Zaaknummer: 168619-2021

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022;

gezien het advies van de gecombineerde commissies Bestuur en Middelen, Burgers en Samenleving en Ruimte van 3 februari 2022;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet;

besluit :

Vast te stellen het Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Roermond 2022.

Artikel 1

In de volgende gevallen van activiteiten beschikt de gemeenteraad over een bindend adviesrecht:

a) de nieuwbouw (geen functiewijziging of transformatie) van meer dan 10 (bedrijfs)woningen;
b) de realisatie van of functiewijziging naar een hotel of B&B (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), indien deze ontwikkeling niet past binnen het door de raad hiervoor vastgestelde beleid;
c) de realisatie van infrastructurele, openbare voorzieningen of (andere) nutsvoorzieningen, waarvoor geen middelen ter beschikking zijn gesteld in de begroting;
d) de realisatie van (bouw) projecten of functiewijzigingen in het buitengebied (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), indien deze ontwikkelingen niet passen binnen de Structuurvisie Kwaliteitsbijdrage;
e) het realiseren van zonneweides en installaties voor het opwekken van duurzame energie, buiten een bedrijfsbestemming en niet aangebracht op een dak;
f) het realiseren van minimaal één windmolen, ongeacht de hoogte;
g) het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie door middel van een biomassa-installatie;
h) de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen/ terreinen of de uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), indien dit niet plaatsvindt op een bestaand bedrijventerrein;
i) de realisatie van of functiewijziging naar kantoren, horeca, maatschappelijke voorzieningen detailhandel of recreatieve voorzieningen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen) met een bebouwd oppervlak of inpandig bruto-vloeroppervlakte van meer dan 1.500 m2;
j) het oprichten of wijzigen van reclamevoorzieningen, indien deze niet passen binnen het (reclame)beleid.
k) activiteiten die tevens vergunningplichtig zijn op grond van de Algemene plaatselijke verordening, en waarbij op grond van die verordening artikel 1:9 Verdeling schaarse vergunning of ontheffing (of een daarvoor in de plaats tredende bepaling) van toepassing is.

Zaaknummer: 168619-2021

Artikel 2
Dit besluit treedt in werking op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Roermond in zijn openbare vergadering van 17 februari 2022.

De griffier,

J. Vervuurt

De voorzitter,

M.J.D. Donders - de Leest