Amendement "Woningbouw voor jongeren en ouderen in Fase 4 Vitaal Centrum"

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 18 januari 2022,
gelezen het voorstel van B&W over invullen fase IV Vitaal Centrum.

Constaterende dat:

- De keuzemogelijkheden door het college zijn beperkt tot alleen een combinatie die uitgaat van woningbouw op basis van het plan Woonzorg Nederland en invulling van de openbare ruimte op basis van de plannen een Duivens dorpshart voor iedereen" en Koeltepark Duuve;
- De financiële consequenties van deze keuze niet goed afgewogen zijn;
- De urgente woningnood onder jongeren niet is meegenomen;

Overwegende dat:

- Er slechts 13% van de respondenten in de 2350 ingezonden enquêtes kiest voor senioren bewoning.
- De groep van 56-70 en 71-85 jaar tesamen geeft zelf aan n.b. in ruime mate de voorkeur aan jongeren (46%) en daarna aan een middengroep (30%) in de enquête."
- Het aangepaste plan van Woonzorg Nederland alleen voor 55+ is;
- Dat de jongeren nu geen mogelijkheid krijgen om in het centrum te wonen;

Besluit

De beslispunten 1. t/m 4. te vervangen voor:
1. Te concluderen dat de verdiepingsslag over fase 4 VCD voldoende argumenten heeft opgeleverd om te kiezen voor een ontwikkeling op basis van het alternatieve plan "Een dorpshart voor iedereen".
2. Als uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling te hanteren dat een combinatie van woningbouw wordt gerealiseerd die uitgaat van de mix jongeren en ouderen.
3. Bij de verdere ontwikkeling zoveel mogelijk vast te houden aan beslispunten 1. en 2., maar indien noodzakelijk, een openbare aanbesteding/inschrijving te organiseren.
4. Het college de opdracht te geven deze ontwikkeling op basis van het alternatieve plan "Een dorpshart voor iedereen" nader uit te werken en de financiële consequenties van deze keuze na uitwerking tijdig voor te leggen aan de raad.
5. Te laten onderzoeken of het plan Woonzorg Nederland gerealiseerd kan worden op een andere locatie dichtbij het centrum.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP	CDA	VVD	D66
DOED	Lokaal alternatief	PvdA	GroenLinks
Pro Duiven	Zetel Nooijen	Zetel Arends	