



Uw brief van: 14 oktober 2016  
Uw kenmerk:  
Briefnr: AU/044939  
Zaaknr:  
Inlichtingen: V. van Moorsel

Adviesraad Sociaal Domein Boekel

Boekel, 28 oktober 2016  
Verzonden:

**Onderwerp:** Reactie op Advies Sociale Paragraaf Woonvisie

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein Boekel,

Wij danken de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) voor de uitgebreide analyse van de Sociale Paragraaf en bijhorend advies. Uw reactie heeft ertoe geleid dat wij enkele acties aan de behandeling van dit stuk hebben toegevoegd waarmee wij concrete stappen zetten om te komen tot een gewenste uitvoering van onze volkshuisvestelijke taak. Dit met als doel te doen wat in onze mogelijkheden ligt en passend binnen onze visie op de gemeente die wij willen zijn.

Zonder uw puntsgewijze weergave van een direct antwoord te voorzien willen wij op drie hoofdlijnen uit uw advies reageren:

- U adviseert te kiezen voor het nu al updaten van de gehele woonvisie. Wij zijn daar geen voorstander van. Een complete update is een intensief en tijdrovend proces. Daarbij hoort ook een woonwensenonderzoek. De uitkomsten van zo'n onderzoek zijn sterk economisch gestuurd. Wij zijn ervan overtuigd dat de uitkomst uit 2009 in 2013 heel anders zouden zijn geweest. Ook nu (2016) zijn die weer anders dan dat ze in 2019 zullen zijn. Een tussenliggende periode van 10 jaar is voor ons prima om een kompas te hebben voor onze toekomstplannen. In 2009 hebben we ons niet teveel laten leiden door de waan van dat moment en dat blijkt nu een uitstekende keuze te zijn geweest.
- Meerdere malen geeft u aan dat het wenselijk is om ook beleid te hebben waarmee de particuliere sector wordt beïnvloed. Dit raakt aan de kern van de gemeente die Boekel wil zijn. Deregulering en het overlaten van initiatieven aan de markt (en onze burger) zijn daar onderdeel van. Wij herkennen echter wel de door u geconstateerde problematiek. Wij zien echter ook bewegingen uit de markt om daar invulling aan te geven. Onze rol daarin zal hooguit faciliterend zijn.

- Meerdere malen geeft u aan dat met een extra verdiepingsslag meer informatie te halen is en daardoor beter beleid te ontwikkelen is. Dat klopt. Zoals wij echter eerder met u hebben gedeeld is deze Sociale Paragraaf een eerste stap richting een integrale woonvisie. Met onze partner PeelrandWonen willen wij met deze paragraaf ervaring opdoen om in 2020 met een geheel herziene gezamenlijke visie vooruit te kunnen.

Met betrekking tot uw reactie op onze speerpunten geven we per aandachtspunt een korte reactie.

- **Ambitie 1: Huurprijs van aangepaste huurwoningen.**  
Wij delen uw zorg. Wij zien echter een woningbouwvereniging die uiterst voorzichtig manoeuvreert inzake huurverhoging. In onze optiek kennen we dit theoretische probleem in Boekel nauwelijks.
- **Ambitie 4.** In 2030 moet 75% van de sociale huurwoningen levensloop geschikt zijn. Die afspraak wil PeelrandWonen met ons maken en wij kennen PeelrandWonen als een partij die afspraken nakomt.

Uw schrijven is ambtelijk besproken en onze reactie daarop is aan het bestuur voorgelegd. We constateren dat de aanpassingen op huidige Sociale Paragraaf beperkt van omvang zijn. Wel voegen wij enkele concrete acties toe geënt op uw opmerkingen:

Concreet gaan wij daarom de volgende zaken uitvoeren:

1. In 2018 in samenwerking met Peelrand Wonen de Sociale Paragraaf evalueren en die input gebruiken voor de nieuwe Woonvisie 2030.
2. In 2017 met PeelrandWonen beleid opstellen inzake de verbetering van leefbaarheid met als uitgangspunt een structurele bijdrage op te nemen in de prestatieafspraken vanaf 2018.
3. In 2017 gaan we vanuit onze faciliterende rol middels een aantal artikelen in de media aandacht vragen voor het in beweging krijgen van de particuliere markt op de gevraagde onderwerpen.
4. In 2017 onderzoek opstarten naar de behoefte van beschermde/beschutte woonvormen in de regio Brabant Noordoost-oost én specifiek voor de gemeente Boekel.

Met uw advies is de besluitvorming rondom dit onderwerp beter geworden. Zoals gesteld gaan wij gemotiveerd niet mee in uw advies voor een complete bijstelling van de woonvisie. Wij denken met de huidige ingeslagen weg -een tussenproduct voor 3 jaar- voor dit moment de beste keuze te maken.

Nogmaals onder dankzegging van uw inbreng verblijven wij,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,  
namens dezen,

Mevrouw V.J.A. van Moorsel-Raijmakers