Geldrop-Mierlo

Memo

Aan	:	Commissie Ruimte
Van	:	College van B&W
Datum	:	1 maart 2024
Cc	:	--
Zaaknummer	:	--
Onderwerp	:	**Criteria prioritering, aanvulling op eerder verstrekte informatie**

Memo:

Afgelopen donderdag heeft u een memo ontvangen. Daarin gingen we in op de sessie van komende maandag 4 maart. Dan staat het onderwerp ‘criteria prioritering’ op de agenda. Bij het memo zat ook een notitie. Deze notitie is vooral bedoeld om het gesprek van maandag op gang te brengen. Het is dus geen eindproduct, eerder een halffabricaat.

Op vrijdag heeft in het college een gesprek plaats gevonden over de criteria, vrijwel identiek aan het gesprek dat we ook met uw commissie willen voeren. De vraag die centraal staat is namelijk: zijn de criteria als vermeld in de notitie ook de criteria waarop we gaan prioriteren?

In het gesprek werd geconstateerd dat er een onderscheid is te maken tussen kwantitatieve (meetbare, harde) criteria en kwalitatieve (meer zachte) criteria. Dit leidde uiteindelijk tot de volgende indeling (met tussen haakjes een korte toelichting op wat bedoeld wordt):

Kwantitatieve criteria	*Kwalitatieve criteria*
Locatie (zie notitie)	Ambities-strategie-doelen (betekenis van een project wegen aan de algemene gemeentelijke visie en ambities)
Omvang woningbouwinitiatief (zie notitie)	Meerwaarde (denk hierbij aan de Brainport Principes en bouwen voor doelgroepen)
Meerwaarde voor woningbouwopgave (bijdrage aan betere mix over de buurten, doelgroepen en senioren / wonen met zorg)	Samenhang (met andere projecten, maar ook initiatieven die als hefboom fungeren of onderdeel zijn in een ‘cascadegewijze’ ontwikkeling)
Snelheid (zie notitie)	Herijking (hoe vertraagde of uitgestelde projecten te wegen op later tijdstip)
Gemeentelijke bouwgrondexploitatie (zie notitie)	Maatschappelijk belang (waarde die voortvloeit uit maatschappelijke discussies, politieke wensen etc)

De inbreng vanuit het college kan worden benut als input voor het gesprek in de Commissie Ruimte van komende maandag. Samen met de inbreng van de raad leidt het tot aanscherping of bijstelling van de lijst met criteria om projecten te prioriteren. Daar waar nodig of gewenst kunnen de criteria maandag worden toegelicht.

Tijdens de sessie lichten we ook toe welke stappen we ondernemen om onze processen te optimaliseren. Daarbij valt te denken aan het beoordelen van de meest effectieve aanpak van een project. Maar ook het uitdenken van kaders en randvoorwaarden waarbinnen we meer over zouden kunnen laten aan de initiatiefnemer.