GemeenteWesterveld

Gemeenteraad

Voorstel

31 oktober 2023

Startnotitie visie Vledder - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het college heeft de ambtelijke organisatie de opdracht gegeven voor het opstellen van een startnotitie, waarbij de verschillende opgaven in het dorp Vledder worden weergegeven en in samenhang worden opgepakt. Het gaat hierbij om:

- de herinrichting van het Lesturgeonplein,
- de opgaven m.b.t. onderwijshuisvesting,
- de opgave m.b.t. binnensportvoorziening,
- de dorpshuisfunctie en
- de functie van de bibliotheek.

Voor u ligt de startnotitie ter vaststelling. Het voorstel is om eenmalig een budget van € 20.000 beschikbaar te stellen om een onderzoek voor de scenario's uit te kunnen laten voeren.

Besluit

Besluitpunt 1

1. In afwijking van het advies van de startnotitie de haalbaarheid van alle drie scenario's te onderzoeken alsmede ook een 0-scenario, hiervoor eenmalig een budget van € 20.000 beschikbaar te stellen.
2. Dit budget te dekken uit het exploitatieresultaat 2023 en dit in de eerste rapportage te verwerken.

Motivering

Aanleiding en context

In het dorp Vledder spelen een aantal ontwikkelingen. Wanneer besloten wordt deze op te pakken, heeft het een meerwaarde om dit integraal, in samenhang en in samenwerking te doen. De bedoeling is een samenhangende aanpak ontwikkelen op basis van de volgende opgaven in het dorp Vledder:

- de herinrichting van het Lesturgeonplein,
- de opgaven m.b.t. onderwijshuisvesting,
- de opgave m.b.t. binnensportvoorziening,
- de dorpshuisfunctie en
- de functie van de bibliotheek.

De (noodzakelijke) ver- of nieuwbouw van de brandweerkazerne is ook een opgave binnen Vledder, maar dit wordt in eerste instantie buiten het plan gehouden.

Als onderdeel van de invulling van dorpendemocratie, zoals benoemd in de participatieverordening, wil de gemeente dit graag op participatieve manier met het dorp Vledder vorm en inhoud geven. Om tot een plan te komen is een startnotitie opgesteld. In de startnotitie is het volgende meegenomen:

- een meerjarenbeeld;
- de noodzakelijkheid van de opgaven;
- de verantwoordelijkheid m.b.t. de opgaven;
- wat zijn kansen en bedreigingen;
- een belanghebbendenanalyse;
- de haalbaarheid;
- scenario's met een globale financiële uitwerking.

Beoogd resultaat
Een integrale oplossing voor de opgaven in Vledder.

Argumentatie
Bij de oplossingsrichtingen is rekening gehouden met de huidige gebruikers en de gewenste functies van de toekomstige gebruikers. Hoofdvraag is: wat hebben we nu en over 30 jaar nodig en hoe kunnen we ons hierop het beste voorbereiden? Op basis van individuele gesprekken met verschillende betrokkenen in het dorp zijn er 3 scenario's opgesteld, die de ontwikkelingen rondom het Lesturgeonplein, sporthal de Spronk, de dorpshuisfunctie, de bibliotheek en de school in samenhang kunnen aanpakken:

1. Het realiseren van één multifunctioneel centrum
2. Ontmoetingsplein met sport (school blijft op de huidige plaats)
3. Het realiseren van een beweegcentrum en ontmoetingsplein

Scenario 1 – Het realiseren van één multifunctioneel centrum
In het eerste scenario wordt in Vledder Noord een toekomstbestendig multifunctioneel sport-, beweeg- en gezondheidscentrum gerealiseerd, waarin de functies ontmoeten en bewegen gezamenlijk in één gebouw worden ondergebracht.

Scenario 2 – Ontmoetingsplein met sport (school blijft op de huidige plaats)
In dit scenario komt de dorpshuisfunctie met verdeling van functies rondom het Lesturgeonplein. Dit is de centrale locatie. De school wordt in dit scenario gerenoveerd, maar blijft op de huidige plaats. De binnensport wordt gerealiseerd aan de achterzijde van De Tippe.

Scenario 3 – Het realiseren van een beweegcentrum en ontmoetingsplein
In dit scenario is het de bedoeling om de functies met betrekking tot sport en ontmoeten te realiseren op 2 verschillende locaties. Het multifunctionele beweegcentrum moet de plek worden voor onderwijs, sport, bewegen en gezondheid in de brede zin van het woord. Het ontmoetingsplein is het gedeelte rondom het Lesturgeonplein waar sociale activiteiten plaatsvinden. Er komt een duidelijke fysieke verbinding tussen het bewegingscentrum en het ontmoetingsplein. Daarnaast zijn er zichtbare korte lijnen tussen de partijen uit het bewegingscentrum en het ontmoetingsplein als het gaat om de samenwerking.

In samenwerking met alle betrokkenen uit het dorp wordt de voorkeur uitgesproken voor scenario 3. Ook scenario 1 wordt beschouwd als wenselijk. Voor scenario 2 ziet men te veel belemmeringen. Vanwege de beperkte ruimte rond het Lesturgeonplein, is er onvoldoende ruimte om daar alle functies te kunnen concentreren. Vanwege de kostenraming voor uitvoering van scenario 1 of 3, is het advies is de haalbaarheid van alle drie scenario's te onderzoeken, als mede ook een 0-scenario. En deze scenario's ook verder, met het dorp, uit te werken in een programma van eisen, waarin de volgende onderdelen worden uitgewerkt:

- Functies

- Participanten
- Locatie
- Parkeren
- Financiën / investeringen
- Eigendom
- Beheers en exploitatievorm

Kanttekening en risico's
Een belangrijk onderdeel in het proces om te komen tot een samenhangende aanpak is de participatie en inbreng van diverse doelgroepen en betrokkenen in Vledder. Vledder is trots op de vrijwilligers, de dorpskracht, faciliteiten en activiteiten die het dorp heeft. Naast de trots heerst er ook frustratie. Frustratie die is ontstaan vanwege terugkerende teleurstellende gesprekken met de gemeente de afgelopen jaren. Men vindt dat dit beter kan en is bereid daar met elkaar en de gemeente iets aan te doen. Binnen het participatieproces naar aanloop en afronding van deze startnotitie zijn er drie groepsbijeenkomsten georganiseerd. Dit heeft erin geresulteerd dat deelnemers zich serieus genomen voelen en vertrouwen hebben over het vervolg. Om dit vast te houden is het vereist voortvarend met het vervolg aan de slag te gaan.

Aanpak/uitvoering en communicatie
Na het beschikbaar stellen van budget voor vervolgonderzoek door de raad kan het college en het dorp verder met de uitwerking van de scenario’s binnen de gestelde kaders. Het dorp wordt nauw betrokken bij de uitwerking van de scenario’s. Na oplevering van het programma van eisen kan worden overgegaan tot besluitvorming en het opstarten van een aanbestedingsprocedure.

Integrale advisering
Intern_en_extern

Duiding integrale advisering
WION Advies voor het opstellen van de startnotitie.
Business control

Kosten, baten, dekking
Voor het uitwerken van de scenario’s worden de kosten geraamd op € 20.000. Er is op dit moment geen budget beschikbaar om het genoemde onderzoek uit te laten voeren. Om de kosten voor het onderzoek te dekken stellen wij u voor om een bedrag van € 20.000 beschikbaar te stellen en deze eenmalige kosten te dekken uit het exploitatieresultaat 2023 en dit in de eerste rapportage te verwerken.

Bijlagen

1. 20230728 Startnotitie Vledder - zonder bijlage 1 en 2.pdf