

Betreft: Zienswijze NL.IMRO.0770.BPWMosthbij46012-ONTW

Geachte [REDACTED]

Reg.nr. <i>Ruimte</i>	
Afd.	DRG
- 1 FEB. 2024	
GEMEENTE EERSSEL	

Na ons telefonisch contact van afgelopen maandag 5 februari 2024, dienen wij hierbij graag ook schriftelijk onze zienswijze met betrekking tot project met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPWMosthbij46012-ONTW in.

Het ontwerp toont een gebouw met de uitstraling van een boerderij en claimt daarmee, samen met het volume van het gebouw, goed tussen de andere woningen te passen.

Wat betreft schaal zien wij echter juist géén goede inpassing tussen de andere woningen. Door de keuze zes woningen te willen realiseren in plaats van de beter passende twee heeft het gebouw een enorme footprint die niet vergelijkbaar is met de omliggende woningen (allen vrijstaand of twee onder één kap). De keuze voor rug aan rug woningen maakt de diepte van het gebouw erg groot, waardoor de schuine kap ook pas op flinke hoogte bij elkaar komt. De hoogte komt daarmee overeen met een huis van drie verdiepingen.

Het document geeft aan dat het vrije zicht behouden wordt door de plaatsing van dit volume, echter kijken wij vanuit onze woning er recht tegenaan, ons uitzicht verdwijnt dus.

Wij begrijpen dat dit stuk grond niet voor altijd onbebouwd zou blijven, echter verwachtten wij wel dat toekomstige bebouwing daadwerkelijk passend zou zijn in het geheel. Wij denken daarbij aan twee vrijstaande woningen of een twee onder één kap woning.

Nadelen die wij zien, naast het niet passende enorme volume, zijn:

- watermanagement

De wateroverlast de afgelopen tijd heeft laten zien dat dit stuk grond momenteel veel water opvangt. Op de ergste momenten was het hele stuk grond een groot meer. Wij zijn bang dat wanneer hier zo'n groot gebouw staat en er daarnaast ook veel verharding bij komt, Wintelre op deze locatie (Slikdijk en Mostheuvel) dezelfde problemen met overstroomde wegen krijgt als aan de kant van Biemeren.

- tekening groener dan realiteit

De tekeningen laten een groene oase zien met daarin een soort boerderij. Tuinen bestaan uit lage heggetjes en gras. Echter, de vier kleinere rug aan rug woningen hebben geen andere buitenruimte dan de twee kleine stukjes groen aan de voor en zijkant. Hier komen hun openslaande deuren ook op uit. Wij verwachten in de praktijk daardoor geen uitzicht om groen, maar een uitzicht (vanuit onze woonkamer) op terrassen met tuinsets, kliko's, vuilnis, bbq's, tuinfeestjes enz. Dit is zorgt voor ons voor vermindering van ons woonplezier én vermindering van de waarde van onze woning.

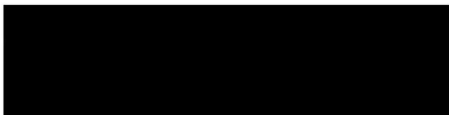
- geluidsoverlast

Het verkeer op de Slikdijk (waar overigens standaard veel te hard gereden wordt) veroorzaakt geluidsoverlast. Een gebouw met een volume als in dit ontwerp zal de geluidsoverlast extra verhogen door weerkaatsing.

Bij eventuele vragen met betrekking tot onze zienswijze zijn wij bereikbaar op: [REDACTED]

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]



24ik.0216



gemeente

Eersel

*Kempisch wonen
in een wereldregio*

Postbus 12, 5520 AA Eersel

GEMEENTE EERSEL	
- 7 FEB. 2024	
DBG.	

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas