

Vragen Gemeentebelangen

Onderwerp: Staat en voortgang Oranjewijk

Urk, 16 juni 2022

Geacht college,

De toestand van met name de Bernhardstraat en de Wilhelminalaan in de Oranjewijk baart ons grote zorgen. Dit zijn belangrijke hoofdwegen in deze wijk en ons bereiken signalen van burgers dat zij forse hinder ondervinden van de voortdurende slechte staat van deze wegen. Dit leidt tot gevaarlijke situaties, er zijn al fietsers gevallen, het leidt tot schade aan voertuigen, er is overlast van zand en modder en het regenwater kan niet goed afgevoerd worden.

Uw college heeft op 20 Oktober 2020 toegezegd te gaan kijken naar de toestand van de noodwegen, we vragen ons af of dit wel gebeurd is, want onzes inziens is de toestand niet verbeterd.

De fractie van Gemeentebelangen heeft de indruk dat het voortduren van deze situatie vooral een gevolg is van uitgestelde bouw. Liefst 7 jaar na aanvang van de bouw van de Oranjewijk zijn er nog steeds projecten in aanbouw en zijn er zelfs projecten nog niet gestart. Zelfs terwijl de verloting van de Zeeheldenwijk gestart is, is het einde van de bouwactiviteiten nog niet duidelijk.

Het is landelijk gebruikelijk om te waarborgen dat bouwprojecten tijdig gestart en afgerond worden. In bijvoorbeeld de koopcontracten wordt dan vastgelegd dat de bouw binnen een bepaalde termijn aangevangen en afgerond moet zijn. Wanneer niet aan deze voorwaarde wordt voldaan, kan de gemeente de grond weer terugvorderen.

Gemeentebelangen wil daarom de volgende vragen stellen:

1. Zijn er in de koopcontracten van de gemeente Urk termijnen vastgelegd waarop de bouw gestart en afgerond moet zijn?
2. Zijn er individuele afspraken met bouwers gemaakt die afwijken van de gebruikelijke termijnen?
3. Wordt er gehandhaafd op eventueel vastgelegde afspraken? En op welke wijze wordt er gehandhaafd en als er niet gehandhaafd wordt, is de vraag waarom niet.
4. Denkt het college ook na over hoe soortgelijke situaties in de Zeeheldenwijk voorkomen kunnen worden?
5. Wanneer is de verwachting dat de huidige noodwegen vervangen kunnen worden door normale bestrating?
6. Wil het college toezeggen dat, zolang er nog geen normale bestrating ligt, de slechte plekken in de noodweg snel, en dan bedoelen wij voor de bouwvak, hersteld zullen

worden. Waarbij we er op wijzen dat de huidige noodoplossingen soms na één regenbui weggespoeld zijn.

7. Kan uw college uitleggen waarom er 7 jaar na de start van de Oranjewijk nog steeds projecten in aanbouw zijn en zelfs nog projecten gestart moeten worden?

Met vriendelijke groet,

Fractie Gemeentebelangen

Jan-Willem de Boer