gemeente eijsden-margraten

griffie

Raadsvergadering 3 juli 2024
Schriftelijke vragen p**rogrammarekening 2023 – Raadsvoorstel**
Raadsvoorstel 7:

PRO Eijsden-Margraten

• € 400.000 te storten in de nieuw te storten reserve woningbouw
Voorgesteld wordt de nieuw in te stellen reserve te vormen onder de volgende voorwaarden:
a. Beschikkingsbevoegdheid: College van Burgemeester en Wethouders.
b. Doelstelling: De reserve wordt ingesteld ter voorfinanciering van voorbereidingskosten (capaciteit en onderzoek) voor de woningbouwopgave. Middels een anterieure overeenkomst bij faciliterend grondbeleid of winstneming bij eigen grondbeleid dienen deze kosten te worden terugverdiend.
c. Toevoeging: € 400.000 wordt vanuit de algemene reserve gestort
d. Onttrekking: Onttrekking vindt plaats in het kader van de doelstelling van de reserve
e. Omvang: de maximale hoogte wordt gesteld op € 400.000
f. Looptijd: 5 jaar.

Vraag 1:
Het geld gaat van de algemene reserve naar een nieuwe reserve. Wat is hiervan het voordeel? vraag: Dit wordt op twee plekken verschillend omschreven (of van de algemene reserve of van de 2,1 miljoen). Welke is juist?

Antwoord:
Het saldo van de jaarrekening wordt gestort in de algemene reserve. Vervolgens wordt vanuit de algemene € 400.000 overgeheveld naar de nieuw te volgen reserve. Het voordeel van het vormen van een aparte bestemmingsreserve is dat de raad hierdoor een goed zicht krijgt via de P&C-documenten op de wijze waarop de uitgave plaatsvinden voor de woningbouw opgave.

Vraag 2:
Bij onttrekking aan de algemene reserve is toestemming van de raad vereist, bij onttrekking aan deze reserve niet, klopt dit?

Antwoord:
Dit klopt gezien het feit dat in deze de beschikkingsbevoegdheid bij het college komt te liggen. Echter, via de P&C documenten zal hierover verder verantwoording worden afgelegd.

Vraag 3:
Waarom wordt er nu 4 ton gereserveerd zonder specifieke bestemming (voor wonen), in plaats van dat het op het moment dat het een concrete invulling krijgt naar de raad komt?

Antwoord:
Het college vraagt € 400.000 extra voor de bouw van woningen. Op basis van het realiseren van een straatje erbij in elke kern alsmede het realiseren van een tweetal uitleggebieden in Eijsden en Margraten worden er fors meer initiatieven ondernomen dan initieel bij het aangaan van het bestuursakkoord ‘’goed leven in elke kern’’ was voorzien. Om de initiatieven op haalbaarheid te

onderzoeken en de realisatie van woningbouw te versnellen zijn extra middelen voor onderzoek en capaciteit nodig. Nadat de haalbaarheid van een project is aangetoond zullen de gemaakte voorbereidingskosten ten laste gebracht worden van de ontwikkelende partijen dan wel ten laste van de grondexploitatie op het moment de gemeente zelf ontwikkeld. Concreet betekent e.e.a. dat het gevraagde budget bezien dient te worden als een vorm van voorfinancieringsmiddelen. De verantwoording over het budget zal in de jaarlijkse P&C-cyclus plaatsvinden.

ODE open democratisch eerlijk

Vraag 1:
Pag.2 onder Motivering : Besluitvormende vergadering is inmiddels een Raadsvergadering.

Antwoord:
Dat is correct. Het raadsvoorstel zal nog worden aangepast.

Vraag 2:
Pag.3 Hoe groot wordt de totale reserve Woningbouw daarmee?

Antwoord:
€ 400.000