

Verslag Participatie

Participatie Presentatie Project Patroonsweg 10 Zeewolde

Datum Bijeenkomst

19 maart 2025 – 19.00 uur

Project

Patroonsweg 10 Zeewolde

Aantal uitgenodigde bewoners en bedrijven

24

Aanwezigen / afmeldingen / overige contacten

4 / 2 / 3

Aanwezige namens opdrachtgever

Daan Jansen - eigenaar en opdrachtgever

Eric van der Woerd - architect

Fred Scholten - Gespreksleider

Bert van Putten - beleidsregisseur Beschermd Wonen / Noord-Veluwe

Gerrit Huisman - Noord Veluwe - woon zorg makelaar

Jurriaan v Gelder - Ambulante Hulpverlening Nederland / werkgebied o.a. Zeewolde

Gerda Mazier - Profila Zorggroep / werkgebied o.a. Zeewolde

Verslag

Start Fred Scholten, gespreksleider.

Vertelt over algemene strekking van de avond en wie de aanwezigen zijn namens de verschillende partijen. Geeft vervolgens het woord aan Daan Jansen.

Daan Jansen – opdrachtgever en eigenaar.

Geeft toelichting op de situatie. Als eigenaar van het pand, de wens het verder nuttig te maken en uit te breiden met de verdieping waar bij de bouw al rekening mee is gehouden.

In de overleggen is het voorstel naar voren gekomen om woon-zorgstudio's te realiseren voor mensen die tijdelijk een extra ondersteuning nodig hebben in hun leefsituatie.

Bert v Putten - samenwerking regio zorg / Harderwijk / regio Noord-Veluwe.

Hij geeft een toelichting op het functioneren van het maatschappelijke vangnet voor wonen, en beschrijft een mogelijke typering van mensen die de doelgroep zijn. Hij formuleert ook niet dat we spreken van cliënten, patiënten, etc; maar van mensen die op zoek zijn naar een 'woon-antwoord'. Dit project voegt in de regio 10 nieuwe 'antwoorden' en dat is zeer wenselijk. Mensen

hebben een verschillende achtergrond, economisch, echtscheiding, kunnen zorgen voor woonproblematiek in een reguliere setting omdat zij nog enige tijd begeleiding nodig hebben voordat ze weer kunnen doorstromen naar normale huisvesting.

De behoefte aan dergelijke vorm van begeleide huisvesting is enorm en wordt gerealiseerd voor het sociale domein. De vraag naar dergelijke woonvorm overstijgt verre het aanbod van beschikbare huisvesting.

Eric vd Woerd – Architect.

Geeft toelichting op het te realiseren project. Aan bod komt achtereenvolgens de opzet van de woningen, de bestaande structuur van gebouw en hoe de nieuwe woningen ingepast worden in de constructieve vormgeving van het bestaande gebouw

Tevens komt er een uitleg over de situatie rondom het gebouw, de oriëntatie van de woningen en buitenruimte, parkeeroplossing en groenvoorziening.

Gerrit Huisman – Woonzorg makelaar.

Gerrit gaat meer in op echte situaties van mensen, wie zijn den nieuwe bewoners, kortom: Wie zijn de nieuwe burens?

Benadrukt wordt dat het ‘woon-antwoord’ voor de bewoners een tijdelijke oplossing is. Er wordt gelijktijdig een traject gestart om mensen aan een permanente oplossing te helpen. Waarbij de centrale vraag is: Wat hierna ...? En hoe weer volledig zelfstandig wonen in de toekomst.

Dit gebeurt mede met betrokkenheid vanuit de zorg, vertegenwoordigt door Gerda Mazier en Juriaan v Gelder. Bewoners krijgen, zo nodig maatwerk, om zaken weer op orde te brengen als financiën, vervolgruimte, etc.

Algemene indruk / vragen

In eerste instantie was er een afwachtende houding van de aanwezigen, maar naarmate de bijeenkomst vorderde, kwamen de reacties positief naar voren. De aanwezigen stonden open voor een constructief gesprek, en er werden verschillende vragen en opmerkingen gedeeld.

Er werden ook enkele vragen gesteld over de doelgroep die in de nieuwe woningen komen.

Ook wordt er een zorg geuit over bewoners met een eventueel drank- of drugsprobleem.

De deskundige vertegenwoordigers van de zorgpartijen waren aanwezig, en hebben duidelijk uitleg gegeven.

Potentiële nieuwe bewoners van de locatie krijgen altijd een intake gesprek en er wordt gekeken of de toekomstige bewoner passend is bij het karakter van de betreffende locatie. De 10 te realiseren woningen maken onderdeel uit van een bestaand netwerk over de Noord-Veluwe. In dit netwerk zijn ongeveer 500 woningen beschikbaar op diverse locaties waarbij uitdrukkelijk wordt vastgesteld dat niet iedere locatie gelegenheid en ruimte biedt voor de diversiteit van de te begeleiden personen. Met andere woorden er wordt duidelijk onderscheid gemaakt naar personen die meer of minder begeleiding behoeven.

Als er eventueel iemand komt te wonen die ‘niet past’ kan er binnen het netwerk altijd geschakeld worden naar een andere oplossing. De mogelijkheid om op deze wijze te kunnen schakelen bij een eventuele mismatch op de te realiseren locatie aan de Patroonsweg nam een belangrijk zorgpunt bij de aanwezig weg.

Daarnaast deelde Gerrit Huisman zijn ervaring met een eerder project in Zeewolde, waarbij geen overlast was ontstaan in de buurt. Er werd echter ook opgemerkt door een buurtbewoner dat er wel degelijk overlast was geweest bij de Komeet, gebaseerd op verhalen die in de buurt circuleerden.

Als eerlijke aanvulling hierop ook aangegeven dat er in een woongebouw wel eens overlast kan zijn, maar dat we hier ten eerste actief op acteren middels een aanwezige huismeester en bereikbaarheidsdienst. En ten tweede dat het er ook om gaat dat omwonenden geen overlast ervaren. Vanuit de ervaring van GH zelf kan hij aangeven dat er nimmer klachten of negatieve ervaringen van omwonenden zijn binnen gekomen over dit project. Interessant was dat een andere aanwezige, een vrouw die een bedrijfspand verhuurde aan de Patroonsweg 20 en toevallig in de buurt van de Komeet woonde, aangaf geen overlast te ervaren van de Komeet.

Een belangrijke opmerking kwam van de bewoner van Gildenveld 89. Deze gaf aan bezorgd te zijn dat mensen vanuit hun balkon in zijn woning zouden kunnen kijken. Hij stelde voor om een groot hek te plaatsen, met groen aanplant, dat ook in de winter dicht zou blijven om privacy te waarborgen. De organisatie heeft direct positief gereageerd op dit verzoek en aangegeven dat deze aanpassing mogelijk zou worden doorgevoerd.

Een andere vraag is waarom de Gemeente Zeewolde niet zelf aanwezig is. Dit is omdat de Gemeente de invulling van zorg heeft uitbesteed aan de wél aanwezige professionele zorgpartijen.

Vraag is hoe uitvoering van het project en het vervolg in de jaren daarna wordt gecontroleerd. Er is toegelicht dat er contracten en en convenanten worden opgesteld tussen zowel opdrachtgever/eigenaar en gemeente, als ook tussen gemeente / zorgpartij en eigenaar. Daarmee wordt het geheel van samenwerking geborgd en gegarandeerd.

Conclusie

De participatiebijeenkomst was succesvol, ondanks het beperkte aantal aanwezigen. De bewoners gaven waardevolle feedback en stelden relevante vragen. De bezorgdheid van de bewoner van Gildenveld 89 en de opmerkingen van de overige aanwezigen is serieus genomen. Er is altijd ruimte om mee te bewegen met de zorgen van de omwonenden, dan is een oplossing altijd te vinden. De aanwezige zorgpartij heeft helderheid verschaft over de doelgroep van de nieuwe woningen, wat bijdroeg aan het vertrouwen van de bewoners. Voor omwonenden is het belangrijk te weten dat er een groot netwerk is dat deze zorg feitelijk draagt en altijd meekijkt en meedenkt met de actualiteit van de situatie.

De bijeenkomst eindigde positief, met wederzijds begrip en de toezegging om altijd met de zorgen van de omwonenden rekening te houden

Overige contacten

Na het rondbrengen van de uitnodigingen is er met een aantal omwonenden nog telefonisch contact geweest. Eén wat kritischer, maar ook 2 mensen die positief / neutraal op het initiatief reageren.

Bijlage

De uitnodiging voor de avond van 19-03-2025, rondgebracht bij alle omwonenden
De Presentatie als gehouden op 19-03-2025 / powerpoint / pdf

UITNODIGING

Bijeenkomst Patroonsweg 10

Beste omwonende,

Op 19 maart 2025 hebben wij een informatieavond georganiseerd met betrekking tot de ontwikkeling van 10 kleinschalige appartementen aan de Patroonsweg 10 in Zeewolde.

Graag willen we u als omwonenden de kans geven om mee te denken over deze mooie ontwikkeling, waarmee we extra woonruimte realiseren in Zeewolde. U bent van harte welkom op de Patroonsweg 10. Tijdens de avond zullen de betrokkenen u informeren hoe deze ontwikkeling bouwkundig vorm krijgt, welke mensen deze woning kunnen huren en op welke termijn de verbouwing gaat plaatsvinden.

We vinden het fijn als u met ons meedenkt, en we hopen dat we op deze manier weer een stapje verder komen richting de start van de uitvoering van dit prachtige plan, waar u als bewoners van Zeewolde trots op kunt zijn! Wij rekenen op uw aanwezigheid en zien u graag op 19 maart.

De bijeenkomst start om 19.00 uur (inloop vanaf 18.45 uur).

voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen via het onderstaande email adres Patroonsweg10@gmail.com

**Vriendelijke groet,
Daan Jansen**



Welkom

Informatiebijeenkomst

Patroonsweg 10, Zeewolde

**Van kantoorruimte naar
wonen**



Informatieavond

- Transformatie van kantoor naar woonstudio's
- Wie komen er wonen
- Gelegenheid om uw vragen te stellen

*** Eigenaar Daan Jansen aan het woord over zijn plan**

*** Bert van Putten over de regionale samenwerking en de rol van Centrumgemeente Harderwijk hierin**

*** Architect Eric van der Woerd geeft toelichting schetsontwerp**

*** Gerda Mazier en Gerrit Huisman: de bewoners en maatschappelijk belang**

Toelichting herinrichting Patroonsweg 10

***Transformeren**

***10 woonstudio's en 2 algemene ruimtes**

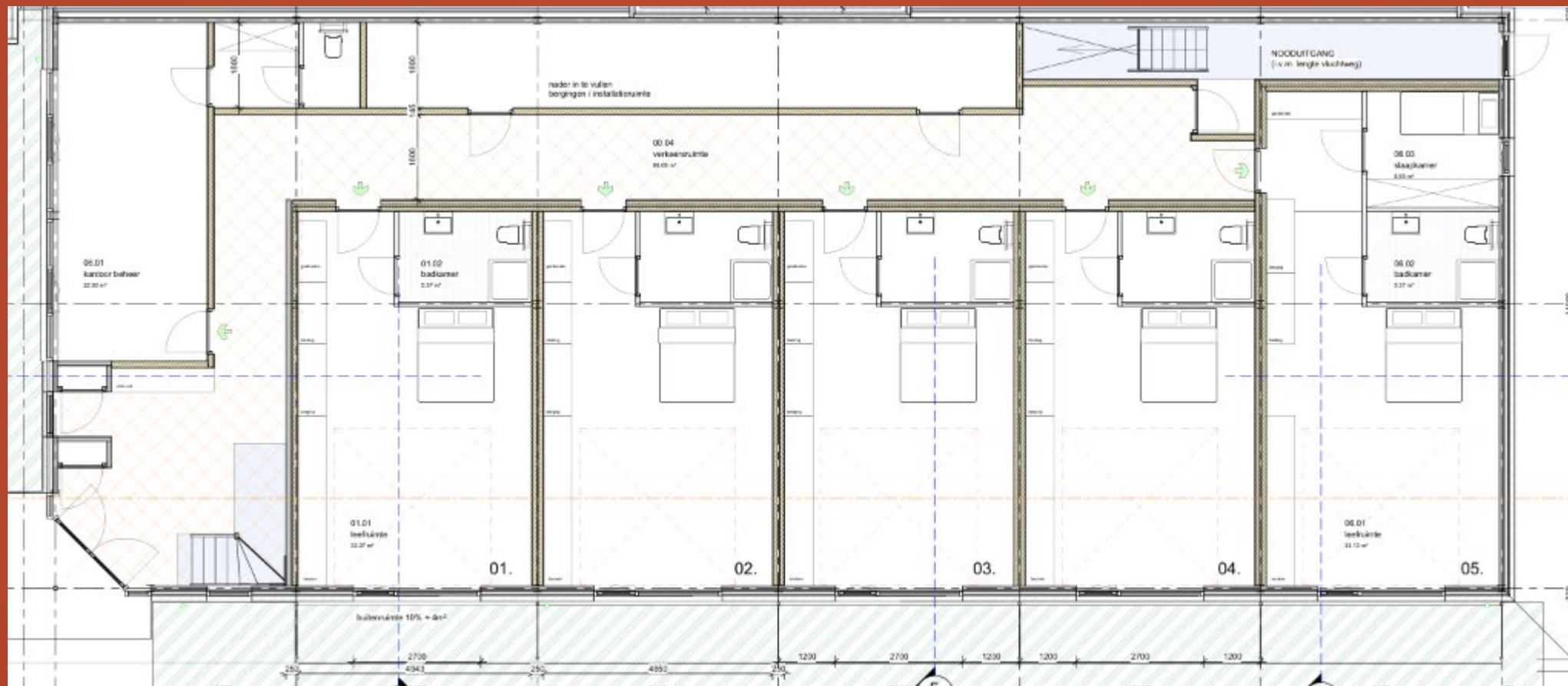
***Tuintjes beneden, boven balkon**

***Afvalinzameling**

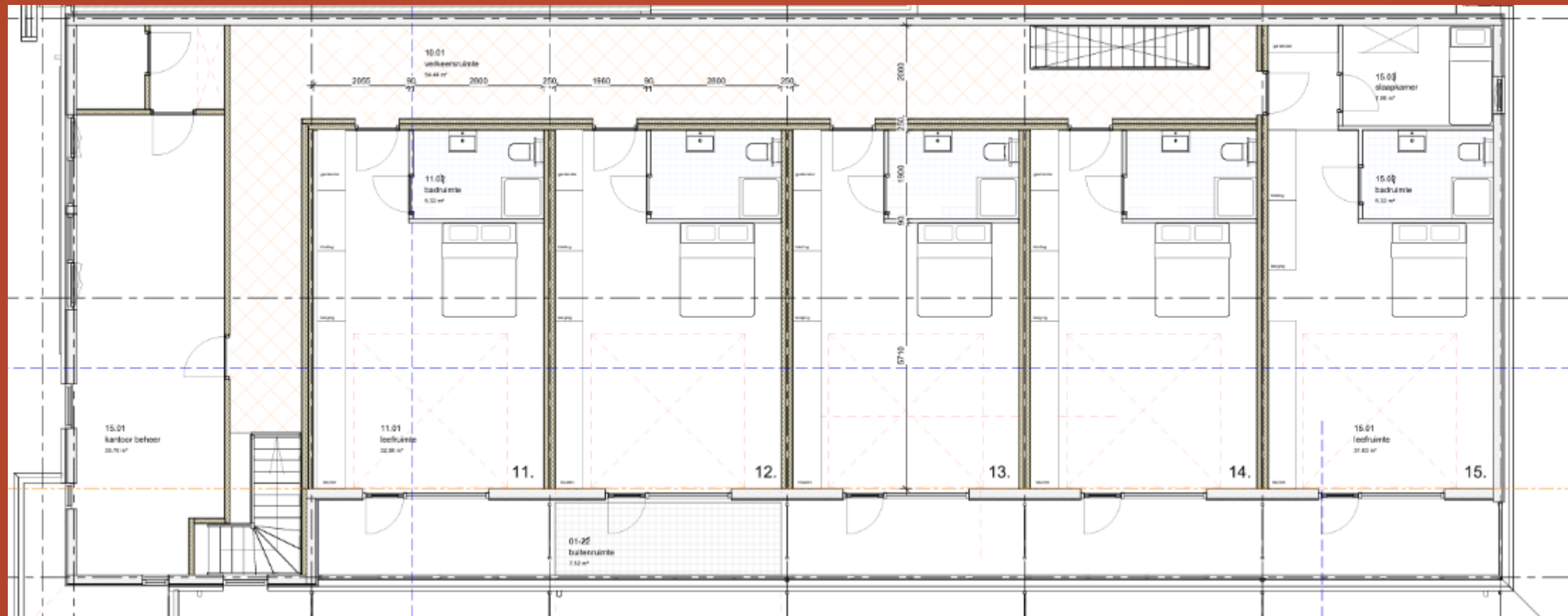
***Fietsenstalling**

***Parkeren**

Begane grond nieuw



Verdieping nieuw













Realisatie van kleinschalige woonstudio's

- 10 woonstudio's voor mensen tussen 18 en 65 jaar
- 2 algemene ruimtes
kantoor/commercieel/ontmoeting



De nieuwe bureen

- Wie zijn de nieuwe bureen?
- Wie zijn dat niet?
- Ondersteuning
- Mensen hebben tijdelijk woonruimte nodig en hebben lichte ondersteuningsvragen zoals financiën, planning, vervolgwoonruimte zoeken, etc.
- Hulp van bureen



Persona 1: Moeder met jong kind in kwetsbare situatie

Deze mevrouw is moeder van een driejarig kind en bevindt zich in een moeilijke thuissituatie. Ze heeft jarenlang in een relatie gezeten waarin ze onder druk werd gezet door haar partner en heeft nu de moed verzameld om een nieuwe start te maken. Door deze situatie heeft ze behoefte aan ondersteuning bij het opbouwen van een zelfstandig bestaan en het vergroten van haar zelfvertrouwen.

Om haar en haar kind een veilige en stabiele omgeving te bieden, is het noodzakelijk dat zij tijdelijk elders woont. Hoewel ze niet in haar huidige woonplaats in de regio Noord-Veluwe kan blijven, heeft het haar voorkeur om in de nabije omgeving te blijven. Zeewolde zou voor haar een passende locatie kunnen zijn om deze overgang te maken en haar leven opnieuw op te bouwen met de juiste begeleiding en ondersteuning.

Persona 1

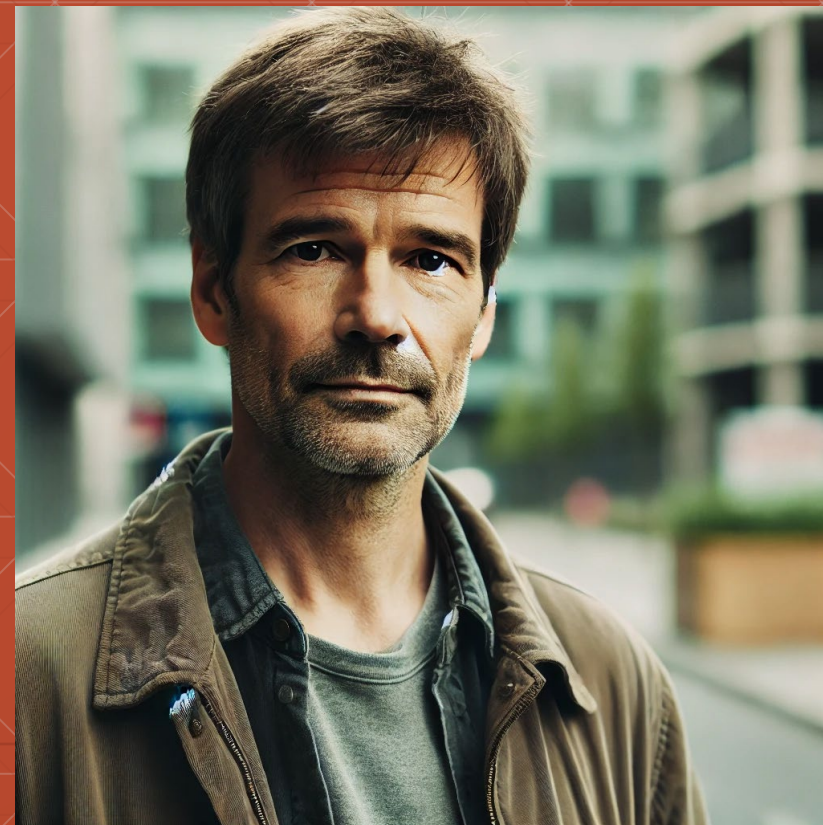


Persona 2: Man in financiële problemen door faillissement

Deze meneer is een inwoner van Zeewolde die recentelijk zijn bedrijf is kwijtgeraakt door een faillissement. Als gevolg hiervan heeft hij zijn woning moeten verkopen en staat hij voor de uitdaging om een betaalbare huurwoning te vinden. Door de krapte op de woningmarkt en zijn financiële situatie lukt het hem niet om tijdig een stabiele woonplek te vinden, waardoor hij het risico loopt om dakloos te worden.

Om zijn leven weer op de rit te krijgen, zoekt hij tijdelijke huisvesting en begeleiding bij het vinden van een duurzame woon- en werksituatie. De te ontwikkelen locatie biedt hem een kans om te werken aan herstel, zijn situatie te stabiliseren en perspectief op de toekomst te krijgen, zonder dat hij zijn sociale netwerk in Zeewolde hoeft achter te laten.

Persona 2



Gelegenheid tot het stellen van vragen

- Indien u later nog vragen heeft, kunt u altijd een e-mail sturen naar
- patroonsweg10@gmail.com
- Bedankt voor uw komst !

