gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Exploitatieplanbesluit wijzigingsplan Rijsenhout Glastuinbouw 3e wijziging – Kruizemuntweg 45
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	J. Beelen
Collegevergadering	12 juli 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0001558

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan Rijsenhout Glastuinbouw 3e wijziging – Kruizemuntweg 45.

2. Samenvatting

Ons college stelt de gemeenteraad voor om geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan Rijsenhout Glastuinbouw 3e wijziging – Kruizemuntweg 45.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Aanleiding

Op dit moment is een wijzigingsplan in procedure waarvoor een besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan nodig is (2022.0001437). Het gaat om de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw waarmee een Agrarische bestemming omgezet wordt naar Glastuinbouw. Er is een anterieure overeenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Ons college is hiervoor bevoegd gezag.
De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorheen was dit geregeld in een delegatiebesluit. Dat besluit is twee jaar na de gemeentelijke herindeling van rechtswege komen te vervallen.

Achtergrond

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of een omgevingsvergunning (afwijking van het bestemmingsplan) waarmee een aangewezen

bouwplan mogelijk gemaakt wordt, moet een exploitatieplan vastgesteld worden. Wat een bouwplan is, is wettelijk bepaald.
De gemeenteraad kan in bepaalde gevallen besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze gevallen zijn ook wettelijk bepaald. Er is dan wel een expliciet besluit nodig.
Het meest voorkomende geval is dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk door een anterieure overeenkomst.

Bij een wijzigingsplan en bij omgevingsvergunningen doet de situatie zich voor dat het college bevoegd gezag is voor de vaststelling van het plan dan wel de verlening van de vergunning, maar voor het besluit omtrent het exploitatieplan de gemeenteraad het bevoegd gezag is. De gemeenteraad zal dus bij elk bouwplan moeten besluiten omtrent een exploitatieplan. Om in toekomstige gevallen niet telkens aan uw raad te hoeven voorstellen het besluit te nemen dat geen exploitatieplan nodig is, zullen wij nog dit jaar voorstellen dit opnieuw te delegeren aan ons college.

Welk doel wordt nagestreefd?
Na uw besluit geen exploitatieplan vast te stellen kan ons college het wijzigingsplan vaststellen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Het college stelt de gemeenteraad voor om geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan Rijsenhout Glastuinbouw 3e wijziging – Kruizemuntweg 45. Daarna kan het college het wijzigingsplan vaststellen.

Wat zijn de argumenten?
Voor het wijzigingsplan Rijsenhout Glastuinbouw 3e wijziging – Kruizemuntweg 45 is een anterieure overeenkomst afgesloten, zodat de kosten anderszins verzekerd zijn.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De gemeenteraad is bevoegd gezag. De portefeuillehouder Ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Participatie en communicatie
Op het besluit is geen inspraak nodig. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk.
Het besluit wordt samen met het wijzigingsplan bekendgemaakt door plaatsing in het gemeenteblad (te vinden op via officielebekendmakingen.nl)

Juridische achtergrond
- Artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat als er sprake is van een bouwplan de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Wat een bouwplan is, staat in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit geldt voor

bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen.

- Artikel 6.12, tweede lid Wro bepaalt dat in bepaalde gevallen de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze gevallen staan in dat artikel en in artikel 6.2.1.a Bro.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De gemeenteraad wordt, zoals gebruikelijk, geïnformeerd over besluiten van ons college over wijzigingsplannen.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven