

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Uitgangspunten

Verkeersberekeningen Amsteleind

Kenmerk: 018429
Datum: 28-10-2025



Verkeersmodel

De verkeersberekeningen zijn uitgevoerd met het vigerende gemeentelijke verkeersmodel Oss (welke is gebaseerd op het provinciale verkeersmodel BBMA2022). In een technische rapportage is ingegaan op de totstandkoming van dit verkeersmodel ('Technische Rapportage 'Actualisatie verkeersmodel Oss' (008414.20220107.R01.02.pdf)).

Vooraf is een ingangs- en uitgangspuntencontrole uitgevoerd met betrekking tot het meenemen van een geactualiseerde lijst van ruimtelijke ontwikkelingen

Er zijn geen wijzigingen met betrekking tot de infrastructurele ontwikkelingen doorgegeven

Ten behoeve van de aanvulling op het MER is in *deze* notitie de naamgeving in overeenstemming gebracht met de naamgeving in het MER (oktober 2025). Dit is een actualisatie van de notitie 'Uitgangspunten Verkeersberekeningen Amsteleind dd 09-09-2024'. Er heeft geen herberekening plaatsgevonden.

Verkeersmodel

De wijzigingen ten opzichte van het gemeentelijke verkeersmodel Oss* in 2030 (Ref) zijn:

Naam ontwikkeling	Correctie Woningen	HH Factor
van Veldekehof	74	1,5
Flexwoningen Gewandeweg	40	1,5
Flexwoningen Gewandeweg	60	2,1
cor. Walkwartier	-7	1,5
cor. Fratershof	70	1,5
cor. Geffen Oost (Geffen 't Veld)	160	1,9
cor. Euterpelaan	80	1,6
cor. Euterpelaan	50	1,6
cor. Raadhuislaan-Zuid	350	1,5
cor. Raadhuislaan-Noord (Plan Linck)	28	1,5
cor. Oss West 't Brand	-1000	2,1
cor. Oss West noordwest	-200	2,1

*) voor de volledige lijst met meegenomen ontwikkelingen, verwijzen wij naar de technische rapportage behorende bij het verkeersmodel Oss

Verkeersmodel

De wijzigingen ten opzichte van het gemeentelijke verkeersmodel Oss* in 2040 (Ref) zijn:

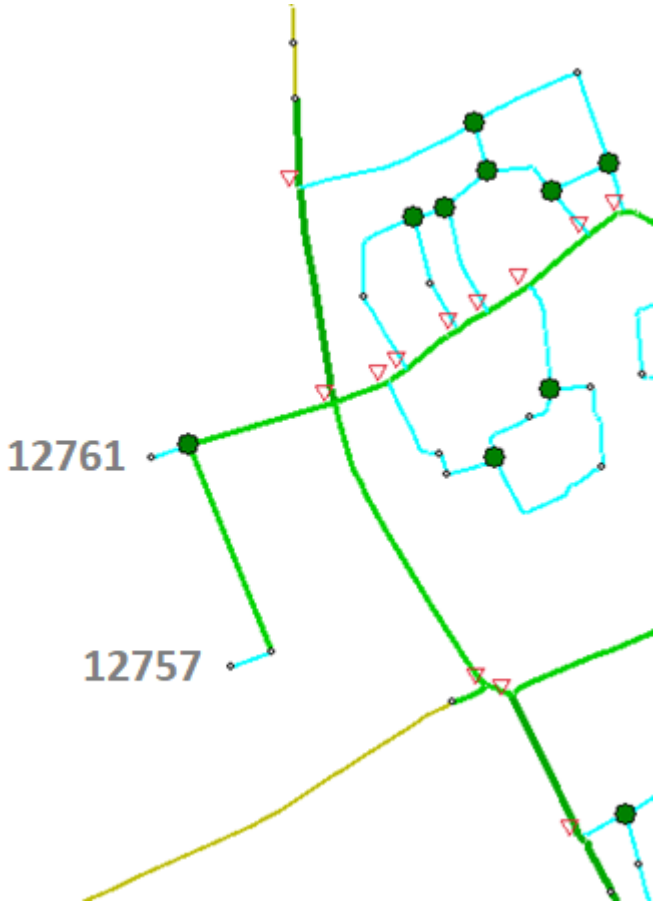
Naam ontwikkeling	Correctie Woningen	HH Factor
cor. Geffen Oost (Geffen 't Veld)	-100	1,9
cor. Ravenstein Stationskwartier (Bendelaar)	80	1,9
cor. Oss West noordwest	-900	2,1
cor. Oss West noord	-400	2,1
cor. Oss West zuid	-500	2,1

*) voor de volledige lijst met meegenomen ontwikkelingen, verwijzen wij naar de technische rapportage behorende bij het verkeersmodel Oss

Uitgangspunten 2030 (woningen)

Aansluiting Amsteleind Noord op bestaande infrastructuur

Naam ontwikkeling	Correctie woningen	HH Factor	BBMA-zone
Amsteleind Noord app	150	1,5	12761
Amsteleind Noord won	350	2,1	12761
Amsteleind Noord app	150	1,5	12757
Amsteleind Noord won	350	2,1	12757

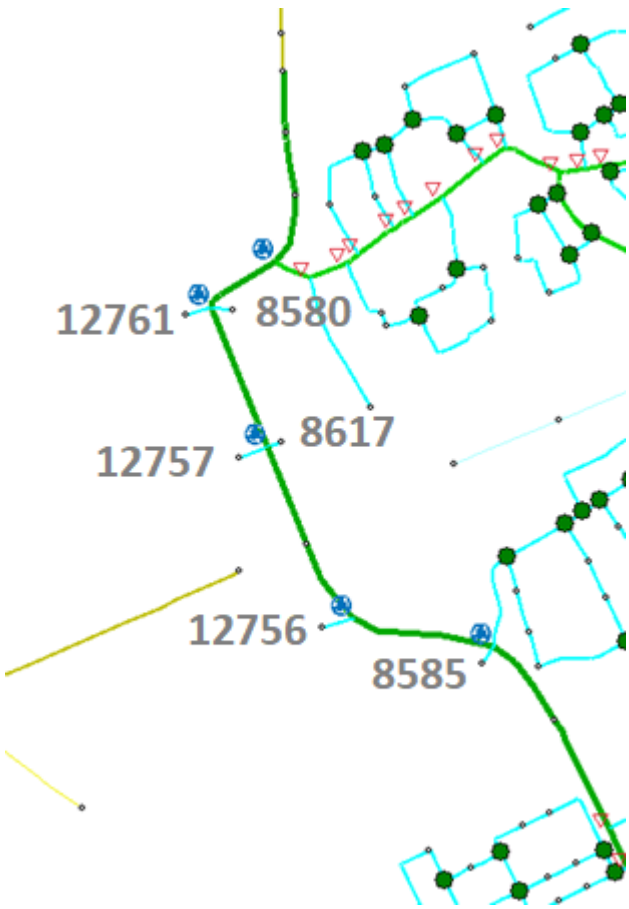


De vertaling naar banen is bepaald aan de hand van gangbare omrekenfactoren conform BBMA-systematiek (zie handboek BBMA)
Voor de omvang van de voorzieningen is steeds uitgegaan van de worstcase-situatie van het Bruto Vloeroppervlak van gebouwen

Uitgangspunten 2040 (woningen)

Amsteleind i.c.m. *Parkway* en ongelijkvloerse spoorwegkruising

Naam ontwikkeling	Correctie woningen	HH Factor	BBMA-zone
Amsteleind noord app	150	1,5	12761
Amsteleind noord won	350	2,1	12761
Amsteleind noord app	150	1,5	12757
Amsteleind noord won	350	2,1	12757
Amsteleind Kleinussen	100	2,1	12761
Amsteleind Kleinussen	100	2,1	8580
Amsteleind Kleinussen	200	2,1	8617
Amsteleind zuid app	640	1,5	12756
Amsteleind zuid won	360	2,1	12756
Amsteleind zuid app	160	1,5	8585
Amsteleind zuid won	440	2,1	8585



Uitgangspunten 2040 Voorzieningen

Amsteleind Noord	Omvang (BVO)	Vertaling banen
Onderwijs	11.400 m2	163
Horeca	250 m2	12,5
Kantoor	500 m2	20
Zorg/diensten	1.300 m2	26

Amsteleind Zuid	Omvang (BVO)	Vertaling banen
Horeca	750 m2	37,5
Kantoor	3.800 m2	152
Zorg/diensten	200 m2	4
Detailhandel (food+ nonfood)	6.000 m2	60

