opgevraagd bij ODNZKG en digitaal verkregen. Ten opzichte van het eerder uitgevoerde onderzoek van Terrascan zijn er in dit onderzoek grondmengmonsters samengesteld van maximaal 5 deelmonster i.p.v. 10. De conclusie is gelijk aan de eerder gestelde conclusie: de bovengrond ter plaatse van de voormalige kassen is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFAS.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet uitgevoerd op de toekomstige locatie van het OS, enkel voor het te graven kabeltracé.

Door Terrascan is een monitoring uitgevoerd van Aalsmeerderweg/Incheonweg te Rozenburg bekend onder kenmerk T.18.9654 d.d. 24-07-2019. Hierbij liggen de twee bovengenoemde rapportages aan ten grondslag. Uit beide onderzoeken zijn lichte en sterke verontreinigingen PFOS in de bodem gebleken. Er lijkt een relatie te bestaan tussen de voormalige kassen op het perceel en de aanwezigheid van ernstige verontreinigingen met PFOS in de (boven)grond. In het grondwater zijn ten hoogste lichte verontreinigingen gebleken. Naar aanleiding van vragen over het aangelegde gronddepot met grond afkomstig van project HOV-busbaan heeft de provincie toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn vergelijkbaar met het grondwater bemonsterd tijdens het eerdere onderzoek T.17.9388. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de aanwezige bodemverontreiniging met PFOS en de licht met PFOS verontreinigde depots op het perceel niet hebben geleid tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater.

Aalsmeerderweg 662
Op deze locatie is door BLGG een nulsituatie-onderzoek uitgevoerd met kenmerk X400542.A d.d. 17-10-2000. Het nader onderzoek wat hierop volgt (BLGG, kenmerk 400545.A d.d. 05-10-2000) is niet meer beschikbaar. Conclusie is wel bekend; er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, ca. 80 m^3, nabij de voormalige olietank (locatie A op onderstaande tekening uit de rapportage van BLGG). Onbekend is of de olieverontreiniging nog aanwezig is.


OVERZICHT BORINGEN BODEMONDERZOEK
Kas buurman
plaat van vml olietank
A1
A2
B
A3P
A
G
Kas
Koelcel
C1P
Verwerkingsruimte
D1P
D
E1
E
E2
E
F1
F
Schaal: 1 : 250
Boring 0 - 50
Diepboring
Peilbuis
Bebouwd
Beton
Bestrating
Asfaltverharding
Kas
Tegels

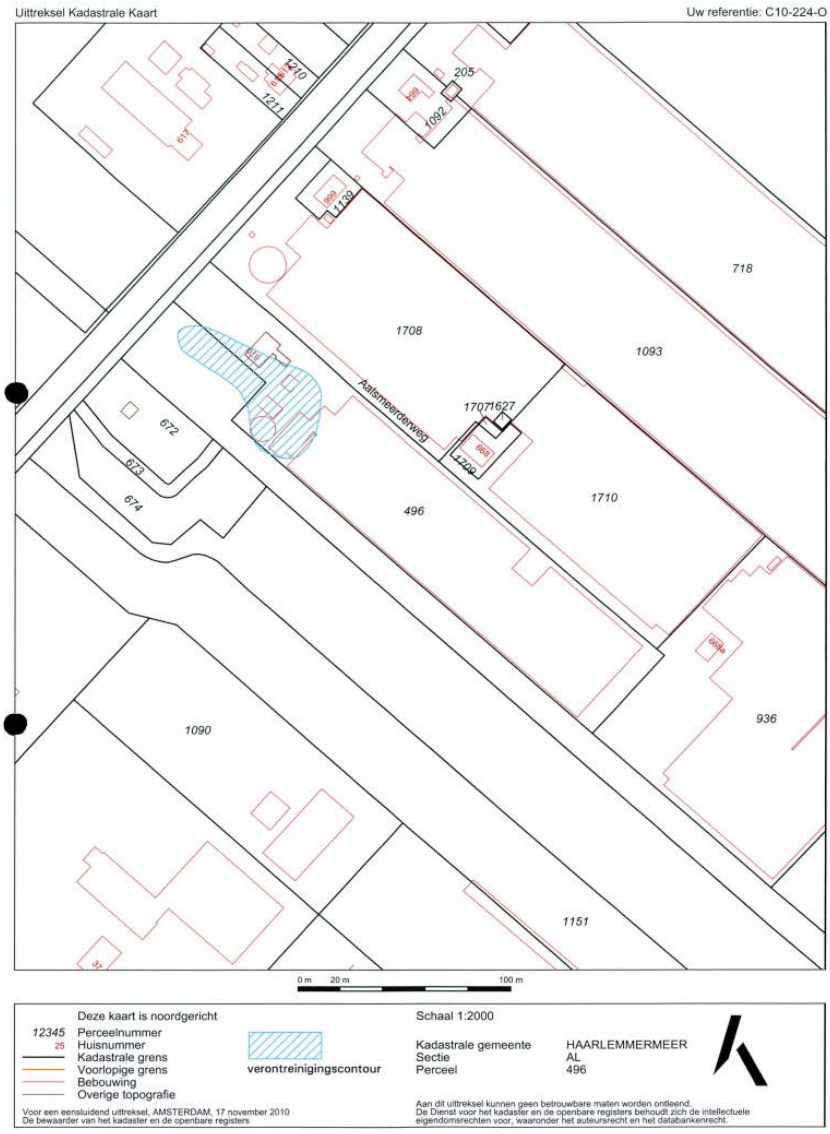
Aalsmeerderweg 670
Meerdere onderzoeken zijn er uitgevoerd op dit perceel. Echter zijn de conclusies m.b.t. asbest niet relevant daar er al een sanering is uitgevoerd op de twee spots met asbestverontreiniging in de bodem. Wel is er nog een verontreiniging minerale olie, xylenen en benzeen aanwezig, veroorzaakt door de aanwezige DPO (Defensie Pijpleiding Organisatie). Deze valt vooralsnog buiten de geplande graafwerkzaamheden van het geplande OS Incheonweg maar binnen het mogelijke kabeltracé.

Door Terrascan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, e.e.a. wordt samengevat in nader onderzoek met kenmerk T.10.5875 uit mei 2010. Op locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig in grond en grondwater, veroorzaakt door de DPO leiding, welke sinds 1994 niet meer in gebruik is.

De oppervlakte van de met olie sterk verontreinigde grond binnen de perceelsgrenzen wordt geschat op ca. 330 m^2 met een volume van 500 m^3. De oppervlakte omvang van de licht tot sterk verontreinigde grond wordt geschat op resp. 1.250 m^2 en 2.500 m^3. De oppervlakte en volume van het sterk door benzeen verontreinigde grondwater binnen de perceelsgrenzen wordt geschat op ca. 550 m^2 en 1.100 m^3. V.w.b. de licht tot sterk verhoogde waarden benzeen wordt deze geschat op resp. 930 m^2 en 2.800 m^3. De verontreiniging in grond en grondwater is perceelsoverschrijdend.

Vervolgens is door Arnicon een second-opinion en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk C10-224-O d.d. 18-11-2010 met de volgende conclusie:

De totale hoeveelheid sterk met minerale olie verontreinigde grond wordt op basis van de onderzoeksresultaten geschat op ± 650 m^3. De totale hoeveelheid met minerale olie verontreinigde grond wordt geschat op ± 1.550 m^3 (hoeveelheden gemeten in profiel). De totale omvang van de grondwaterverontreiniging wordt geschat op ± 4.500 m^3 . Geschat wordt dat de hoeveelheid sterk verontreinigd grondwater ± 1.950 m^3 bedraagt. Op onderstaande kadastrale kaart is de contour weergegeven.



Aanvullende PFAS-informatie ODNZKG
Verder heeft ODNZKG een ACN/PFAS-kaart, waar ACN staat voor Achtergrondconcentratieniveaus. Op basis van de ontgravingskaart is er sprake van 'Klasse Niet ingedeeld – PFOS/PFOA vrij toepasbaar o.b.v. P80', waarbij PFOS en PFOA in een concentratie van kleiner dan resp. 1,5 en 1,7 µg/kg d.s. wordt aangetroffen.

De concentraties zijn voor de boven- en ondergrond identiek. Concentraties zijn op de 'toepassingskaart' en 'gebruikerskaart vrij toepasbaar' hetzelfde vastgesteld. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde concentraties voornamelijk gelden voor het oostelijk terreindeel van het geplande OS. Op het westelijke terreindeel is geen sprake van een indeling voor PFAS.

De vastgestelde ACN voor het gebied volgt onderstaande tabel. Daarbij ligt het westelijk terreindeel niet in een vastgestelde zone, het oostelijk terreindeel ligt in zone Landelijk. Legenda is gebaseerd op een gemiddelde in de zone, voor de P80 waarden, welke ook gebruikelijk is als referentie, wordt verwezen naar daaronder getoonde tabel welke eveneens uit het hoofdrapport komt.



	Aantallen			Statistische kengetallen														Org.St.
Stof en diepte	O	A	V	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P90	P95	Max	Gem	µ 95%-BI	StDev	VC	HT	Gem
Zone Landelijk																		
PFOS 0-0,5 m-mv	44	308	20	0,00	0,00	0,20	0,35	0,54	0,60	0,79	0,98	1,94	0,39	[0,36 - 0,43]	0,32	0,82	0,02	6,34
PFOS 0,5-1 m-mv	38	222	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,32	0,60	0,79	1,31	0,16	[0,13 - 0,20]	0,28	1,74	0,02	9,31
PFOA 0-0,5 m-mv	39	275	20	0,00	0,00	0,28	0,55	0,75	0,79	0,97	1,13	2,28	0,54	[0,50 - 0,59]	0,35	0,65	0,01	6,79
PFOA 0,5-1 m-mv	33	188	20	0,00	0,00	0,00	0,21	0,45	0,60	0,76	0,89	1,87	0,30	[0,26 - 0,35]	0,32	1,07	0,01	10,67
Zone Stedelijk/Industrieel																		
PFOS 0-0,5 m-mv	72	297	46	0,00	0,00	0,26	0,53	1,13	1,38	1,89	2,38	5,00	0,80	[0,70 - 0,89]	0,80	1,01	0,05	3,43
PFOS 0,5-1 m-mv	51	244	46	0,00	0,00	0,00	0,20	0,43	0,52	0,83	1,11	3,17	0,32	[0,26 - 0,37]	0,45	1,44	0,02	2,88
PFOA 0-0,5 m-mv	69	286	46	0,00	0,00	0,00	0,33	0,88	1,04	1,47	2,40	4,25	0,60	[0,52 - 0,69]	0,75	1,24	0,01	3,42
PFOA 0,5-1 m-mv	49	228	46	0,00	0,00	0,00	0,13	0,32	0,37	0,58	0,87	3,57	0,25	[0,19 - 0,30]	0,44	1,80	0,01	2,88

Op de Legenda deelgebiedenkaart gebruikstypen ligt het westelijk deel in ‘Brongerelateerd terrein’ en het oostelijk deel in ‘Deelgebied landelijk’.

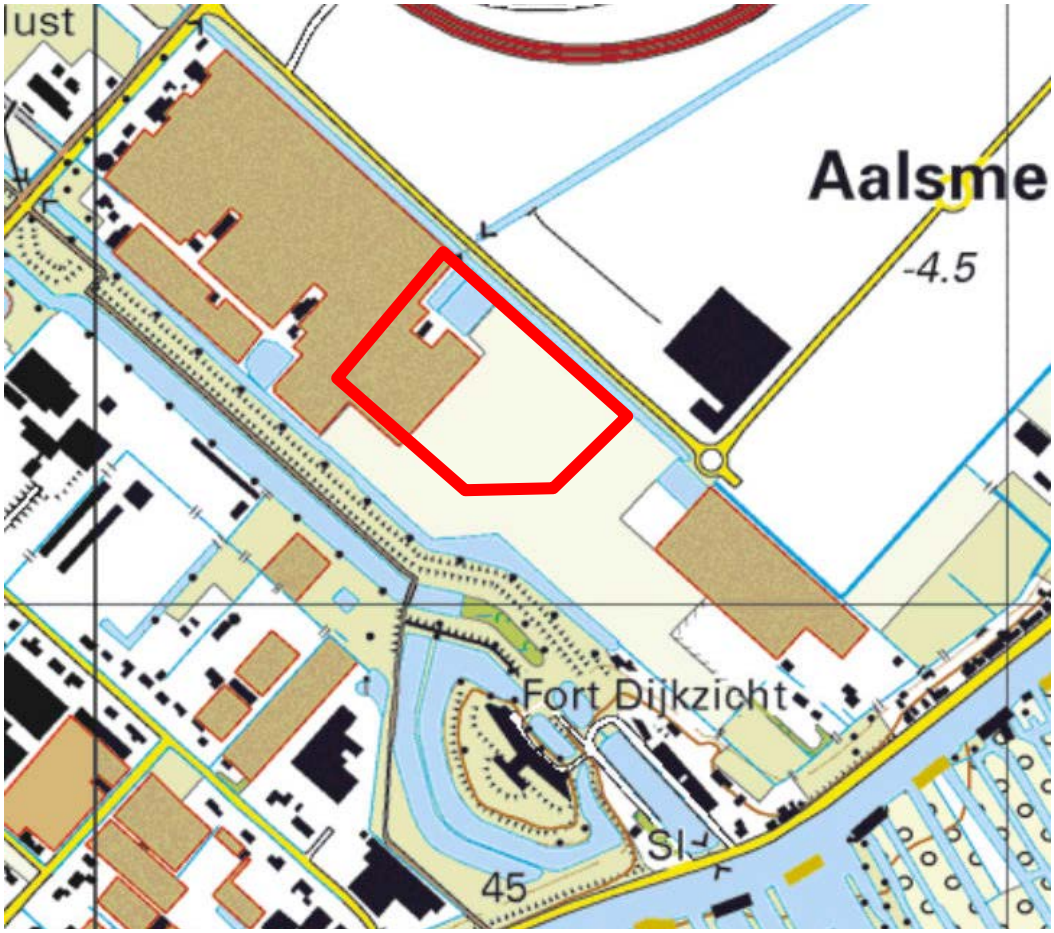
Diversen m.b.t. grondopslag Incheonweg

Grond vrijkomende bij de aanleg van twee extra rijstroken (busbaan) op de Fokkerweg is in tijdelijk depot geplaatst aan de Incheonweg. Er is sprake van een tijdelijk depot van ca. 50.000 m3 grond, welke op worteldoek op het terrein wordt geplaatst zodat er achteraf een scheiding duidelijk is tot waar de opgebrachte grond zich bevindt. Uit de ingediende meldingen Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de opslag van het tijdelijk gronddepot niet is op de geplande locatie van OS Incheonweg. Hier ligt hemelsbreed meer dan 100 meter tussen. Wel heeft het depot gelegen op een mogelijke geplande locatie van het aan te leggen kabeltracé.

Bodemkwaliteitskaart Gemeente Haarlemmermeer
Op de bodemkwaliteitskaart (2020, versie 1.1) is de bodemfunctieklasse ‘Industrie’. Op de zonekaart bevindt zich de locatie in zone 1. Voor zowel de toplaag (0 – 0,5 m-mv) als de diepe laag (0,5 – 2,0 m-mv) en de diepere ondergrond (> 2,0 m-mv) wordt op basis van de P80-waarde aangegeven dat de kwaliteit Achtergrondwaarde betreft. Enkel PCB wordt licht verhoogd verwacht, overige stoffen welke zijn opgenomen in de lijst worden niet verhoogd aangetroffen naar verwachting.

2.2.1. Bodemgebruik

Uit de Topo Tijdreis blijkt dat de locatie vanaf ca. 1850 is drooggelegd, hiervoor maakte het deel uit van het Haarlemmermeer. Uit een relatief recent overzicht van 2013 is het kassencomplex, wat inmiddels geamoveerd is, nog zichtbaar. Het kassencomplex is voornamelijk aan de westzijde van het toekomstige OS aanwezig. De oostzijde is gekenmerkt als weiland. Ter hoogte van de duiker naar de sloot aan de overzijde van de weg is een watergang zichtbaar welke nu niet meer zichtbaar is op de kaart. Uit luchtfoto's (Google Earth) blijkt dat dit een waterbassin geweest is voor het kassencomplex, inmiddels is het waterbassin verwijderd en is hier eveneens sprake van weiland/braakliggend terrein.



(overzicht 2013)

Er is verder niets bekend over eventuele slootdempingen, anders dan aangegeven in het onderzoek van Terrascan met kenmerk T.17.9388. Dit onderzoek wordt eveneens naar verwezen voor de bodemopbouw, geohydrologie en grond(water)gegevens van het gebied.

2.2.2. Terreinverkenning

Momenteel is de locatie een braakliggend terrein met een watergang rondom de locatie.

Op basis van de terreinverkenning zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn geen ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, dempingen, stortingen, opvullingen, bodemvreemde lagen of ongewone voorvallen zichtbaar, ofwel op basis van bekende rapporten, waardoor de bodem verontreinigd geraakt zou kunnen zijn.

2.3 PFAS-regelgeving Provincie Noord-Holland/landelijk

Door Provincie Noord-Holland is een beleidsregel opgesteld d.d. 20-11-2019. Hierin is vastgesteld wanneer er sprake is van een locatie als niet verontreinigd, verontreinigd of verontreinigd met noodzaak tot spoedige sanering. In onderstaande tabel zijn de getalsmatige waarden aangegeven uitgedrukt in µg/kgds voor grond en µg/l voor grondwater. Voor de overige PFAS gelden de normen en handelswijze in de beleidsregel zoals die voor PFOS gelden.

Tabel 1 PFAS Beleidsregel Provincie Noord-Holland

PARAMETER	GROND		GRONDWATER	
	PFOS	PFOA	PFOS	PFOA
niet verontreinigd	<1,5	<1,5	<0,01	<0,01
verontreinigd, geen saneringsnoodzaak	>1,5 en <110	>1,5 en <1.110	>0,01 en <4,7	>0,01 en <0,39
saneringsnoodzaak	>110	>1.100	>4,7	>0,39

Voor PFAS is een tijdelijk handelingskader opgesteld door de rijksoverheid d.d. 29-11-2019, geactualiseerd d.d. 02-07-2020. In onderstaande tabel is per bodemfunctieklasse aangegeven wat de maximale norm is om de grond te kunnen toepassen uitgedrukt in µg/kgds. Vermoedelijk is toepassing van grond op de locatie voor het project OS Incheonweg niet aan de orde.

Tabel 2 PFAS toepassingsbeleid

BODEMFUNCTIEKLASSE IN DE ZIN VAN HET BESLUIT BODEMKWALITEIT	PFOS	PFOA	GEN X	OVERIGE PFAS
landbouw/natuur	1,4	1,9	1,4	1,4
wonen/industrie	3,0	7,0	3,0	3,0

Daarnaast bestaan nog de INEV-waarden, vastgesteld door het RIVM d.d. 15-01-2020. Deze waarden bestaan naast het andere beleid en is gericht op het kunnen afleiden of er sprake is van een overschrijding van een Indicatief Niveau voor Ernstige Verontreiniging (INEV). In onderstaande tabel zijn de getalsmatige waarden aangegeven uitgedrukt in µg/kgds voor grond en µg/l voor grondwater.

Tabel 3 INEV

RISICOGRENZEN GROND EN GRONDWATER			
	GROND	GRONDWATER	
		Inclusief drinkwater	Exclusief drinkwater
PFOS	110	0,20	56
PFOA	1.100	0,39	170
GenX	97	0,66	140

Daarbij is voor de CROW400, werken in en met verontreinigde bodem, door Tauw een notitie opgesteld (d.d. 23-07-2019) aangaande de SRC-arbo-waarden voor PFAS en omgang met overige PFAS. Onderstaande tabel is afkomstig uit deze notitie:

CROW 400	Gehalte in grond/bagger	Gehalte in grond/bagger	Gehalte in grond/bagger	Concentratie grondwater	Concentratie grondwater	Concentratie grondwater
Eenheid	**(µg/kg ds)**	**(µg/kg ds)**	**(µg/kg ds)**	**(µg/L)**	**(µg/L)**	**(µg/L)**
Klasse	Geen klasse	75% SRC_{arbo} (Klasse Oranje, niet vluchtig)	SRC_{arbo} (klasse rood, niet vluchtig	Geen klasse	75% SRC_{arbo} (Klasse Oranje, niet vluchtig)	SRC_{arbo} (klasse rood, niet vluchtig
PFOS	< 890	890 – 1.190	> 1.190	< 890	890 – 1.190	> 1.190
PFOA	<1.785	1.785 – 2.380	> 2.380	<1.785	1.785 – 2.380	> 2.380
HFPO-DA (GenX)	<3.000	3.000 – 4.000	> 4.000	< 3.000	3.000 – 4.000	> 4.000

LET OP: voor de vaststelling van de veiligheidsklasse voor PFAS in het kader van de CROW 400 wordt in tegenstelling tot de andere niet vluchtige parameters geen bodemtypecorrectie toegepast

Deze notitie is recenter uitgekomen dan de klassenindeling welke door Expertisecentrum PFAS is uitgegeven. Beide adviezen geven andere waarden aan voor PFOS/PFOA waarbij de een niet uitsluitend hoger danwel lager is. Op basis van beide klassenindelingen is er géén sprake van een veiligheidsklasse cf. CROW400.

2.4 Conclusie

Dit vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725: Aanleiding A+G.

Op basis van het vooronderzoek kan worden aangenomen dat de bodemkwaliteit nog niet afdoende is onderzocht.

Hierin kan men diverse aandachtspunten onderscheiden.

Kabeltracé, geen toekomstig eigendom
Indien het kabeltracé definitief wordt gemaakt bij de aanleg van OS Incheonweg wordt geadviseerd hiervan tekeningen aan te leveren en opnieuw te laten beoordelen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de nikkelverontreiniging in het grondwater mogelijk opnieuw kan worden onderzocht. Nikkel in het grondwater betreft een (tijdelijke) disbalans. Het is mogelijk dat de grondwaterverontreiniging met nikkel binnen enkele jaren niet meer waarneembaar is middels analyse van het grondwater. Daarbij is de verontreiniging van minerale olie en benzeen nabij Aalsmeerderweg 670 mogelijk een onderdeel van de te leggen kabels. Ook dit dient vooraf te worden onderzocht of een ander tracé mogelijk is danwel het verrichten van de juiste meldingen om de kabel te kunnen aanleggen.

Drie niet meer aangetoonde verontreinigingsspots
Betreffende spots zijn niet meer aangetroffen in het meest recente bodemonderzoek. Gezien het meest recente onderzoek de meest actuele bodemkwaliteit representeert én het feit dat de spots buiten de locatie van het toekomstige OS liggen is er geen reden deze aanvullend te onderzoeken. Ook indien er graafwerkzaamheden buiten OS Incheonweg zullen plaatsvinden is het huidige onderzoek voldoende om op basis van deze spots geen aanvullende maatregelen te nemen.

PFAS
Uitgangspunt van de beoordeelde rapportage is dat deze allen gekwalificeerd zijn als een zgn. oude bodemverontreiniging waarvan minimaal 50% is ontstaan vóór 01 januari 1987.

Op de geplande locatie van OS Incheonweg is er v.w.b. grond en grondwater geen saneringsnoodzaak op basis van de beleidsregel van Provincie Noord-Holland. Kijkt men naar de INEV-waarde vastgesteld door RIVM is er op de toekomstige stationslocatie eveneens géén saneringsnoodzaak.

Voor wat betreft de veiligheid van het graven in de bodem is er voor PFAS voorlopig geen aanleiding om een veiligheidsklasse te hanteren. Geadviseerd wordt de definitieve veiligheidsklasse te laten vaststellen door de veiligheidskundige van de aannemer.

Indien er grondstromen vrijkomen waarbij sprake is van overtollige grond dient te worden gekeken waar deze toegepast kan worden. Op dit moment is het onbekend of hier sprake van is. Indien gewerkt kan worden met een gesloten grondbalans op de toekomstige locatie van OS Incheonweg verdient dit de voorkeur.

Aanvullend bodemonderzoek
De kwaliteit van de bodem v.w.b. de stoffen uit het standaard NEN-pakket aangevuld met OCB's is naar onze mening voldoende vastgesteld.

De kwaliteit van de toekomstige stationslocatie voor PFAS is ons inziens nog niet voldoende vastgesteld. De eerdere onderzoeken hebben zich enkel gericht op de aanwezigheid van PFOS en PFOA, op dat moment voldoende naar de dan van toepassing zijnde richtlijnen. Op 12 juli 2019 is een advieslijst te meten PFAS uitgebracht door de overheid met daarin 30 stoffen van de PFAS groep, waaronder PFOS en PFOA. Geadviseerd wordt op de stationslocatie een aanvullend onderzoek uit te voeren om te bepalen of er andere aanverwante stoffen, behorende tot de PFAS-groep, aanwezig zijn. Indien er overtollige grond afgevoerd dient te worden, danwel toegepast, is het van belang om een volledig inzicht te hebben op de aanwezigheid van de 30 stoffen op deze lijst.

Geadviseerd wordt om het onderzoek uit te voeren cf. strategie VED-HE. Op dit moment is het onzeker of een snijdende peilbuis een andere waarde geeft dan het plaatsen van een peilbuis cf. de regelgeving. PFAS hebben namelijk oppervlakte-actieve eigenschappen rond het grensvlak tussen bodemlucht en grondwater. Het kan wenselijk zijn om een minimum van twee peilbuizen te plaatsen waar één peilbuis in afwijking van de richtlijn snijdend zal worden geplaatst.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u altijd contact met ons opnemen.

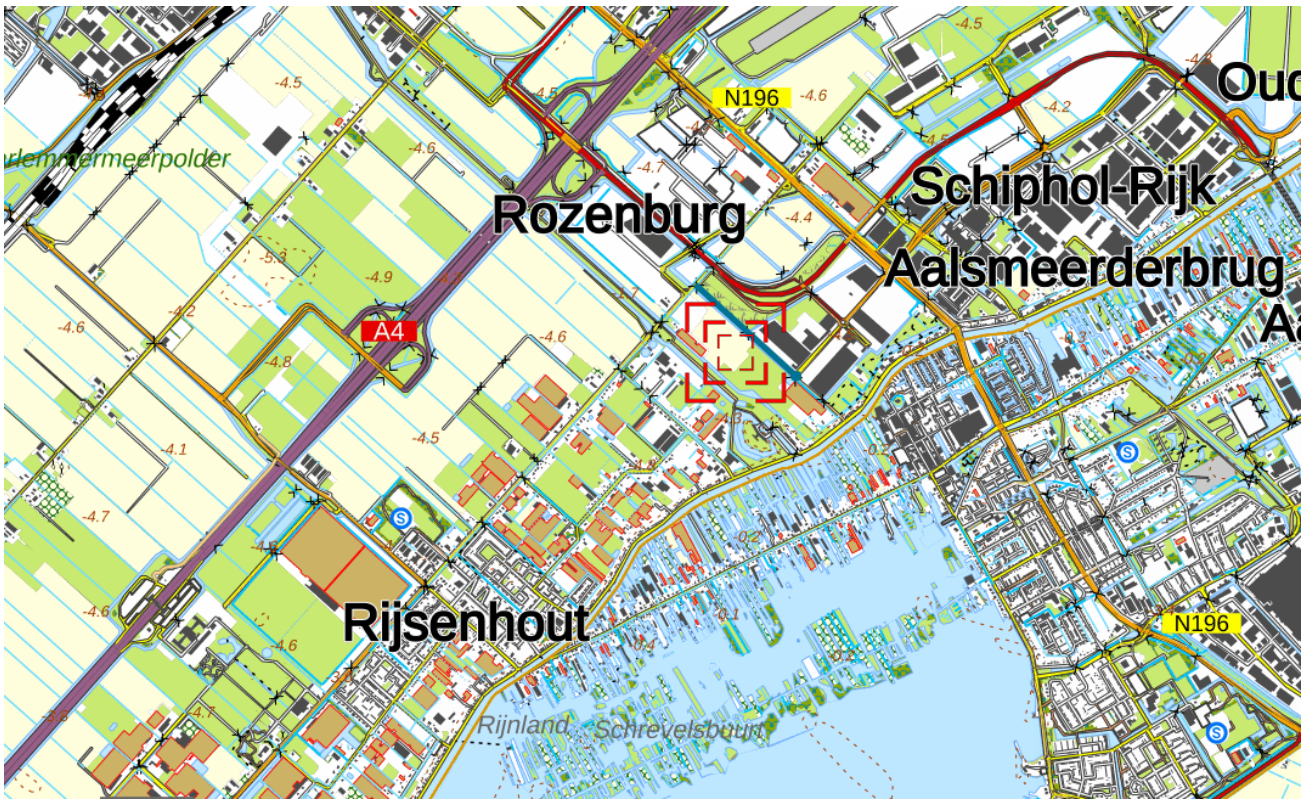
Met vriendelijke groet,
Almad Eco B.V.



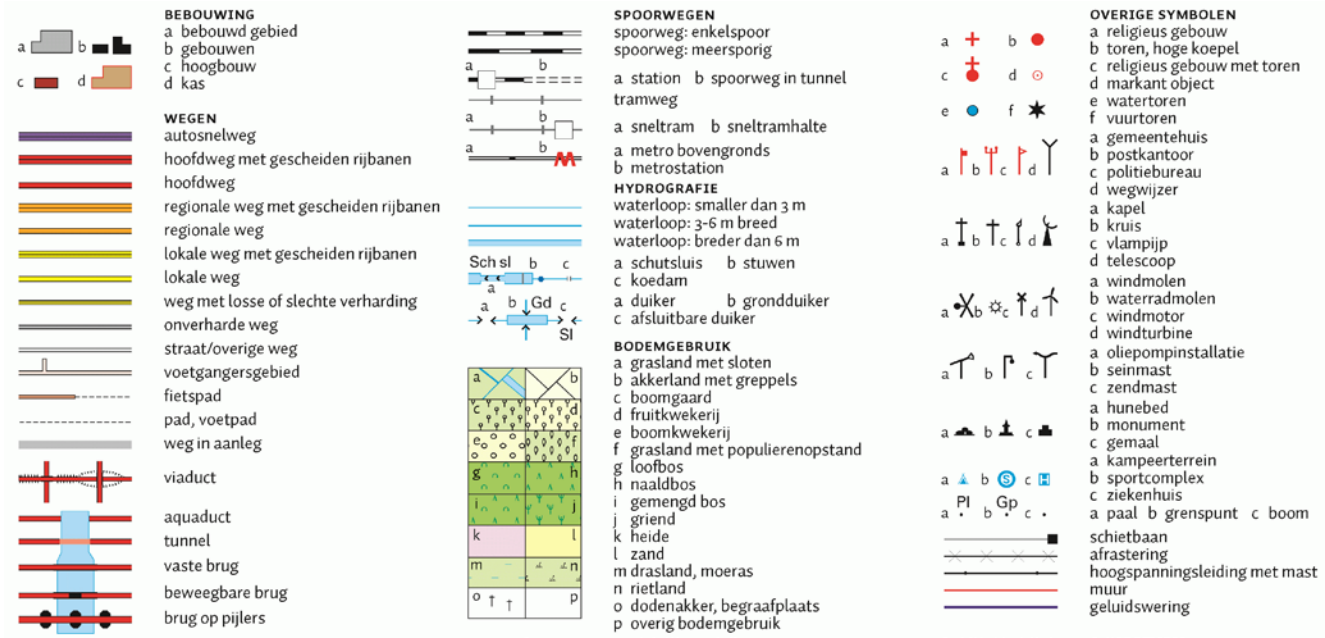
M. Gieling BSc

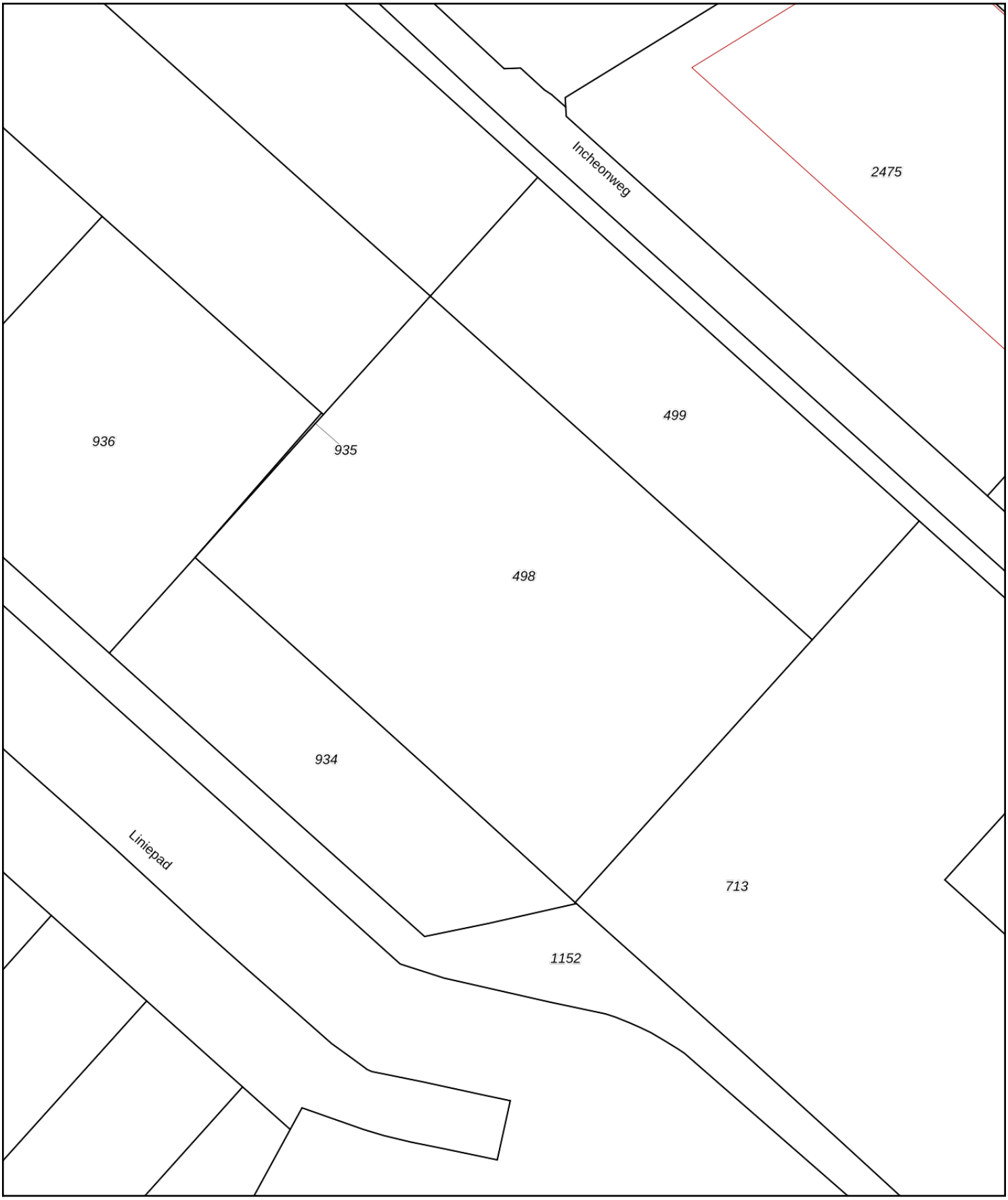
Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



Bron: PDOK-Viewer (kaart is noordgericht)





Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AL
Perceel	498

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Haarlemmermeer AL 498

UW REFERENTIE
200905

GELEVERD OP
27-09-2020 - 11:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11075475424

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-09-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-09-2020 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AL 498 Kadastrale objectidentificatie : 012670049870000		
Locatie	AALSMEERDERWG 664 1437 EJ ROZENBURG NH		
Kadastrale grootte	27.500 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	110407 - 476213		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 5.130.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2010

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58611/65	**Ingeschreven op**	22-07-2010 om 12:57
Aanvullend stuk	Hyp4 59704/20 Is aanvulling op Hyp4 58611/65	**Ingeschreven op**	17-03-2011 om 14:49
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Haarlemmermeer AL 499

UW REFERENTIE
200905

GELEVERD OP
27-09-2020 - 11:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11075475414

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-09-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-09-2020 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AL 499 Kadastrale objectidentificatie : 0126700499700000		
Kadastrale grootte	12.500 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	110466 - 476276		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 5.130.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2010

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 58611/65	**Ingeschreven op**	22-07-2010 om 12:57
Aanvullend stuk	Hyp4 59704/20 Is aanvulling op Hyp4 58611/65	**Ingeschreven op**	17-03-2011 om 14:49
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Haarlemmermeer AL 718

UW REFERENTIE
200905

GELEVERD OP
27-09-2020 - 11:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11075475426

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-09-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-09-2020 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AL 718 Kadastrale objectidentificatie : 012670071870000		
Locaties	AALSMEERDERWG 662 1437 EJ ROZENBURG NH		
	AALSMEERDERWG 662 A 1437 EJ ROZENBURG NH		
Kadastrale grootte	24.000 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	110231 - 476484		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)		
	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 1.935.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2010
Ontstaan uit	Haarlemmermeer AL 206		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Noord-Holland		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56192/117	**Ingeschreven op**	30-01-2009 om 10:36

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17455/44 Amsterdam	**Ingeschreven op**	19-06-2001

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58794/107	**Ingeschreven op**	02-09-2010 om 09:58
Aanvullend stuk	Hyp4 59230/178 Is aanvulling op Hyp4 58794/107	**Ingeschreven op**	13-12-2010 om 14:39
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		

Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 17455/44 Amsterdam	**Ingeschreven op**	19-06-2001
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap van Rijnland		
Adres	Archimedesweg 1 2333 CM LEIDEN		
Postadres	Postbus 156 2300 AD LEIDEN		
Statutaire zetel	LEIDEN		
KvK-nummer	51137747 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 52017/00098 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	04-04-2007 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Haarlemmermeer AL 936

UW REFERENTIE
200905

GELEVERD OP
27-09-2020 - 11:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11075475437

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-09-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-09-2020 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AL 936 Kadastrale objectidentificatie : 012670093670000		
Locaties	AALSMEERDERWG 668 1437 EJ ROZENBURG NH		
	AALSMEERDERWG 668 A 1437 EJ ROZENBURG NH		
Kadastrale grootte	14.380 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	110242 - 476266		
Omschrijving	Wonen		
	Erf - tuin		
Koopsom	€ 1.040.000	**Koopjaar**	2010
Ontstaan uit	Haarlemmermeer AL 497		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58707/114	**Ingeschreven op**	16-08-2010 om 09:27
Aanvullend stuk	Hyp4 60555/76 Is aanvulling op Hyp4 58707/114	**Ingeschreven op**	05-10-2011 om 10:34
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Haarlemmermeer AL 1093

UW REFERENTIE
200905

GELEVERD OP
27-09-2020 - 11:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11075475431

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-09-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-09-2020 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AL 1093 Kadastrale objectidentificatie : 012670109370000		
Kadastrale grootte	23.888 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	110188 - 476444		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)		
	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 1.060.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2010
Ontstaan uit	Haarlemmermeer AL 204		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17748/18 Amsterdam	**Ingeschreven op**	09-11-2001

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58611/67	**Ingeschreven op**	22-07-2010 om 12:57
Aanvullend stuk	Hyp4 59831/15 Is aanvulling op Hyp4 58611/67	**Ingeschreven op**	15-04-2011 om 12:23
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Haarlemmermeer AL 1093

UW REFERENTIE
200905

GELEVERD OP
27-09-2020 - 11:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11075475431

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-09-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-09-2020 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6251/58 Amsterdam	**Ingeschreven op**	31-08-1979
Naam gerechtigde	Gemeente Haarlemmermeer		
Adres	Raadhuisplein 1 2132 TZ HOOFDDORP		
Postadres	Postbus 250 2130 AG HOOFDDORP		
Statutaire zetel	HOOFDDORP		
KvK-nummer	34366641 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 17748/18 Amsterdam	**Ingeschreven op**	09-11-2001
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap van Rijnland		
Adres	Archimedesweg 1 2333 CM LEIDEN		
Postadres	Postbus 156 2300 AD LEIDEN		
Statutaire zetel	LEIDEN		
KvK-nummer	51137747 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 52017/00098 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	04-04-2007 om 09:00

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 57713/178	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 09:14
Naam gerechtigde	Vattenfall Sales Nederland N.V.		
Adres	Spaklerweg 20 1096 BA AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
Vermeld in stukken	Hyp4 76568/00155 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	09-10-2019 om 12:56
	Hyp4 57713/178 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 09:14

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.