Onderwerp	**Reguliere procedure flexwonen**		
Ondertitel	Om snel flexwoningen te kunnen laten bouwen, wil gemeente Duiven dit project onder de Crisis- en Herstelwet uitvoeren. Om deze reguliere in plaats van een uitgebreide procedure te mogen toepassen, is het nodig dat de raad de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, uitbreidt.		
Portefeuillehouder	Weth. Van Dam	**Zaaknummer**	Z/23/110064/201617341
Behandelend ambtenaar	Inge Klein Gunnewiek		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) aan te vullen met de categorie 'Het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen binnen het gemeentelijk grondgebied'. 2. De 'Lijst categorieën van gevallen adviesrecht en participatie' (Omgevingswet) te wijzigen door een uitzondering te maken ten aanzien van bindend adviesrecht voor categorie 1 voor het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen; 3. Het besluit genoemd onder 1 in werking te laten treden de dag na bekendmaking van het raadsbesluit; 4.Het besluit genoemd onder 2 in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.		
Historie	Op 15 februari 2022 heeft de raad een lijst vastgesteld, waarin activiteiten zijn vastgesteld waarvoor bindend adviesrecht van de raad nodig is, (*het toevoegen van 4 of meer woningen binnen de bebouwde kom of het toevoegen of bouwen van 1 of meer woningen in het buitengebied*). Het college heeft in februari 2023 de bestuursopdracht Flexwonen vastgesteld. Op 28 maart 2023 is er een thema avond gehouden over Flexwonen. In de kennisgeving "Flexwonen locatiekeuze Duiven" van 27 juni 2023 stond vermeld: *Planologische procedure Om een reguliere procedure via de Crisis en Herstelwet, innovatief project, te volgen, moet de lijst met categorieën worden aangevuld met een categorie "flexwoonproject". Er wordt een voorstel hiervoor aan de raad aangeboden. De lijst moet zijn aangevuld, voordat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Dit betekent dat belanghebbenden alleen naar de Raad van State kunnen voor beroep en dat de rechter binnen 6 maanden uitspraak doet (art 1.6 lid 4 CHW). De praktijk laat zien dat het wel eens langer duurt. Beroep is slechts eenmaal mogelijk. Binnen 6 weken na verlenen van de omgevingsvergunning moeten de beroepsgronden zijn ingediend (deze mogen later niet alsnog worden aangevuld). Een belangrijke voorwaarde om deze procedure te gebruiken, is een goede communicatie hierover aan omwonenden/belanghebbenden. Wanneer het indienen van de omgevingsvergunning niet lukt voor 31 december 2023, is er een procedure onder de Omgevingswet nodig. Ook hier kan een vergunning binnen 8 weken verleend worden, wel gelden er dan andere rechtsbeschermingsmiddelen.* Op deze zelfde datum heeft het college de locatie De Eng aangewezen voor de bouw van 120 flex woningen.		

Termijn	De omgevingsvergunning onder de Crisis- en Herstelwet kan worden aangevraagd tot 31 december 23.

Politieke Avond	12 september 2023		Ronde en debattafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
G.J. Schrijner	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	75 minuten
Behandeladvies	Hans Stam (CDA) heeft onder andere tijdens de thema avond van 28 maart 2023 aangekaart dat er binnen de raad bereidheid bestaat om de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is, uit te breiden ten behoeve van woningbouw. De gemeenteraad wil niet de beperkende/vertragende factor zijn in de woningbouw. Het voorstel gaat uitsluitend over versnelling van de procedure en niet over kwalitatieve aspecten zoals stedenbouw of volkshuisvesting. Gelet op de positieve grondhouding van de raad om procedures te bespoedigen, is het de verwachting dat 60 minuten rond- en debattafel volstaat. Echter, aan de ronde tafel kunnen inwoners deelnemen. Het is aan de voorzitter om te sturen op dat het gesprek beperkt blijft tot het onderwerp, maar het is niet helemaal te voorkomen dat inwoners naast de procedure ook over de inhoud spreken. Om deze reden wordt 75 minuten voorgesteld. *Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen[1] dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.*			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken.			

Opbrengst van de tafel 12-09-2023	Aan de ronde tafel nemen ook deel: mw. Bouman-Mulder, dhr. Oosterhof en dhr. Vleeming. Mw. Bouman vraagt aandacht voor verkeersveiligheid op de Engsestraat. Dhr. Oosterhof vraagt aandacht voor landschap, ecologie en cultuurhistorie. Dhr. Vleeming vraagt aandacht voor alternatieve locaties voor flexwonen. Wethouder Van Dam kondigt een kennisgeving van het college aan met informatie over de planning. De wethouder geeft ook aan bereid te zijn de door de bewoners aangedragen alternatieve locatie te onderzoeken. Op 3 oktober praat het college de raad tijdens een informele avond over Wonen bij over het locatieonderzoek. Voor flexwonen is alleen de locatie De Eng in beeld. De raad krijgt volgens de wethouder een “vetorecht” op locatie, maar verwijst voornamelijk naar het budgetrecht van de raad.

[1] *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*

	De Wethouder zegt toe de raad te informeren over afhandeling van de brief van de advocaat (namens omwonenden). Debattafel VVD wil debat. VVD wil het eerst over locatie hebben, dan pas over procedureversnelling. PvdA deelt deze mening. GL heeft ook bedenkingen. CDA wil snelheid behouden en is voor het raadsvoorstel. D66 versnellen ja, locatie: vraagtekens. DOED wil niet de verklaring afgeven voor het gehele grondgebied. LA wil snelheid behouden en participatie. VVD wil eerst locatie bepalen: via motie amendement of ordevoorstel. Ordevoorstel PvdA om de behandeling te verdagen. PvdA, D66, GL en CDA voor. LA, DOED VVD tegen. Ordevoorstel afgewezen. DOED overweegt amendement: wil 1 locatie (De Eng), niet hele grondgebied. VVD wil eerder bijgepraat worden dan 3 oktober. Gesteund door alle fracties behalve DOED en LA. Verzoek aan Agendacommissie bijpraten vóór 26 september 2023. Bespreekstuk naar de raad 26 september.
Raadsvergadering	26 september 2023