

A2

voor

tegen

8 - 22



VERWORPEN

KG

Amendement

Onderwerp: Jaarlijkse indexatie kooprijsgrenzen sociale en middeldure koopwoningen

Raadsvoorstel: 860927 Wijzigen doelgroepenverordeningen

Datum raadsvergadering: 1 juni 2023

We stellen vast dat:

- In Artikel 4.1 de aanvangskooprijzen (vrij op naam) voor sociale koopwoningen maximaal €250.000 (prijspeil 2023) en voor middeldure koopwoningen €355.000 (prijspeil 2023) bedraagt;
- Sprake is van aanhoudende inflatie van bouwkosten (2021 4,5%, 2022 9,1% bron CBS), die grote druk zal zetten op de realiseerbaarheid van dit type woningen;
- Artikel 4.3 de mogelijkheid biedt aan het college van burgemeester en wethouders om de maximale aanvangskooprijzen aan te passen als marktomstandigheden of rijksbeleid daar aanleiding toe geven, maar hier zijn geen parameters en tijdstippen aan gekoppeld

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De noodzaak om voldoende van dit type woningen te blijven realiseren;
- Artikel 4.4 van de verordening, die een volwaardige woning eist, inclusief keuken en sanitair, met minimaal de basiseisen voor duurzaamheid volgens bouwbesluit

We vinden dat:

- Jaarlijkse aanpassing van maximale aanvangskooprijzen dient plaats te vinden, zodat realisatie van dit type woningen in aantallen en gevraagde kwaliteit haalbaar blijft;
- De wijze van aanpassing van maximale aanvangskooprijzen door het college van burgemeester en wethouders dient plaats te vinden o.b.v. objectieve parameters en niet alleen o.b.v. marktomstandigheden of rijksbeleid

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Vast te stellen de Doelgroepenverordening Betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023

Te wijzigen in:

Vast te stellen de Doelgroepenverordening Betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023 waarbij de tekst van artikel 4 lid 3:

“De in eerste en tweede lid bedoelde maximale aanvangskooprijzen kunnen door het college van

burgemeester en wethouders als de marktomstandigheden of rijksbeleid daar aanleiding toe geven”

wordt gewijzigd in:

“De in eerste en tweede lid bedoelde maximale aanvangskooprijzen worden door het college van burgemeester en wethouders jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de Inputprijsindex bouwkosten van het CBS van oktober van het voorgaande jaar afgezet tegen de index van oktober nog een jaar eerder (index oktober jaar X-1 gedeeld door index oktober jaar X-2). Indien noodzakelijk kan het college van burgemeester en wethouders dit bedrag aanpassen als marktomstandigheden of rijksbeleid daar aanleiding toe geven.”

Ingediend door:

VVD.



Thijmen Peter de With