

Bijlage Overzicht gedeeltelijk opgeheven geheimhouding Utrechtse aanpak (november 2025)

Deze bijlage bevat de lijst met documenten binnen de Utrechtse aanpak waar gedeeltelijke geheimhouding opgeheven wordt zoals toegelicht in de raadsbrief Quick-scan Utrechtse Aanpak Woningbouw.. Dit heeft er toe geleid dat voor onderstaande projecten de geheimhouding (gedeeltelijk) opgeheven kan worden.

Utrechtse aanpak 1^e tranche maatregelen op gang houden woningbouw

Bijlage: [Aanpak continuering woningbouw \(Deel B Strategische projectinzet\)](#) bij raadsvoorstel Voorjaarsnota 2023 en eerste bestuursrapportage 2023 ([raadsvoorstellen weekoverzicht 9 juli 2023](#))

- Project: Merwede
- Bij de besluitvorming over de VJN 2023 op 6 juli 2023 maakte de 'bijlage aanpak continuering woningbouw' onderdeel uit van de besluitvorming. Er rustte tijdelijke geheimhouding op het gehele document
- In januari 2024 bent u in de raadsbrief over het Smakkelaarsveld geïnformeerd over dat project en heeft er gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding plaatsgevonden van de 'bijlage aanpak continuering woningbouw'
- Op 19 april 2024 bent u in een raadsbrief geïnformeerd over geheimhouding en heeft er nogmaals gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding plaatsgevonden van de 'bijlage aanpak continuering woningbouw (Deel B Strategische projectinzet)'. Dit betreft alleen het tweede deel van de bijlage.
- Grond voor openbaarheid: De openbaar te maken maatregelen zijn inhoudelijk van aard en niet financieel. Derhalve kan voor deze maatregelen de inhoud openbaar gemaakt worden nu de ontwikkelende partijen gaan bouwen. Daarmee worden niet de belangen van de gemeente of andere betrokken partijen geschaad. Een deel van de maatregelen vallen inmiddels ook binnen het vastgestelde beleid door vaststelling van de nieuwe Beleidsnota Wonen op 12 juni 2025

Utrechtse aanpak 2^e tranche maatregelen op gang houden woningbouw

Bijlage: [Projectenlijst 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw](#) bij raadsvoorstel 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw ([raadsvoorstellen weekoverzicht 21 april 2024](#))

- Projecten: Merwede & Krachtstation
- Op 6 juni 2024 heeft de gemeenteraad "Raadsvoorstel 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw" besloten over de gemeenteraad. Op de bijlage "[projectenlijst 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw](#)" rustte gedeeltelijk geheimhouding.
- Grond voor openbaarheid: De openbaar te maken maatregelen zijn inhoudelijk van aard en niet financieel. Derhalve kan voor deze maatregelen de inhoud openbaar gemaakt worden nu de ontwikkelende partijen gaan bouwen. Daarmee worden niet de belangen van de gemeente of andere betrokken partijen geschaad. Een deel van de maatregelen vallen inmiddels ook binnen het vastgestelde beleid door vaststelling van de nieuwe Beleidsnota Wonen op 12 juni 2025

Utrechtse aanpak 4^e tranche Deel A maatregelen op gang houden woningbouw

Bijlage: [Projectenlijst 4e tranche deel A maatregelen op gang houden woningbouw](#) bij raadsvoorstel 4e tranche deel A maatregelen op gang houden woningbouw ([raadsvoorstellen weekoverzicht 30 juni 2024](#))

- Project: Nieuwe Defensie
- In de gemeenteraad van 14 november 2024 is ingestemd met "Raadsvoorstel 4e tranche deel A maatregelen op gang houden woningbouw". Op de bijlage "[Projectenlijst 4e tranche deel A maatregelen op gang houden woningbouw](#)" rustte gedeeltelijke geheimhouding;

- Grond voor openbaarheid: De openbaar te maken maatregelen zijn inhoudelijk van aard en niet financieel. Derhalve kan voor deze maatregelen de inhoud openbaar gemaakt worden nu de ontwikkelende partijen gaan bouwen. Daarmee worden niet de belangen van de gemeente of andere betrokken partijen geschaad. Een deel van de maatregelen vallen inmiddels ook binnen het vastgestelde beleid door vaststelling van de nieuwe Beleidsnota Wonen op 12 juni 2025.

Utrechtse aanpak 4^e tranche Deel B maatregelen op gang houden woningbouw

Bijlage: [Projectenlijst 4e tranche maatregelen deel B](#) bij raadsvoorstel 4e tranche deel B

maatregelen op gang houden woningbouw (raadsvoorstellen weekoverzicht 15 september 2024)

- Projecten: Briljantlaan, Familistere (Kavel 15 Leidsche Rijn Centrum) & Kop van Smaragd
- In de gemeenteraad van 14 november 2024 is ingestemd met “Raadsvoorstel 4e tranche deel B maatregelen op gang houden woningbouw.” Op de bijlage Projectenlijst 4e tranche maatregelen deel B rustte gedeeltelijk geheimhouding.
- Grond voor openbaarheid: De openbaar te maken maatregelen zijn inhoudelijk van aard en niet financieel. Derhalve kan voor deze maatregelen de inhoud openbaar gemaakt worden nu de ontwikkelende partijen gaan bouwen. Daarmee worden niet de belangen van de gemeente of andere betrokken partijen geschaad. Een deel van de maatregelen vallen inmiddels ook binnen het vastgestelde beleid door vaststelling van de nieuwe Beleidsnota Wonen op 12 juni 2025

Utrechtse aanpak 4^e tranche Deel C maatregelen op gang houden woningbouw

Bijlage: [Projectenlijst 4e tranche maatregelen deel C](#) bij raadsvoorstel 4e tranche deel C

maatregelen op gang houden woningbouw (raadsvoorstellen weekoverzicht 8 december 2024)

- Project: Jan van Galenstraat
- In de gemeenteraad van 12 december 2024 is ingestemd met “Raadsvoorstel 4e tranche deel C maatregelen op gang houden woningbouw.” Op de bijlage “Projectenlijst 4e tranche maatregelen deel C” rustte gedeeltelijk geheimhouding.
- Grond voor openbaarmaking: De openbaar te maken maatregelen zijn inhoudelijk van aard en niet financieel. Derhalve kan voor deze maatregelen de inhoud openbaar gemaakt worden nu de ontwikkelende partijen gaan bouwen. Daarmee worden niet de belangen van de gemeente of andere betrokken partijen geschaad. Een deel van de maatregelen vallen inmiddels ook binnen het vastgestelde beleid door vaststelling van de nieuwe Beleidsnota Wonen op 12 juni 2025

Utrechtse aanpak 5^e tranche maatregelen op gang houden woningbouw

Bijlage: [Projectenlijst 5e tranche maatregelen](#) bij raadsvoorstel Raadsvoorstel Meerjaren

Perspectief Ruimte 2025 (raadsvoorstellen weekoverzicht 6 juli 2025)

- Projecten: Winkelcentrum Nova, Archimedes, Hojel 1, Pieter Baan Centrum & Hoogbouwkavel MARK
- In de gemeenteraad van 10 juli 2025 is ingestemd met Raadsvoorstel Meerjaren Perspectief Ruimte 2025. Op de bijlage “Projectenlijst 5e tranche maatregelen” rustte gedeeltelijk geheimhouding.
- Grond voor openbaarmaking: De openbaar te maken maatregelen zijn inhoudelijk van aard en niet financieel. Derhalve kan voor deze maatregelen de inhoud openbaar gemaakt worden nu de ontwikkelende partijen gaan bouwen. Daarmee worden niet de belangen van de gemeente of andere betrokken partijen geschaad. Een deel van de maatregelen vallen inmiddels ook binnen het vastgestelde beleid door vaststelling van de nieuwe Beleidsnota Wonen op 12 juni 2025