Memo

Voor	Projectgroep vd Puttschool
Van	Jeroen van Heijst
Datum	11-7-2022
Onderwerp	Afwegend memo verplaatsing vd Puttschool

Inleiding
Wegens de ontwikkelingen op het gebied van woningbouw binnen de gemeente dient de van der Puttschool verplaatst te worden naar een andere locatie. Een mogelijke locatie is het braakliggend terrein aan de Linze te Geldrop. Om te bepalen of dit terrein geschikt is voor het plaatsen van de school zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd, met uiteenlopende conclusies. Daardoor is dit memo een afwegingskader waardoor de locatie besloten kan worden in een college besluit kan worden.

Huidige situatie
De huidige situatie bestaat uit één school en één sporthal die zijn gericht op de wijk en op de ontsluiting via de Spaarpot. De twee gebouwen worden gescheiden door een braakliggend terrein, de beoogde locatie. Aan de achterzijde van de twee gebouwen bevind zich een fietspad dat direct aangrenzend is met een ecologische zone “het Dommeldal”. Deze zone is van belang voor de groenstructuur van zowel de gemeente als de provincie. Aan de voorzijde van de gebouwen is de wijk de Kievit gevestigd. Deze wijk is nu de voornaamste ontsluiting voor de school het Vijfblad. In deze wijk zijn meerdere meldingen geweest van bekende problemen rondom schoolomgevingen. Waaronder hard rijden en fout parkeren. Hier zijn in het verleden al verschillende maatregelen voor getroffen maar hebben niet altijd het gewenste effect gehad.



Figuur 1: Locatie aanduiding

De scholen
Uit een eerdere memo's (1 memo toch) en communicatie is gebleken dat de vd Puttschool en het Vijfblad een relatief grote toestroom heeft van auto verkeer. Dit o.a. wegens het feit dat de vd Puttschool een school voor speciaal basisonderwijs is en daarmee een regionale functie vervuld . Het merendeel van de scholieren wordt door middel van taxivervoer gebracht en gehaald. Uit een eerdere memo is gebleken dat het meren deel van de scholieren met gemotoriseerd vervoer naar de vd Puttschool komt. Daarnaast is hier ook te stellen dat meer dan de helft van de docenten met gemotoriseerd vervoer komt.

Verkeersonderzoek
Uit het onderzoek, dat is uitgevoerd door bureau Buiten-Ruimte, is naar voren gekomen dat er drie kansrijke mogelijkheden zijn om de scholen te verbinden met de openbare ruimte.

A. Via de bestaande infrastructuur.

B. Via het fietspad naast de Dommel vanuit Noord of Zuid.

C. Via de Spaarpot en het parkeerterrein aan de noordzijde van de sporthal.

Van de drie hierboven genoemde kansrijke mogelijkheden is de meest kansrijke optie op het gebied van verkeer variant B , daarna variant A en C. Optie B scoort het hoogst op de punten hoge verkeersveiligheid en de ontlasting voor de wijk de Kievit.



Figuur 2: Varianten op basis van het onderzoek

Groenreactie
Vanuit de discipline groen is het meest wenselijk om variant C toe te passen. In zuidwestelijke richting vanaf het huidige fietspad is een ecologische zone aangewezen. Hierdoor is enige vorm van uitbreiding of infra projecten in deze richting niet mogelijk wegens het ecologisch belang. Vanuit variant C stelt de discipline dat alleen het parkeerterrein gereconstrueerd dient te worden.

Groencompensatie
Wordt er in het groen gebouwd en dient er daardoor groen te verdwijnen dan moeten we in het project kosten voor groenafrekening mee begroten. In het gebied Dommeldal dienen we rekening te houden met €500,- euro per boom en €30,- euro per m2 overig groen.

Draagvlak
Om een variant toe te kunnen passen is vanuit de maatschappij draagvlak nodig. Hierin zijn 2 groepen te onderscheiden.

1. Scholen en ouders.

Vanuit de scholen en ouders is draagvlak nodig om leerlingen op een veilige manier naar school te brengen over de infrastructuur die o.a. voor deze doeleinde bedoelt zijn.

2. Wijk Kievit.

De wijk Kievit ligt naast de scholen. Momenteel ervaart (met name de straat Linze) overlast door het halen en brengen van kinderen. Wegens de ligging en de al ervaren overlast is de wijk een groep om draagvalk bij te creëren.

Afwegingskader
Uit het hier onderstaande afwegingskader is op te maken dat variant B het meest voor de hand liggend is om toe te passen wanneer de van der Putschool aan de locatie Linze geplaatst wordt. Buiten de mindere score bij de groenreactie is deze variant op het gebied van verkeer en draagvlak het meest wenselijk. De Groencompensatie kan als kans gezien worden om andere gebieden te versterken dan wel te gebruiken in het bouwplan van de v.d. Putschool.

Zie bijlage voor een volledige uitleg van het afwegingskader.

Afwegingskader	A	B	C
Verkeersonderzoek	2	5	3
Groenreactie	2	2	5
Groencompenstatie	0	5	5
Draagvlak	1	4	2

Tabel 1: Afwegingskader

Alternatief
De van der Puttschool dient plaats te maken voor nieuwbouwprojecten in het kader van de woningbouw impuls. De uitvoerbaarheid voor dit plan wordt echter bemoeilijkt wanneer voor de van der Puttschool geen geschikte oplossing / locatie gevonden kan worden. De 0 optie houdt in dat er geen geschikte locatie dan wel oplossing is gevonden voor de van der Puttschool. En hierdoor het woningbouwproject aan de parallelweg geen doorgang kan vinden.

Bijlagen

I. Afwegingskader omschrijvingen
II. Kaart ecologische zone
III. Rapportage Buiten Ruimte

	A	B	C
Verkeeronderzoek	De huidige situatie heeft nu al geen voorkeur. Wegens de toename van verkeer zal deze situatie nog minder aantrekkelijk worden als potentiële variant.	Vanuit de discipline verkeer is variant B de meest kansrijke mogelijkheid om de scholen te ontsluiten. Uit het verkeersonderzoek blijkt ook dat deze variant het meest kansrijk is.	Verkeerskundig gezien is het niet wenselijk om de scholen via de noordzijde te ontsluiten. Verkeer dient dan via de Spaarpot te rijden wat een omrijden is voor alle zuidelijke leerlingen. Dit zal naar verwachting resulteren in het terug gaan naar oud gedrag, en in dit geval het halen en brengen in de Kievit.
Groenreactie	Het is een neutrale stelling vanuit groen. Het heeft geen direct slechte invoelden en ook geen positieve invloeden.	Het is vanuit groen niet wenselijk om hier een infra maatregel te nemen. Het groen tussen het fietspad en de Dommel is onderdeel van een ecologische zone. Om hier in te willen bouwen dienen we een procedure te starten. Daarnaast is het eeuwig zonde van het groen om hier te bouwen.	Variant C is vanuit groen de meest kansrijke oplossing. Deze variant heeft het minste effect op de groenstructuren en ecologische zones in het gebied.
Groencompensatie	Niet van toepassing	Om infra te realiseren in deze variant dient groencompensatie gedaan te worden.	Niet van toepassing
Draagvlak	Vanuit de buurt zal het draagvlak nihil zijn tot helemaal niet. De buurt ervaart nu overlast door het vele verkeer dat de school aantrekt en het verkeer zal hierdoor in de toekomst niet afnemen.	Voor de wijk zal hier draagvlak voor zijn als gekeken wordt naar het weghalen van verkeersintensiteiten. Echter is het te betwisten of de draagvlak om het groen hiervoor te gebruiken discutabel.	Aannemelijk is dat hier een gematigd draagvlak voor is. In beginsel zal de wijk ontlast worden waardoor draagvlak stijgt maar zal daarna dalen door het toenemende verkeer dat in oud gedrag terug valt.


Linze, Geldrop
Selecteer een dataset
Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) (7)
Basisregistratie Ondergrond (BRO) (18)
Basisregistratie Topografie (BRT) (34)
Beschermde gebieden (1/13)
Beschermde gebieden - Provincies (INSPIRE geharmoniseerd)
Aardkundige waarden
NB-wetgebieden buiten Natura 2000
Nationale Landschappen
Natuurnetwerk Nederland
Provinciale monumenten
Stiltegebieden
Wet Ammoniak en Veehouderij gebieden
Weegbree
Wede
Venkel
Munk
Tongel
Wijnsel
Munt
Look
Dolik
Wingerd
Eppe
Evene
Kervel
Wielewaal
Helze
Hulsterbroekpad
Kievitstraat
Lepelaar
Tuinstraat
Turfveur
Schoolester
Meekhoststraat
Meeuwenhof
Roerdomphof
Beemdstraat
Rietstraat
Ziggenstraat
Griendstraat
Beneden Beekloop
Nieuw Erfseweg
Groesstraat
Brink
Rulstraat
Biezenstraat
Waardstraat
Varenstraat
Dommelstraat
Slinge
Wisse
Meers
Eeuwselstraat
2 actieve datasets