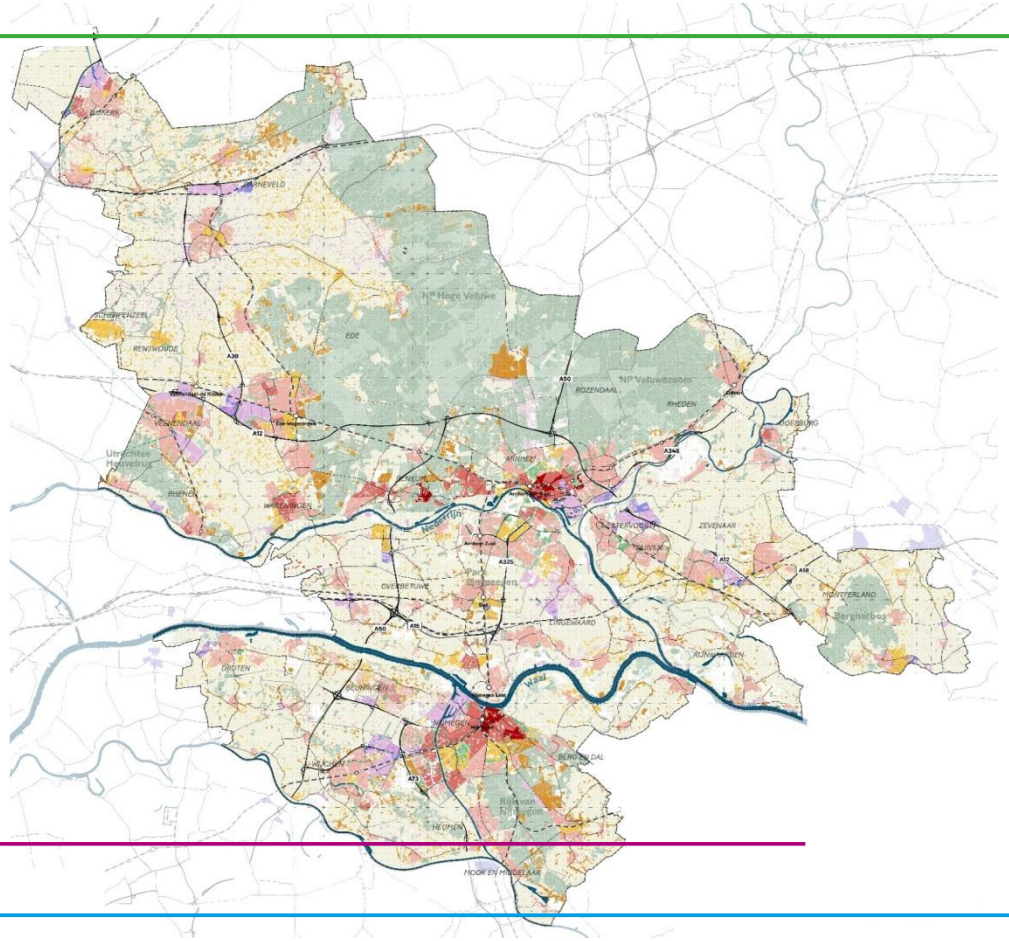
Versterken van de groene metropool

verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-FoodValley

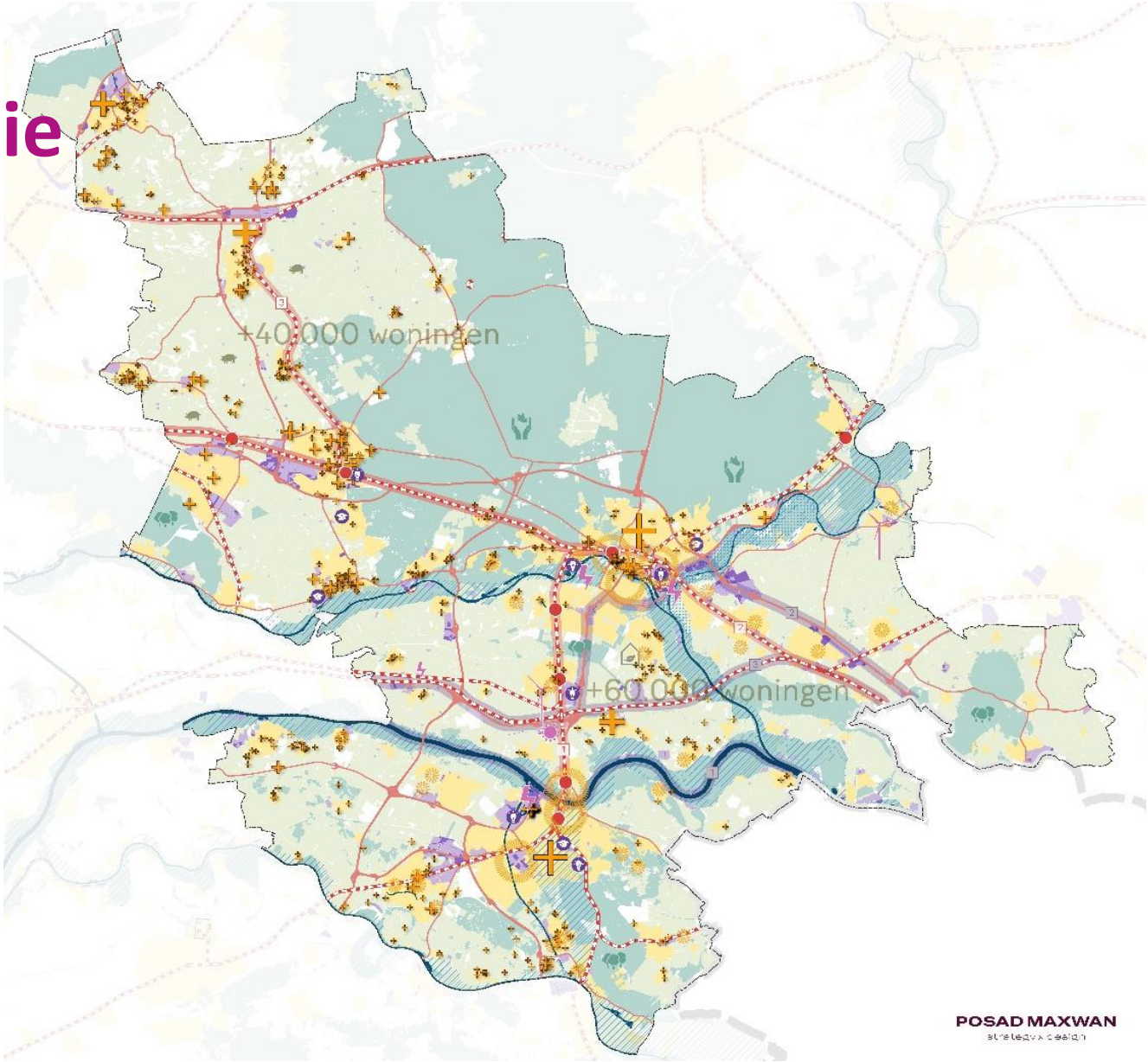
Toelichting in raadsbijeenkomst Nijkerk
8 maart 2021



verstedelijkingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

De verstedelijkingsstrategie

- wat?
- waarom?
- waarom nu?
- hoe?
- wie?
- wanneer?



Vier bouwstenen

LEEFOMGEVING

- landschap
- natuur
- klimaatadaptatie, waterveiligheid
- energie
- gezonde leefomgeving
- erfgoed

WONEN

- behoefte vs. capaciteit
- afhankelijkheden, voortgang
- woonmilieus, typologieën
- betaalbaarheid
- adaptiviteit

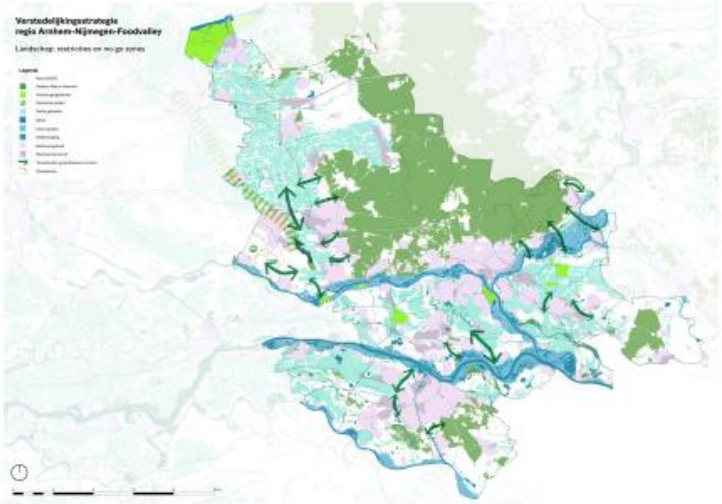
BEREIKBAARHEID

- modaliteiten
- duurzaamheid, gezondheid
- personen vs. logistiek
- netwerken - schaalniveaus

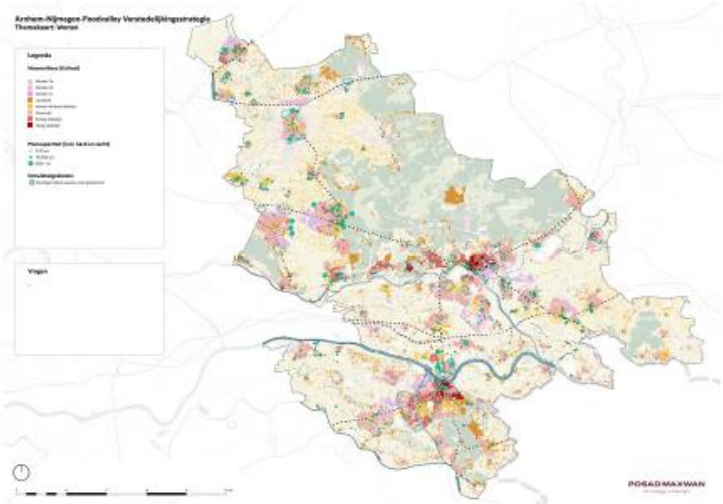
ECONOMIE

- aantal en type banen
- werklocaties
- clustering
- distributiecentra
- landbouw

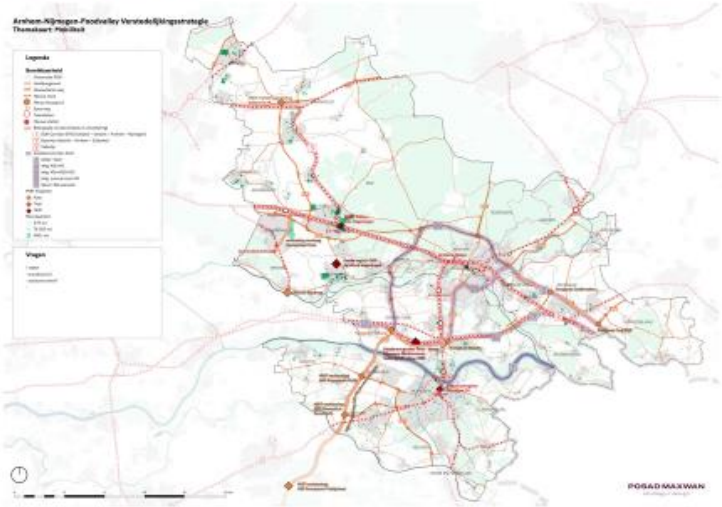
integrale strategie



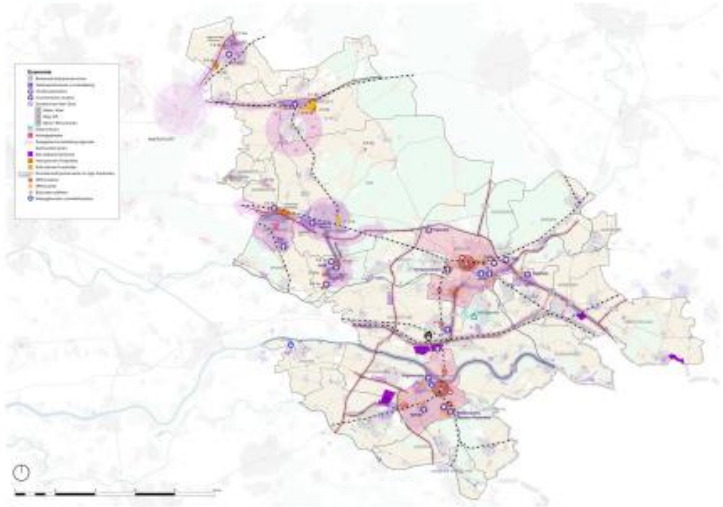
Leefomgeving



Wonen



Bereikbaarheid

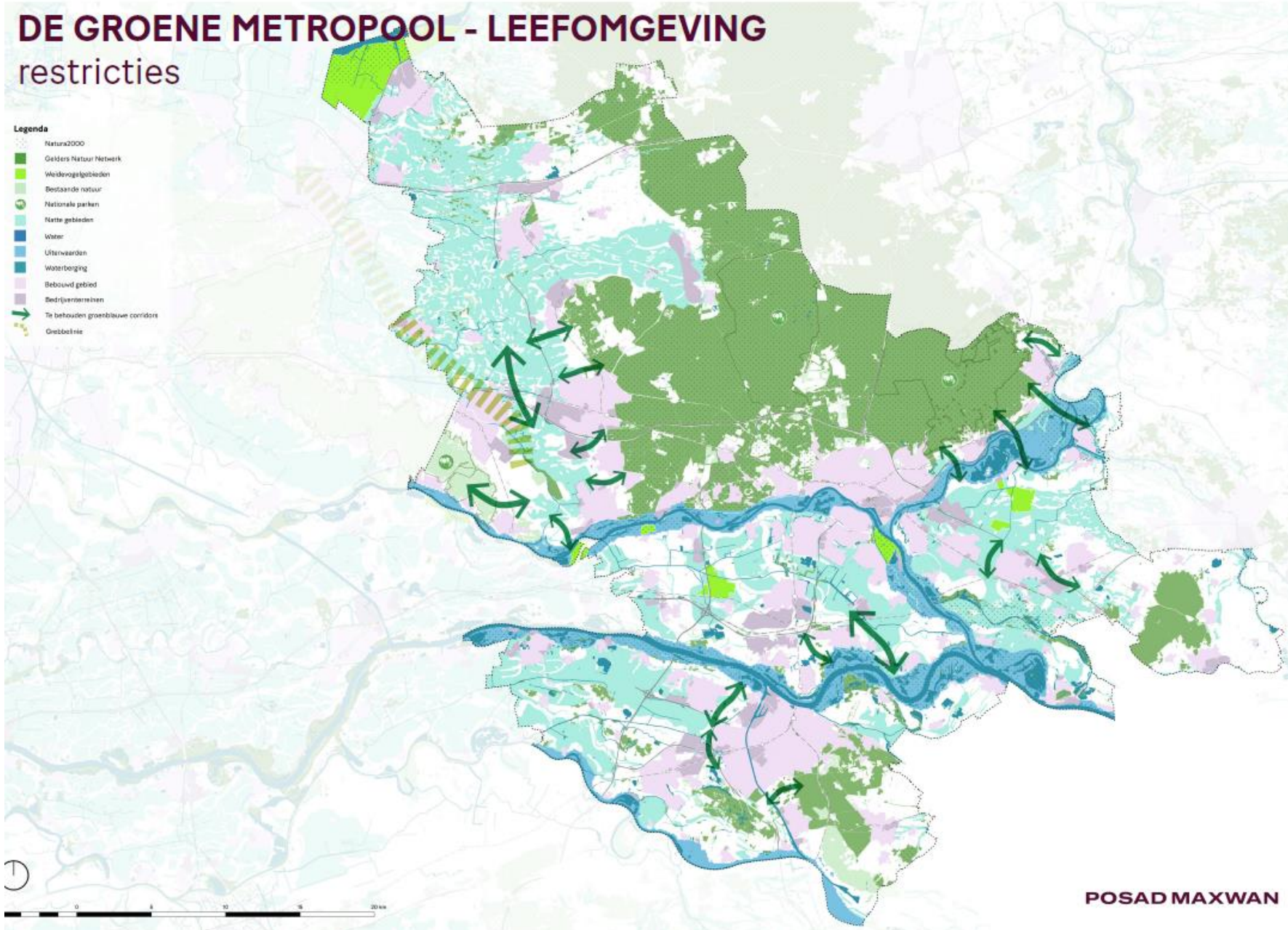


Economie

POSAD MAXWAN

DE GROENE METROPOOL - LEEFOMGEVING

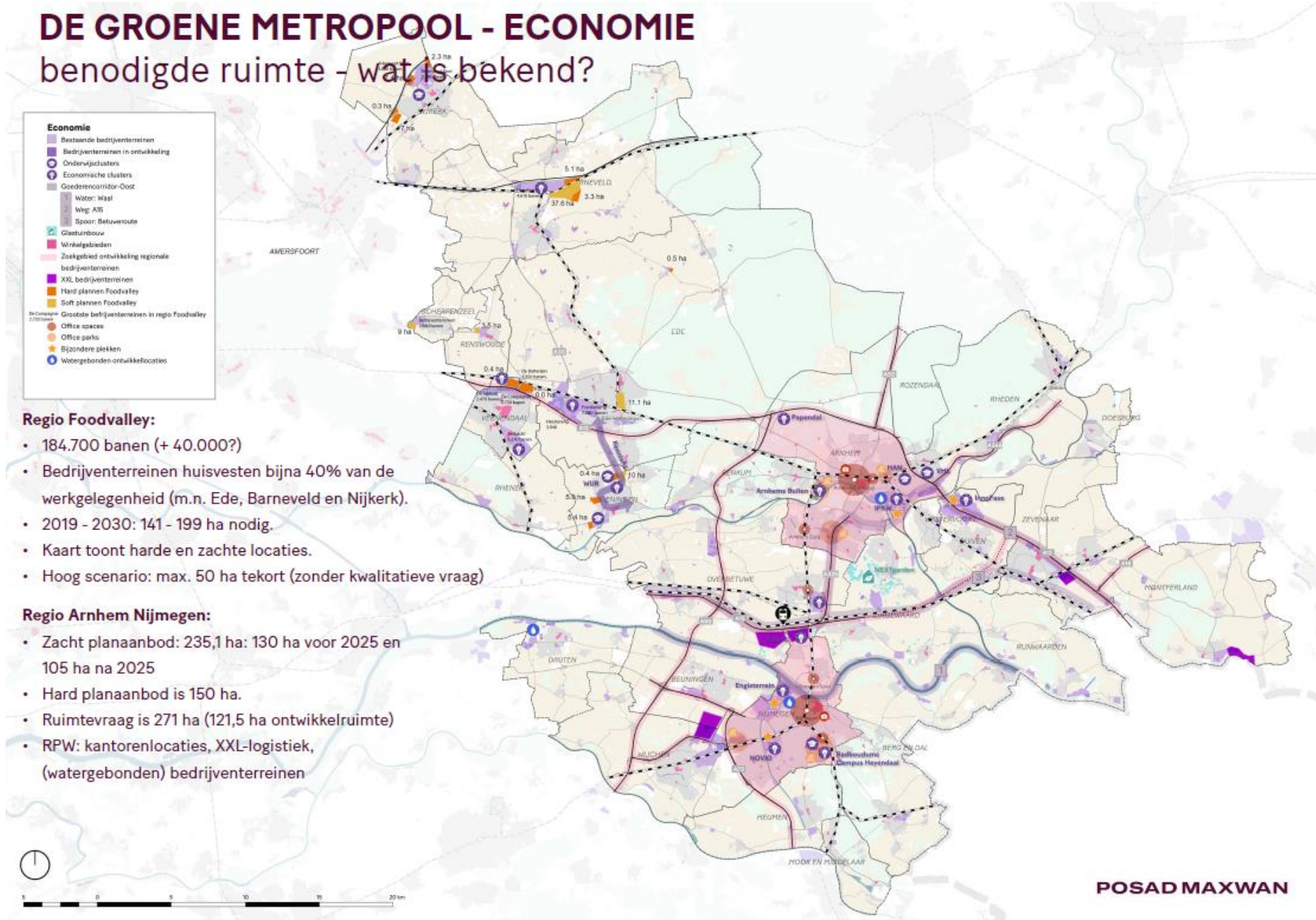
restricties



POSAD MAXWAN

DE GROENE METROPOOL - ECONOMIE

benodigde ruimte - wat is bekend?



Regio Foodvalley:

- 184.700 banen (+ 40.000?)
- Bedrijventerreinen huisvesten bijna 40% van de werkgelegenheid (m.n. Ede, Barneveld en Nijkerk).
- 2019 - 2030: 141 - 199 ha nodig.
- Kaart toont harde en zachte locaties.
- Hoog scenario: max. 50 ha tekort (zonder kwalitatieve vraag)

Regio Arnhem Nijmegen:

- Zacht planaanbod: 235,1 ha: 130 ha voor 2025 en 105 ha na 2025
- Hard planaanbod is 150 ha.
- Ruimtevraag is 271 ha (121,5 ha ontwikkelruimte)
- RPW: kantorenlocaties, XXL-logistiek, (watergebonden) bedrijventerreinen

DE GROENE METROPOOL - BEREIKBAARHEID



Regionaal: HOV-lijnen/fiets

- locaties die te onsluiten zijn met een goed regionaal HOV-netwerk

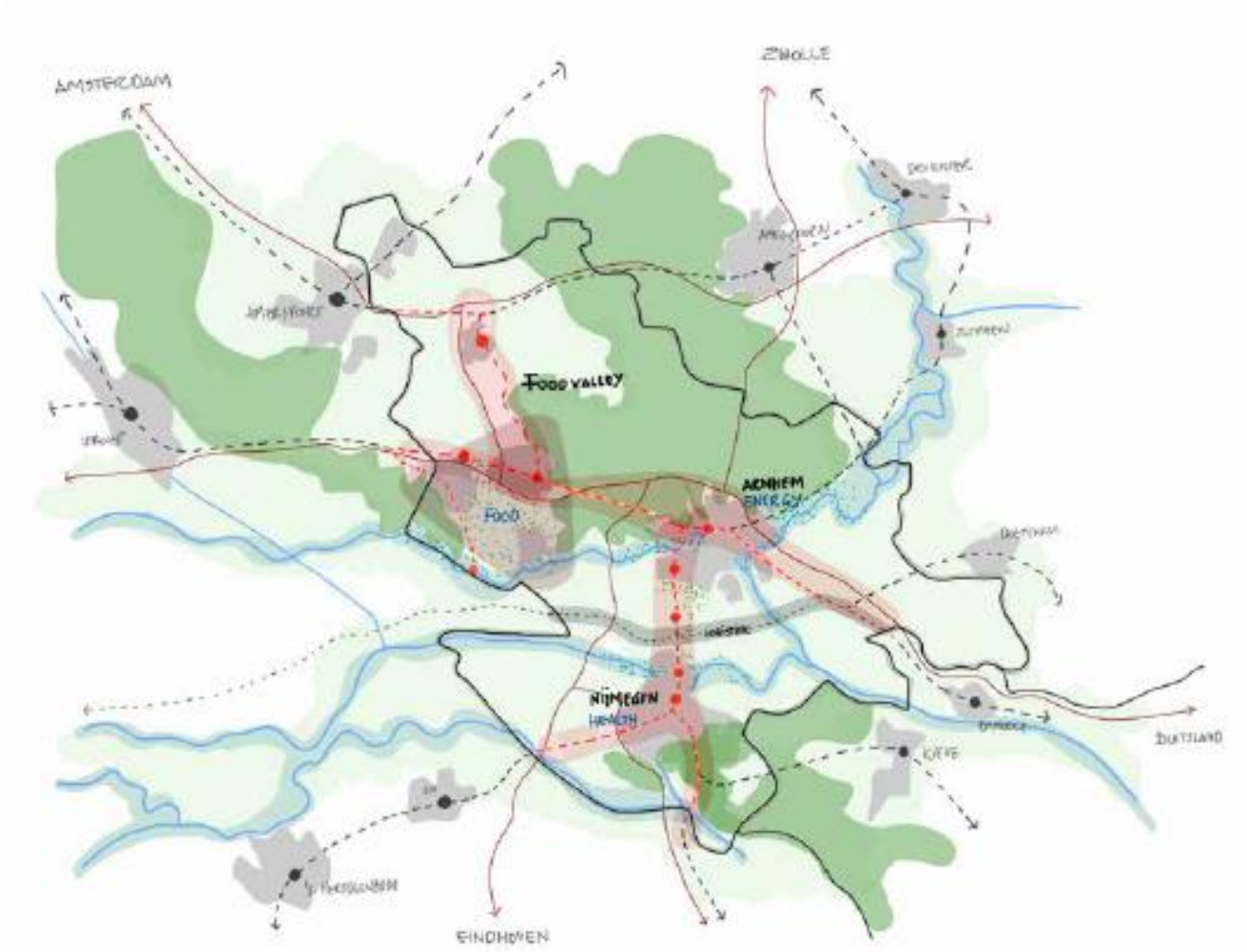
Wat is nodig?

- HOV-lijnen en fietsnetwerk

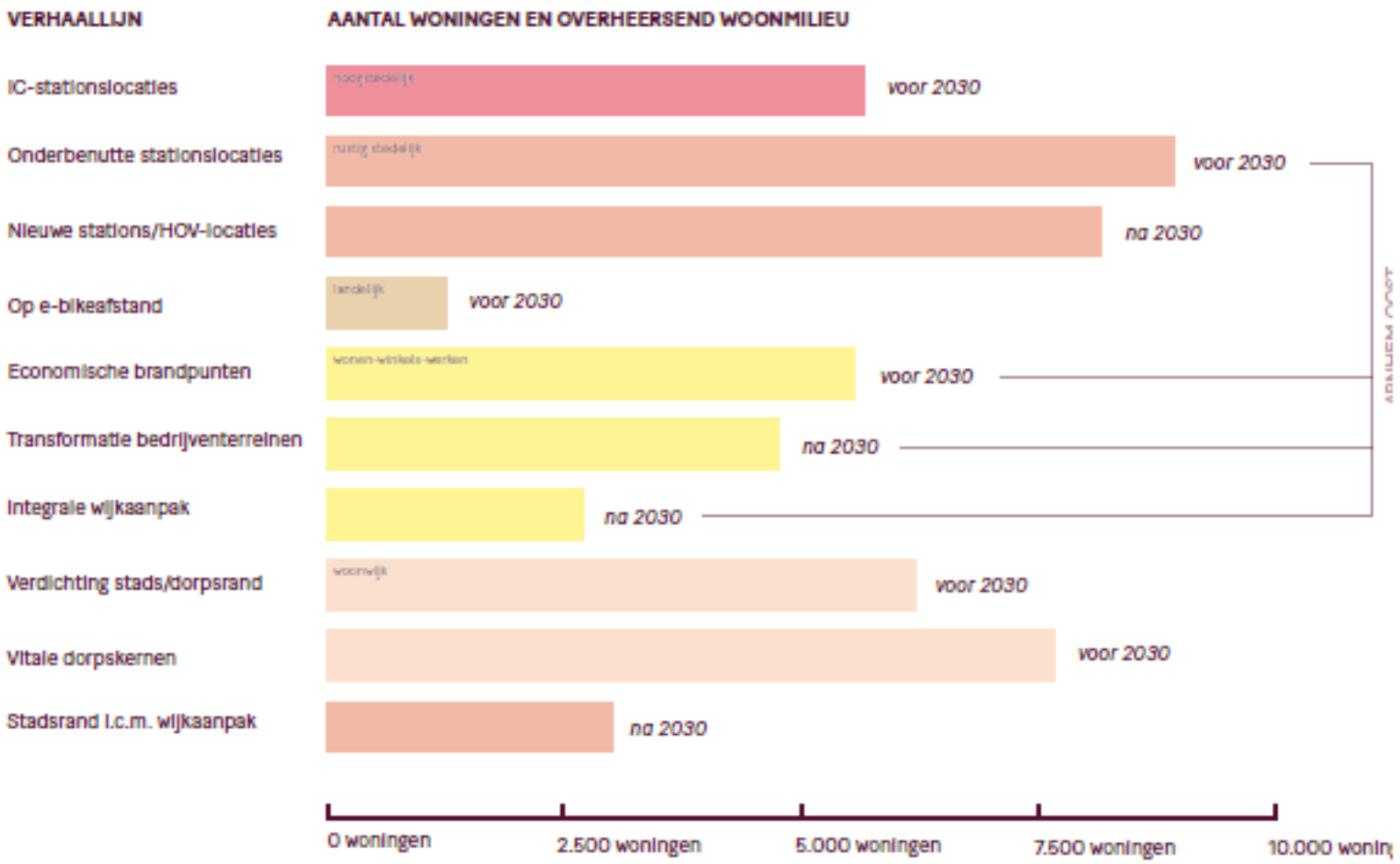


- grens regio
- bebouwd gebied
- rivier
- spoorweg
- station
- hoofdwegennet
- autowegennet
- fietsverbinding
- HOV-corridors
- eventuele toevoeging woningen
- fiets- en voetgangers stimuleren

Integrale strategie: meer landschap, meer stad & meer vitale kernen



Werkwijze


VERHAALLIJN
AANTAL WONINGEN EN OVERHEERSEND WOONMILIEU
IC-stationslocaties
voor 2030
Onderbenutte stationslocaties
voor 2030
Nieuwe stations/HOV-locaties
na 2030
Op e-bikeafstand
voor 2030
Economische brandpunten
voor 2030
Transformatie bedrijventerreinen
na 2030
Integrale wijkaanpak
na 2030
Verdichting stads/dorpsrand
voor 2030
Vitale dorpskernen
voor 2030
Stadsrand i.c.m. wijkaanpak
na 2030
0 woningen
2.500 woningen
5.000 woningen
7.500 woningen

Wat leveren we op? Een strategie die…

- de groei van landschap, wonen, economie en mobiliteit in ‘goede banen’ leidt;
- beschrijft waarom, wat, wanneer, hoe en onder welke voorwaarden;
- ontwerpprincipes en een afwegingskader aanreikt.
- met visualisaties aangeeft waar en hoe de komende 20-30 jaar landschap, wonen, werken en mobiliteit integraal versterkt worden.
- spreekt over het landschap en over aantallen, over vlekken voor wonen en werken, over bandbreedtes, over prioritaire gebieden, over randvoorwaarden en over investeringen die nodig zijn.
- aangeeft hoe we in de regio gaan werken met de strategie met richtlijnen en spelregels.

Wat leveren we op? Een akkoord waarin…

de verschillende overheidslagen de gezamenlijke ambitie, de taken, verantwoordelijkheden en afspraken over randvoorwaarden en investeringen vast leggen.

→ uiteindelijk is het aan de raden om deze principes en werkwijze over te nemen in hun lokale omgevingsbeleid.

Hoe gaat het verder?

- eind maart webinar
- in april, mei, juni : consulterende ronde langs de raden en staten over concept strategie
- voor de zomer vaststelling van de strategie in alle colleges (gemeenten en provincies)
- in september vaststelling in de raden

20 mei bestuurlijk overleg leefomgeving: concept verstedelijkingsstrategie

november bestuurlijk overleg MIRT: verstedelijkingsakkoord

verstedelijkingsstrategie

Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

