Raadsinformatiebrief

Datum	23 mei 2023	Zaaknummer	2350404
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur
			J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Intentieovereenkomst Stadshuisplein		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het sluiten van een intentieovereenkomst met Stichting Beheer Curia, welke overeenkomst is gericht op het verrichten van een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot de eventuele herontwikkeling van de locatie gelegen aan het Stadhuisplein 2, 4 en 6 te Veghel.

Aanleiding
Stichting Beheer Curia en de gemeente hebben eerder in gezamenlijkheid een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om de op Stadhuisplein 6 gevestigde supermarkt - conform de door de raad vastgestelde Centrumvisie en Visie herstructurering centrum Veghel - te verplaatsen naar de Meijerijgaarde/het Meijerijplein in Veghel. Op basis van dat onderzoek hebben partijen geconcludeerd, dat een verplaatsing niet haalbaar is.

Stichting Beheer Curia, eigenaar van de betreffende locatie, heeft daarop aangegeven over te willen gaan om tot een herontwikkeling van deze locatie. Stichting Beheer Curia beoogt deze locatie te herontwikkelen naar vervangende nieuwbouw van de supermarkt, in combinatie met de realisatie van nieuwbouwwoningen.

De gemeente is eigenaar van de locatie Stadhuisplein 2 en 4. De gemeente wenst over te gaan tot een herontwikkeling van deze locatie. Zij beoogt de locatie te ontwikkelen ten behoeve van vervangende nieuwbouw van de brandweerkazerne, zo mogelijk in combinatie met nieuwbouwwoningen.

Stichting Beheer Curia en de gemeente zien kansen om tot een gezamenlijk op te stellen stedenbouwkundige visie, respectievelijk een eventuele gezamenlijke herontwikkeling van deze locaties of enige andere vorm van samenwerking te komen. Partijen hebben in dat kader gesprekken gevoerd over de inhoud van een eventueel te sluiten intentieovereenkomst. Deze gesprekken hebben uiteindelijk tot overeenstemming geleid.

Kernboodschap
Het college heeft besloten om een intentieovereenkomst te sluiten met Stichting Beheer Curia, gericht op het verrichten van een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot de eventuele herontwikkeling van de locatie gelegen aan het Stadhuisplein 2, 4 en 6 te Veghel.

Communicatie
Naar verwachting zal een afzonderlijk persbericht worden uitgebracht op het moment dat de intentieovereenkomst wordt ondertekend. Dit wordt nog met Stichting Beheer Curia afgestemd.

Participatie
In dit stadium heeft nog geen participatie met de omgeving plaatsgevonden. Participatie zal nadrukkelijk wel onderdeel zijn van het proces om te komen tot een stedenbouwkundig masterplan.

Duurzaamheid
Als startpunt voor het haalbaarheidsonderzoek is een document opgesteld, gemeentelijke kwaliteitseisen en uitgangspunten. Dat document, waarin ook duurzaamheidseisen zijn opgenomen, wordt als bijlage bij de intentieovereenkomst opgenomen.

Financiën
Op basis van de te sluiten intentieovereenkomst dragen beide partijen de helft van de voor het opstellen van het stedenbouwkundig masterplan en de (verdere) uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek te maken kosten.
Voor de dekking van de gemeentelijke kosten is door de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ter hoogte van € 250.000,-.

Planning
Partijen hebben een stappenplan/voortgangsplanning opgesteld, welke als bijlage bij de intentieovereenkomst wordt gevoegd.

Bijlage(n)
-

Ter inzage documenten
1. Intentieovereenkomst met bijlagen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij