

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Berdien Bartelds

Kenmerk
1969155524

Datum
4 juni 2025

Onderwerp

Voortgang bestemmingsplan herziening buitengebied

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang rondom het bestemmingsplan Herziening Buitengebied.

Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

We werken nu nog met vijf verschillende bestemmingsplannen voor het buitengebied. Die voegen we samen tot één plan. Hierover hebben wij u tijdens de raadsactiviteit van 8 januari 2025 geïnformeerd. Op dit moment heeft iedere voormalige gemeente (Grootegast, Leek, Marum, Zuidhorn en een deel van Winsum) nog een eigen bestemmingsplan Buitengebied. Daardoor kunnen de ruimtelijke regels per plek verschillen. Dat is verwarrend en niet wenselijk. Ook zorgt het voor ongelijkheid. Daarom maken we één duidelijk plan voor het hele buitengebied van de gemeente Westerkwartier.

Wat verandert er?

De bestemmingen blijven hetzelfde. Wel passen we sommige regels aan. Zo gelden overal in het buitengebied dezelfde regels. We kiezen daarbij voor de ruimste mogelijkheden. Als voorbeeld, sanitaire voorzieningen bij een kleinschalig kampeerterrein. In de voormalige gemeenten Marum en Leek is een sanitaire voorziening alleen toegestaan binnen bestaande bebouwing. In de voormalige gemeente Grootegast is het toegestaan een nieuwe sanitaire voorziening te bouwen tot 50m². Met deze herziening trekken we dit gelijk en gelden in het gehele buitengebied de ruimste regels.

Belangrijk is te weten, dat er voor inwoners weinig tot niets verandert. Wat nu mag, blijft ook straks toegestaan. Soms krijgt een inwoner zelfs iets meer ruimte (zie het genoemde voorbeeld hiervoor). De invloed van het nieuwe bestemmingsplan op de inwoners en hun eventuele plannen in het buitengebied is daardoor heel klein.

Proces tot nu toe

Het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan heeft van 19 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen reageren door een zienswijze in te dienen. We hebben tien zienswijzen ontvangen. Inwoners kunnen nu geen formele invloed meer uitoefenen op de inhoud van het plan.

Vervolgtraject

Eerder is aangegeven dat het bestemmingsplan in het tweede kwartaal ter vaststelling aan uw raad zou worden voorgelegd. Helaas blijkt dit niet haalbaar te zijn. Door een ontoereikende capaciteit, stagnatie als gevolg van personele wisselingen en het feit dat bepaalde werkzaamheden meer tijd in beslag nemen dan oorspronkelijk voorzien, is er vertraging ontstaan in het proces.

Om de benodigde kwaliteit en zorgvuldigheid van het plan te waarborgen, is besloten het bestemmingsplan niet overhaast aan u voor te leggen. In plaats daarvan zullen wij het plan agenderen voor behandeling in het eerste raadsoverleg na het zomerreces, op 10 september 2025.

Communicatie

Om inwoners goed te informeren over het verdere besluitvormingsproces, zetten we de volgende communicatie in:

- We geven op de gemeentepagina een toelichting op de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (bijlage 1)
- We kondigen de behandeling van het bestemmingsplan in het raadsoverleg en de raadsvergadering aan via de gemeentepagina;
- We geven de mogelijkheid tot inspreken tijdens het raadsoverleg aan, zodat inwoners hun standpunten alsnog kunnen delen binnen de juiste formele kaders;
- We sturen een informatiebrief aan de indieners van een zienswijze, waarin we hun eerdere betrokkenheid erkennen en het verdere proces toelichten (bijlage 2);
- Inwoners kunnen via mail of telefoon vragen stellen, we zorgen voor persoonlijke beantwoording.

Met bovenstaande communicatie-inzet informeren wij onze inwoners op een goede en volledige manier over (de gevolgen van) het nieuwe bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt geagendeerd voor behandeling in het raadsoverleg op 10 september 2025, gevolgd door vaststelling in de raadsvergadering op 24 september 2025.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris