



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

<b>Datum</b>	:	7 september 2021
<b>Voorstel van</b>	:	college van burgemeester en wethouders
<b>Onderwerp</b>	:	Raadsvoorstel Coördinatie regeling Zuidwand
<b>Portefeuillehouder</b>	:	M. Tielemans

---

### **Samenvatting:**

Om uitvoering te kunnen geven aan het bestemmingsplan "Zuidwand, Boekel" dienen er diverse vergunningen te worden aangevraagd. Om er voor te zorgen dat er meer samenhang tussen de verschillende vergunningaanvragen ontstaat EN ervoor te zorgen dat de proceduretijd zo kort mogelijk wordt gehouden, willen we de gemeentelijke coördinatie regeling toepassen. Dat leidt ertoe dat de voorbereiding en bekendmaking van de noodzakelijke vergunningen zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt.

De betreffende besluiten doorlopen tegelijkertijd dezelfde procedure. Bij eventueel beroep tegen de gecoördineerde besluiten worden die besluiten als één besluit aangemerkt. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift (in plaats van binnen een jaar) uitspraak doen over eventuele beroepen. Daarmee ontstaat een verkorte procedure tijd. In samenspraak met onze juridisch adviseurs en Van Wanrooij is voor deze regeling gekozen.

Tegen een coördinatiebesluit kunnen geen rechtsmiddelen worden aangewend.

### **Voorgesteld besluit:**

De gemeentelijke coördinatie regeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van de Zuidwand in Boekel en de daarmee samenhangende herinrichting van de openbare ruimte. Een en ander omdat deze ontwikkeling de verwezenlijking betreft van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Dit coördinatiebesluit heeft betrekking op de volgende besluiten:

- a. Omgevingsvergunning activiteit bouwen;
  - b. Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand;
  - c. Omgevingsvergunning voor het verrichten van een andere activiteiten die behoren tot een bij algemene maatregel van bestuur categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving;
  - d. Verkeersbesluit(en) inzake de (tijdelijke) aanpassing Sint Agathaplein;
  - e. Indien nodig een vergunning en/of ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming;
  - f. eventueel overige voor het project benodigde besluiten.
-

**Inleiding/probleemstelling:**

Om uitvoering te kunnen geven aan het bestemmingsplan “Zuidwand, Boekel” dienen er nog verschillende vergunningen te worden aangevraagd. Om er voor te zorgen dat er meer samenhang tussen de procedures ontstaat, waardoor het voor alle belanghebbende duidelijker wordt, en daarmee te behalen tijdswinst willen we de gemeentelijke coördinatieregeling toepassen. Omdat er sprake is van één voorbereidingsprocedure die in één keer worden behandeld is de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten voor iedereen duidelijk. Tegen de besluiten staat in één keer beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Om gebruik te kunnen maken van de coördinatieregeling is een raadsbesluit nodig. Daartoe dient dit voorstel.

**Relatie met eerdere besluitvorming:**

Op 4 oktober 2018 is het ontwikkelvoorstel Zuidwand door u goedgekeurd. 12 december 2019 en 25 juni 2020 is het bestemmingsplan “Zuidwand, Boekel” door uw raad vastgesteld. Door de uitspraak van de Raad van State van 23 juni 2021 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

**Beoogd resultaat:**

Het behalen van tijdswinst en het verschaffen van een duidelijke procedure. De coördinatieregeling leidt verder tot verruimde inspraakmogelijkheden voor derden, aangezien eenieder zijn zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kenbaar kan maken (artikel 3.31, derde lid, aanhef onder d van de Wro). Er zijn meer voordelen verbonden aan het toepassen van de coördinatieregeling. Zo is de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten beter zichtbaar. Als men na het indienen van zienswijzen ook beroep instelt, volgt directe behandeling bij de Afdeling. Men hoeft zich dan slechts op één rechterlijke procedure te richten.

**Keuzemogelijkheden:**

Het coördineren van verschillende besluiten is niet verplicht. Indien u ervoor kiest om de coördinatieregeling niet van toepassing te verklaren, zullen alle vergunningen afzonderlijk aangevraagd en afgehandeld worden. Het resultaat hiervan is dat tegen elke afzonderlijke beslissing op een aanvraag afzonderlijk rechtsbescherming (evt. bezwaar, beroep en hoger beroep) open staat, wat tot veel verschillende procedures bij verschillende instanties kan leiden. Als geen coördinatiebesluit wordt vastgesteld, zal dat een vertraging van de ontwikkeling van de Zuidwand opleveren.

**Argumenten:**

Als er een coördinatiebesluit wordt genomen, zal dat tot één duidelijke en efficiënte procedure leiden die bovendien sneller is afgerond dan wanneer er geen coördinatiebesluit wordt genomen.

**Financiële gevolgen en dekking:**

Voor het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling worden geen extra kosten gemaakt.

**Risico's:**

De risico's veranderen niet ten opzichte van de normale procedure.

**Communicatie:**

Dit besluit is openbaar maar wordt niet extra gecommuniceerd. De vergunningverlening gaat straks conform de gebruikelijke communicatiekanalen.

**Voorstel:**

De gemeentelijke coördinatie-regeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van de Zuidwand in Boekel en de daarmee samenhangende herinrichting van de openbare ruimte. Een en ander omdat deze ontwikkeling de verwezenlijking betreft van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Dit coördinatiebesluit heeft betrekking op de volgende besluiten:

- a. Omgevingsvergunning activiteit bouwen;
- b. Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand;
- c. Omgevingsvergunning voor het verrichten van een andere activiteiten die behoren tot een bij algemene maatregel van bestuur categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving;
- d. Verkeersbesluit(en) inzake de (tijdelijke) aanpassing Sint Agathaplein;
- e. Indien nodig een vergunning en/of ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming;
- f. eventueel overige voor het project benodigde besluiten.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage:

Bijlagen die zijn bijgevoegd: