

Afwegingsmatrix Business-case Het Kwartier Vught-Noord

d.d. 18-05-2022

De Koningslinde of Het Molenven		De Koningslinde of Het Molenven		Het Molenven		Het Molenven		Het Molenven			
Variant 1		Variant 2		Variant 3		Variant 4		Variant 5			
Onderwerp		Uitbreiding De Koningslinde op locatie (variant 1a naast huidige sportzaal of achter het Klokgebouw) (variant 1b op parkeerplaats voor huidige school)		Nieuwbouw Het Molenven op locatie (variant 2a naast huidige sportzaal of achter het Klokgebouw) (variant 2b op parkeerplaats voor huidige school)		Nieuwbouw Het Molenven hoek Loonsebaan- JF Kennedylaan		Nieuwbouw Het Molenven Parkeerterrein Prins Hendrik <u>Deze variant is niet haalbaar vanwege een zwaarwegend natuurbelang*</u>		Nieuwbouw Het Molenven locatie naast retentievijver aan de Postweg <u>Deze variant is niet haalbaar; de locatie is een rechtstreeks werkend milieubeschermingsgebied, natuur en wegen*</u>	
ONDERWIJSKUNDIG											
Onderwijskundig (inhoudelijk)											
Onderwijskundig (fysiek)											
Veiligheid leerlingen/personeel											
PARKEREN/VERKEER											
Parkeren											
Verkeersveiligheid											
TECHNISCH											
Eigendom/ beheer en onderhoud											
Gebouwelijke opzet/ beheersbaarheid											
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING											
Groen											
Bestemmingsplan											
TOEKOMSTBESTENDIG											
Duurzaamheid											
Inzetbaarheid en kwaliteit											
Luchtbeheersysteem											
FINANCIËL											
Kapitaalslasten gemeente											
Totale investeringskosten											
Totale kredietaanvraag incl éénmalige exploitatiekosten		ntb		ntb		ntb		ntb		ntb	
Exploitatiekosten school gem. over 40 jaar, index 2%/jr		ntb		ntb		ntb		ntb		ntb	
Geen onderwijsfunctie											
LEGENDA Kansrijk Minder kansrijk Minst kansrijk Elke variant voor de nieuwe school heeft haar eigen voor- en nadelen. Deze zijn van invloed op de geschiktheid van de locatie en vragen om een bestuurlijke afweging. In de linker kolom staan de wegingsfactoren (onderwerpen). De matrix verbindt de wegingsfactoren met de varianten en laat zien of en op welke wijze de onderwerpen de variant beïnvloeden. Dat gebeurt aan de hand van de kleuren volgens het stoplichtmodel. In het memo wordt dit nader toegelicht. De variant met de minste rood aangeduide onderwerpen hoeft daarbij niet perse kansrijk of zelfs haalbaar te zijn. Eén rood onderwerp kan al leiden tot een no-go. Dit is het geval bij varianten 4 en 5.											