‘VERHEVEN’ WONEN
Bergen op Zoom

05 07 2022

Amarant

PAUWERT
architectuur.

Rooseveltlaan

Churchillaan

Kometenlaan

Kardinaal de Jonglaan

AM de Jongpark

Algemene School
Oost

Centrale
ZorgGroep

Plejadenlaan

Ulu Moskee

Van Heelulaan

Burgemeester Blomlaan

Cort Heijligerspark

‘Het Groene Gordijn’

voormalige
Cort Heyligers Kazerne



het voormalige kerkplein onder de bomen



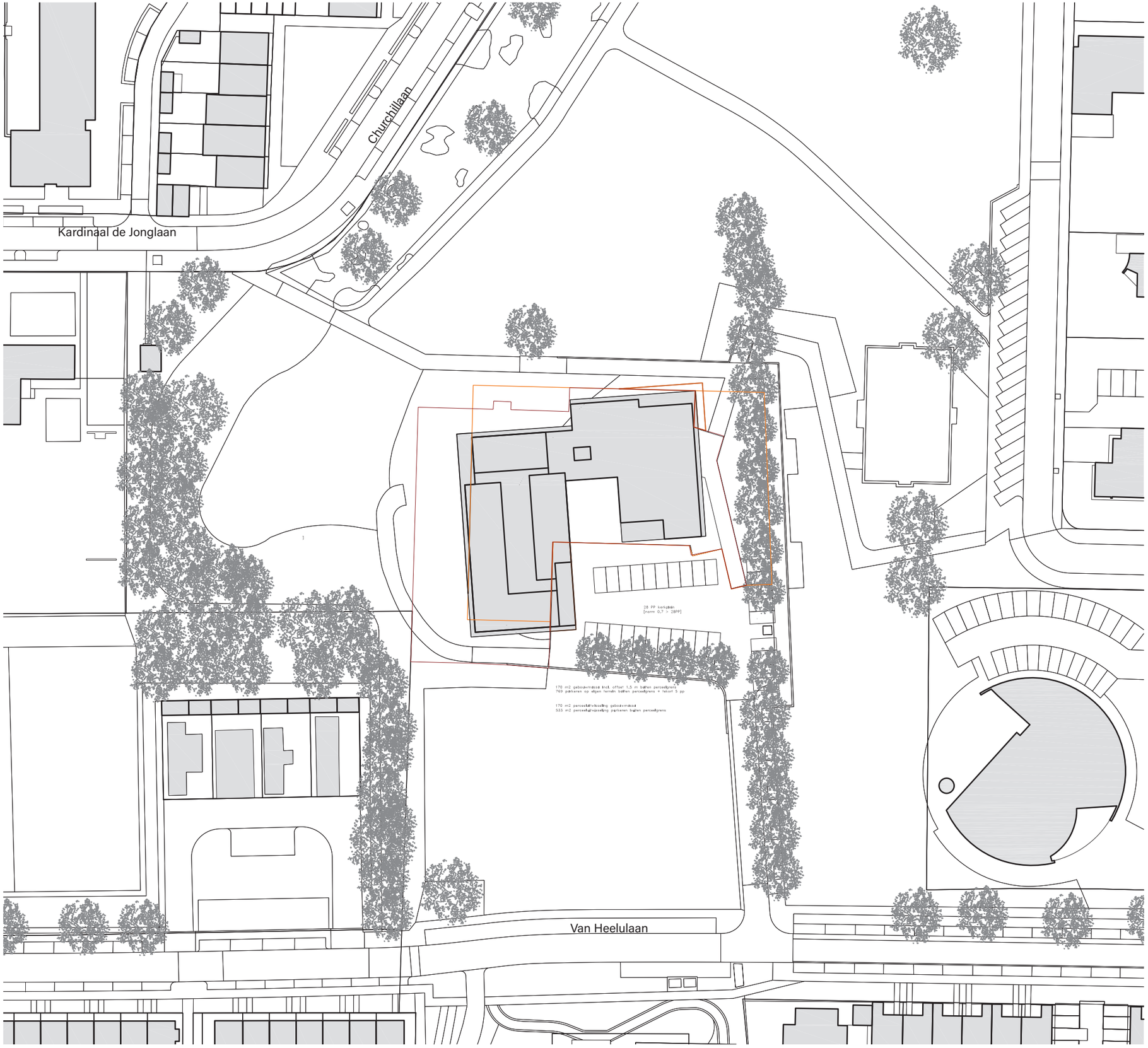
de statige inrit vanaf de Heelulaan



Open park richting de verborgen planlocatie



opgetilde planlocatie omsloten door groen



VAN HEELULAAN | SITUATIE

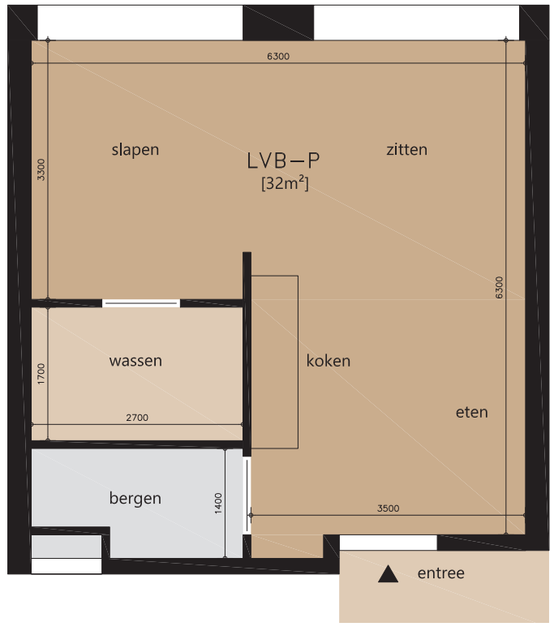
Programma Amarant

NAH (niet aangeboren hersenletsel) | groepswonen
14 zorgwoningen (2x groepswoning)
> 2 groepen van 7 zorgwoningen met gemeenschappelijke woonkamer

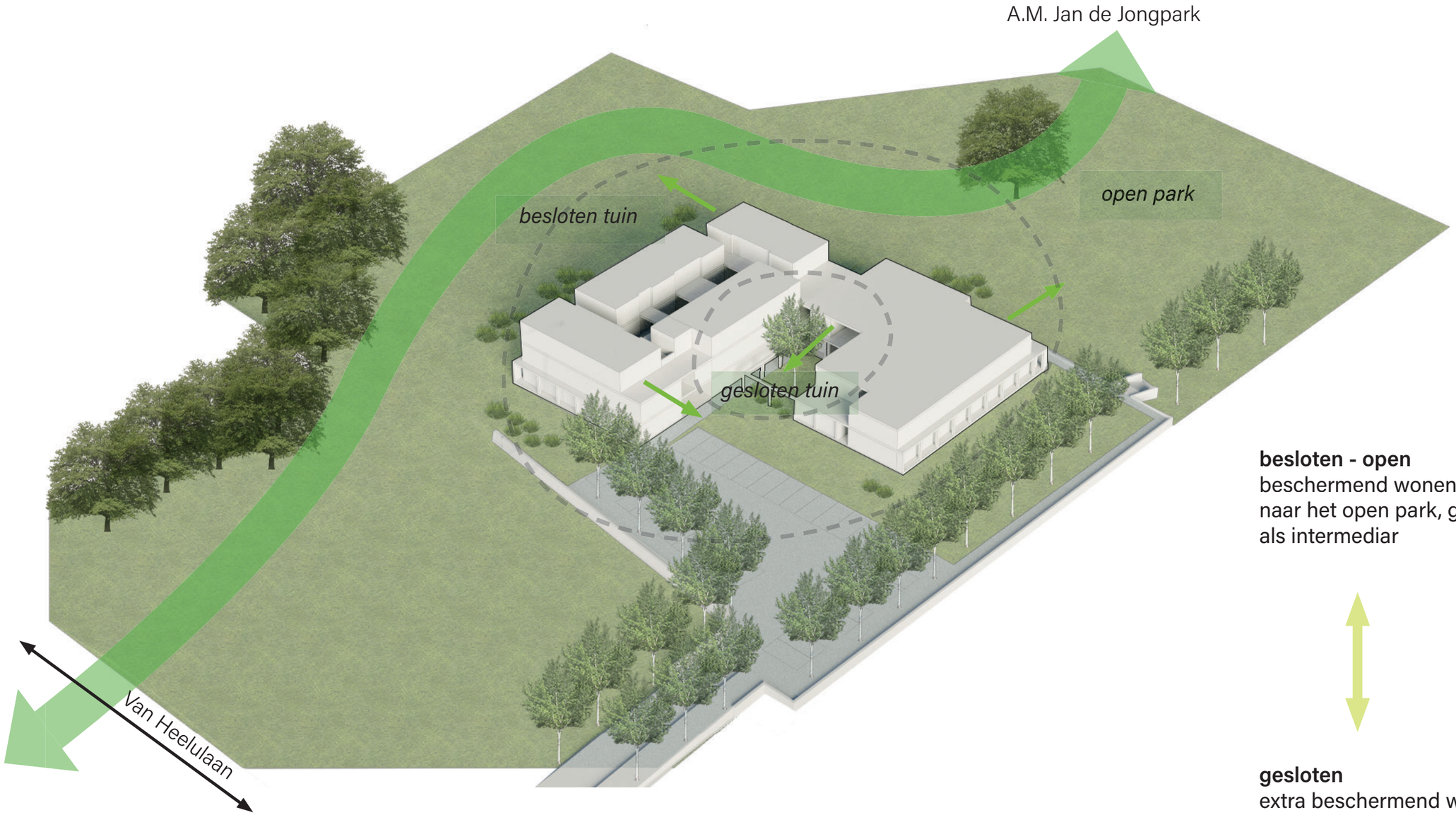
LVBp (licht verstandelijk beperkt plus) | individueel wonen
25 individuele woningen met mogelijkheid tot ontmoeten



studio NAH

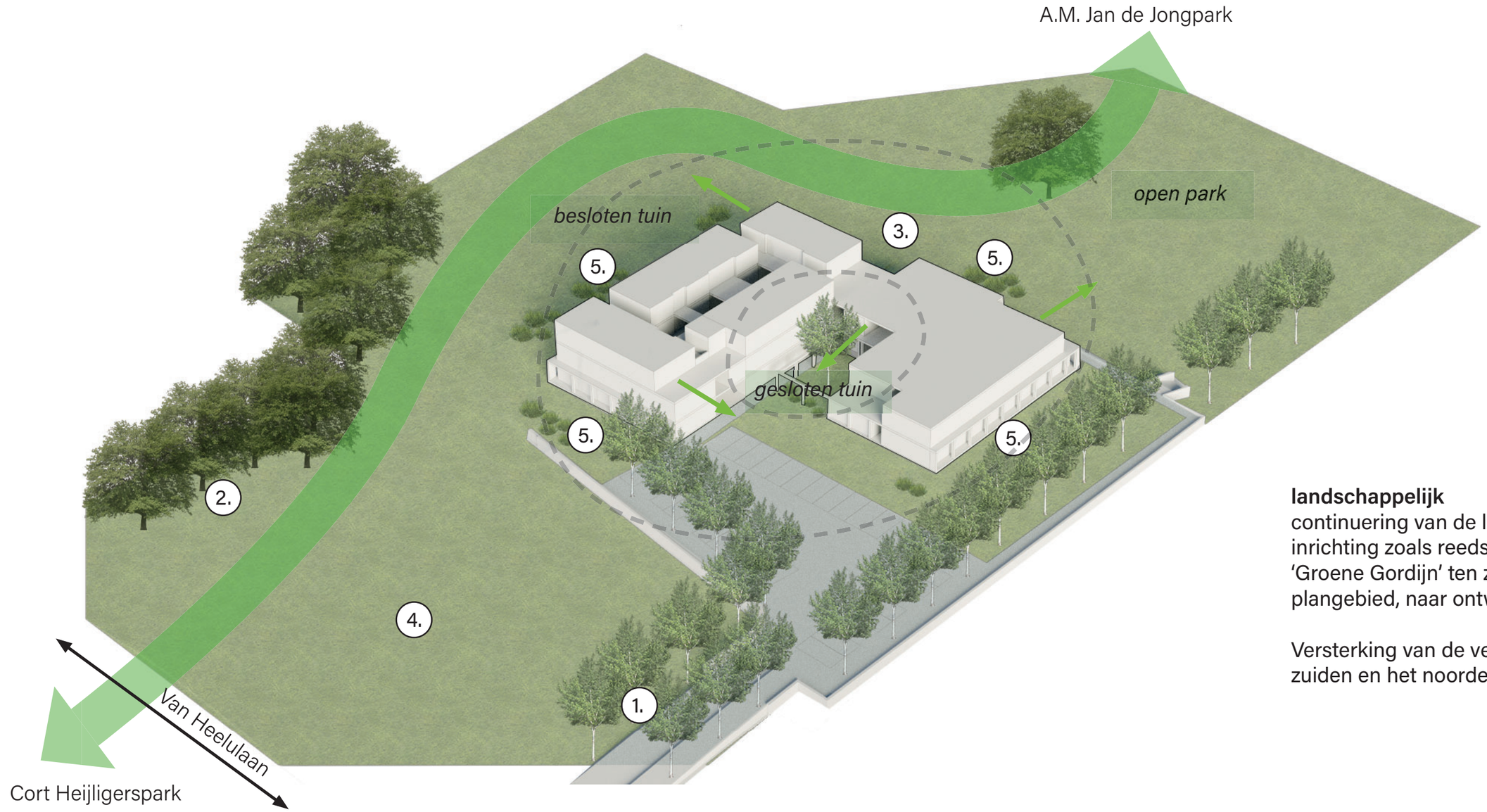


studio LVB-p



besloten - open
beschermend wonen met een directe link naar het open park, gaanderij functioneerd als intermediar

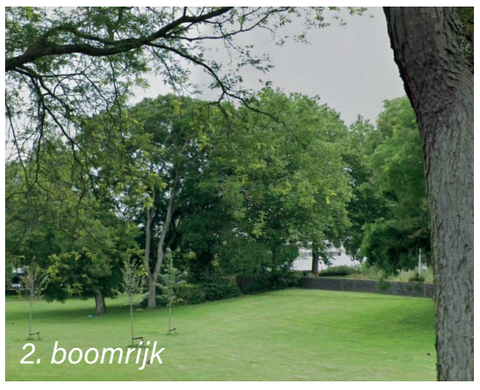
gesloten
extra beschermend wonen met afgeschermde buitenruimte en het gebouw als buffer naar het park



landschappelijk
continuering van de landschappelijke inrichting zoals reeds realiseerd in het ‘Groene Gordijn’ ten zuiden van het plangebied, naar ontwerp van Vandkunsten.

Versterking van de verbinding tussen het zuiden en het noorden van de wijk.


1. bomenlanen


2. boomrijk


3. geaccidenteerd landschap


4. grasachtig open landschap


5. lage hagen/begroeing als beschermde overgang

VAN HEELULAAN | LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

open park

gesloten tuin

besloten tuin

NAH
7 studio's + woonkamer

LVB–p
7 studio's + woonkamer

entree NAH

entree LVB–p

25x fietsenbergingen cliënt
1x fietsenberging personeel

5.

VAN HEELULAAN | BEGANE GROND



NAH
7 studio's + reservering woonkamer

LVB–p
9 studio's + woonkamer

VAN HEELULAAN | VERDIEPING 1

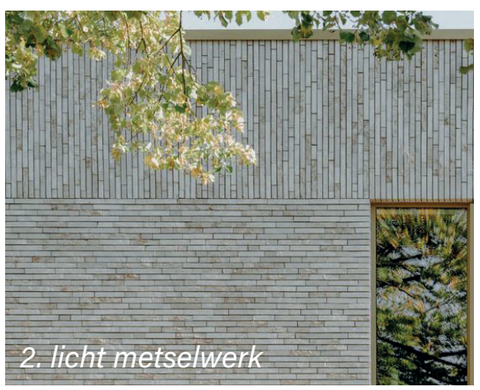


LVB–p
9 studio's

VAN HEELULAAN | VERDIEPING 2




1. diepte in gevel als intermediar, gaanderij


2. licht metselwerk


3. opbouw in afwijkend materialisatie


4. terassen op verdieping


5. lage hagen/begroeiing als beschermde overgang voor wonen

VAN HEELULAAN | GEVELBEELD

PAUWERT
architectuur.

Pauwert Architectuur
Beemdstraat 9
5653 MA Eindhoven

T 040 281 27 82
E info@pauwert.nl
www.pauwert.nl

Amarant

Amarant
Bredaseweg 570
5036 NB Tilburg

T 088 611 99 55
E info@amarant.nl
www.amarant.nl