Informatie van het college aan de raad

Datum 18 februari 2021	**Auteur(s)** Jorrit Immerzeel	**Commissievergadering** n.v.t.
Portefeuillehouder M.A. Schipper	**Eenheid** Ontwikkeling en Advies	**Raadsvergadering** n.v.t.

Onderwerp Bijlagen huisvestingsverordening en Prestatieafspraken Triada	**Openbaar** Ja

Bijlagen huisvestingsverordening
In de raadsbespreking van de Huisvestingsverordening Hattem 2021 is toegezegd om ook de bijbehorende bijlagen te delen met de gemeenteraad. Het gaat specifiek om twee documenten die door het college zijn vastgesteld en gelijktijdig met de huisvestingsverordening gepubliceerd.

1. Nadere regels urgentie
2. Reglement urgentiecommissie woonruimteverdeling

De documenten zijn als bijlage bijgevoegd.

Prestatieafspraken
De prestatieafspraken met Triada en de Huurdersraad zijn in december ondertekend door de drie betrokken partijen. De afspraken zijn op onderdelen gewijzigd t.o.v. de prestatieafspraken 2020. De wijzigingen zijn het gevolg van financiële en beleidsmatige ontwikkelingen, nieuwe inzichten van de betrokken partijen en voortgang van projecten. Daarnaast komen er wijzigingen voort uit de reguliere overleggen tussen gemeente en corporatie. Tenslotte hebben de (onderstaande) aandachtpunten van de commissie ARZ van begin september geleid tot aanscherpingen van de afsprakentabel.

- *Voorraad sociale huurwoningen*
Er zijn zorgen bij de raad over de krappe voorraad sociale huurwoningen in combinatie met de grote vraag naar huurwoningen. Specifiek wordt aandacht gevraagd voor het achterblijven van nieuwbouw van sociale woningen in combinatie met het doorgaan van verkoop van bestaande huurwoningen. Aanpassing: De verkoop wordt flink teruggeschroefd. Sociale woningbouw krijgt prioriteit in de verkenning naar woningbouwlocaties. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Triada en de gemeente.
- *Flexwonen*
Triada en gemeente geven in de prestatieafspraken invulling aan de motie over flexwonen. Er wordt nu in beeld gebracht wat voor en nadelen van flexwonen zijn en of het concept in Hattem haalbaar/uitvoerbaar is.
- *Wachttijd jongeren*
De raad wil ook weten wat de reële wachttijd is van jongeren die een woning zoeken. Het beeld is nog steeds dat deze doelgroep nauwelijks kans heeft op een woning. Aanscherping: Er is toegevoegd dat er onderzoek komt naar wachttijd.
- *Ambitie duurzaamheid*

Tenslotte is de raad benieuwd naar de nieuwe ambities van Triada op het gebied van duurzaamheid. Past de 'gemiddeld label B' doelstelling nog wel bij de noodzakelijk aanpassing in het kader van het voorkomen van klimaatopwarming, conform klimaatakkoord. Het toepassen van zonnepanelen (op daken) wordt door de raad als duurzame en zichtbare maatregel gezien aanvullend op o.a. isolatie van woningen. Aanpassing: De passages over duurzaamheid zijn aangepast op de meest recente inzichten en ambities van de corporatie.

Bijlagen

1. Nadere regels urgentie
2. Reglement urgentiecommissie woonruimteverdeling
3. Prestatieafspraken Triada, gemeente Hattem en de Huurdersverenging 2021