



Jaguar Land Rover De Uiver
De heren Feijts
Provincialeweg Noord 85-87-89
6439 AB DOENRADE

Ons kenmerk	: 197374	Behandeld door	: M. Eijpe
Zaaknummer	: 184492		
Uw kenmerk	:	Telefoonnummer	: 14 046
Uw brief d.d.	: 10 januari 2017	E-mail	: info@schinnen.nl
Bijlage(n)	: 1	Schinnen	: 13 JUL 2017
Onderwerp	: afschrift vaststellingsovereenkomst		

Geachte heren Feijts,

Bijgevoegd stuur ik u een afschrift van de door beide partijen ondertekende vaststellingsovereenkomst met betrekking tot de beoogde uitbreiding van "De Uiver" te Doenrade.

Het bestemmingsplan "2^e wijziging Buitengebied" waarin de gevraagde uitbreiding planologisch mogelijk is gemaakt is inmiddels door de gemeenteraad vastgesteld. Zodra het vastgestelde plan is gepubliceerd, kunnen eventuele aanvragen om een omgevingsvergunning worden verleend.

Ik wil u er op wijzen dat een landschappelijk inpassingsplan, op grond van de overeenkomst, bij een dergelijke aanvraag toegevoegd dient te worden.

Mochten er naar aanleiding van deze brief nog vragen zijn dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Schinnen
namens dezen,
Sector Ontwikkeling en Beheer

M. Eijpe



Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)



**Vaststellingsovereenkomst m.b.t. voorgenomen uitbreiding "De Uiver"
te Doenrade**

De ondergetekenden,

* De gemeente Schinnen, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Frissen, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 14 oktober 2003, alsmede gelet op de collegebesluiten van 25 maart 2008 en 22 april 2008, hierna te noemen de gemeente.

* Holding De Uiver BV, te dezen vertegenwoordigd door directeur R.M.M. Feijts en directeur H.H.J. Feijts, Provincialeweg Noord 85, 6439 AB te DOENRADE, hierna: verzoeker.

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend betreffende de uitbreiding van het bestaande bouwvlak aan de Provincialeweg Noord 85-87 te Doenrade, een en ander conform bijlage.
- dat dit verzoek onlosmakelijk verbonden is met de lobby die door verzoeker in gang is gezet om het dealership voor Jaguar en Land Rover op deze locatie te continueren;
- dat de uitbreidingsplannen op deze locatie ook afhankelijk worden gesteld van het al dan niet slagen van deze lobby;
- dat het verzoek om uitbreiding in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Schinnen;
- dat derhalve medewerking aan het verzoek door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om medewerking te verlenen door middel van een bestemmingsplanprocedure;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een bestemmingsplanprocedure als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Paraaf gemeente

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)



- dat verzoeker heeft verzocht om medewerking ten behoeve van zijn uitbreidingsplannen te verlenen door middel van het vaststellen van een bestemmingsplan ex artikel 3.1 e.v. Wro, conform Arch Concept Jaguar / Land Rover;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat bij de behandeling van voornoemd bestemmingsplan in de raadscommissie, deze heeft aangegeven het bestemmingsplan met betrekking tot deze locatie, enkel te willen vaststellen indien de ondernemer aan een aantal voorwaarden tegemoet wil komen;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen indien verzoeker zich committeert aan onderstaande voorwaarden;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel, te weten uitbreiding van het bouwvlak ter plaatse, zoals deze door de verzoeker is gevraagd en door de gemeente in het ontwerpbestemmingsplan "2^e wijziging Buitengebied" is opgenomen, aan de gemeenteraad voorleggen ter vaststelling.
2. De gemeente verleent medewerking aan een aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen, mits de aanvraag past binnen de publieksrechtelijke kaders en het dealerschap van Jaguar voor "de Uiver" is binnengehaald c.q. verlengd; De bedrijfsactiviteiten van garage "Jaguar Demandt Maastricht Airport" (gestopt / dealerschap eindigt per 01-07-2017) zijn momenteel aan de bedrijfsactiviteiten van "De Uiver" toegevoegd.
3. Indien voornoemd dealerschap niet wordt gecontinueerd, zal de omgevingsvergunning niet worden verleend, en zal de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing komen te vervallen. In dat geval zal in een eerstvolgende planherziening het bouwvlak conform de oude situatie worden hersteld.
4. De verzoeker verbindt zich om de bedrijfslocatie aan de Provincialeweg Noord 85 landschappelijk in te passen en legt daartoe, binnen twee maanden na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de uitbreiding van het bouwvlak is opgenomen, een landschappelijk inpassingsplan ter goedkeuring aan de gemeente voor.
5. De verzoeker verbindt zich om de, op 20 juni 2000, aan Beheermaatschappij De Uiver verleende vergunning (nr.95) voor het slopen en herbouwen van de showroom aan de

Paraaf gemeente



2

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)



Provincialeweg Noord 84 te Doenrade, binnen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst geheel uit te voeren. Indien dit niet gebeurt, mag worden verondersteld dat de noodzaak voor deze uitbreiding niet langer aanwezig is en zal de verleende vergunning worden ingetrokken.

6. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
7. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter.
8. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet.

Aldus opgemaakt en getekend te Schinnen d.d. ⁰³..... juli 2017

Handtekening gemeente:

De gemeente: de heer L.J.P.M. Frissen,
namens deze de heer M.H.J. Klaassen,
overeenkomstig de Mandaatregeling
2009 en het Mandaatregister 2009

Handtekening verzoeker:

Holding "De Uiver" B.V.:
namens deze de heer H.H.J. Feijts (directeur)

en de heer R.M.M. Feijts (directeur)

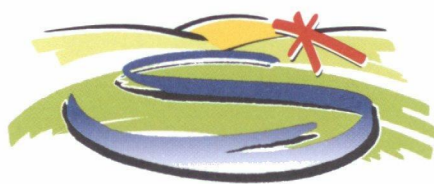
Paraaf gemeente



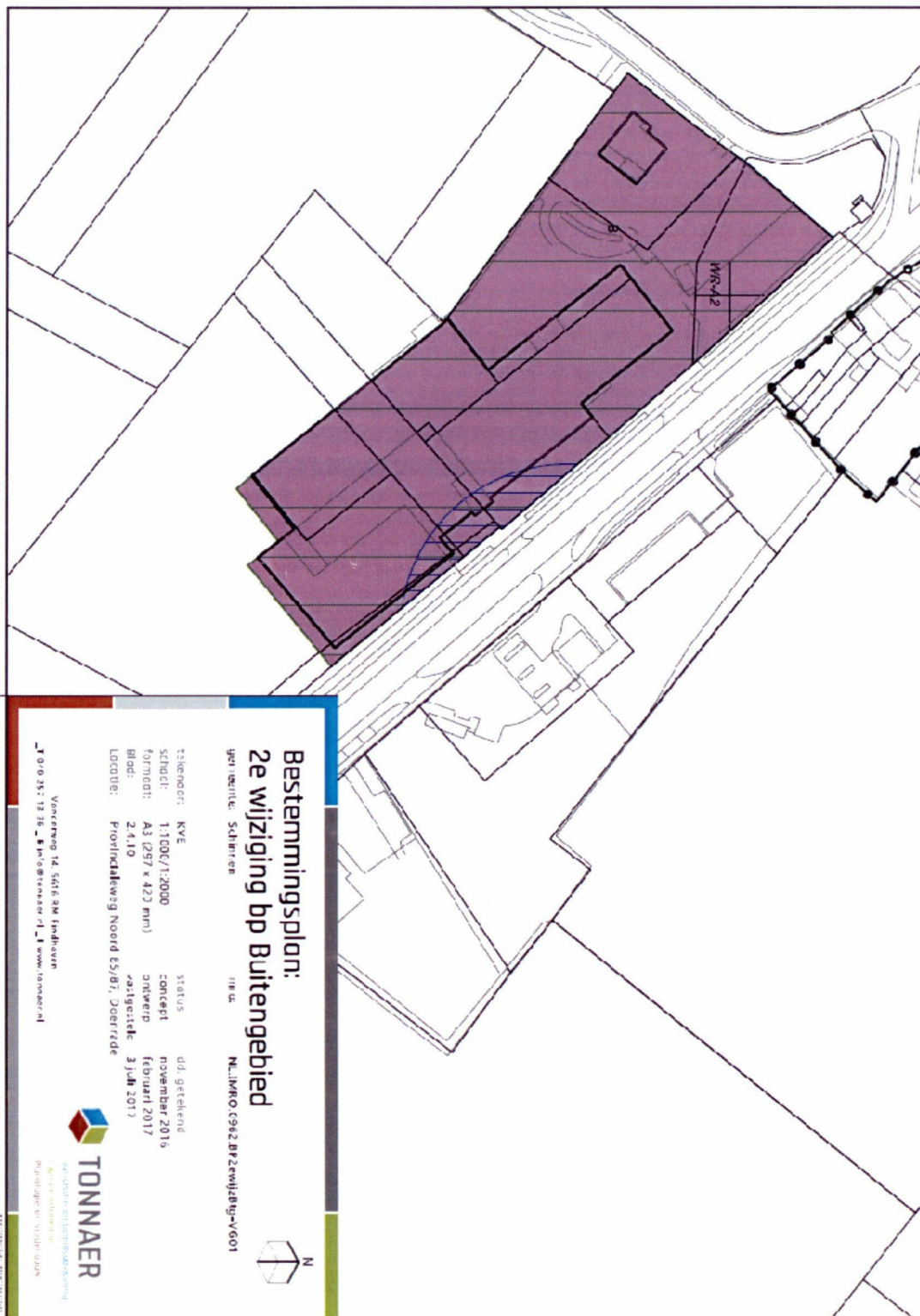
3

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)



Gemeente Schinnen



beoogde bouwvlak Provincialeweg Noord 85-87 te Doenrade.

Paraaf gemeente



4

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

Postbus 50 · 6365 ZH Schinnen
Scalahof 1 · 6365 BK Schinnen

TEL 046 · 443 92 92
FAX 046 · 443 92 24

WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736