GROEN LINKS
DUIVEN GROESSEN LOO

Amendement “Grondbeleid”

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 21 januari 2025;

Wij stellen vast dat:

- Het grondbeleid een belangrijk hulpmiddel is om de gemeente op een goede manier verder te ontwikkelen;
- De gemeente kan kiezen tussen actief of faciliterend (ondersteunend) grondbeleid, waarbij bij ondersteunend beleid afspraken kunnen worden gemaakt over wat een initiatief bijdraagt aan de omgeving;
- Het eerlijk is om ontwikkelaars te laten bijdragen aan een leefomgeving waar iedereen profijt van heeft, zoals een fijn park, een sporthal of een bibliotheek, of aan meer groen en natuur die zorgen voor een gezondere omgeving;
- Door hier duidelijke afspraken over te maken, we kunnen zorgen dat de kosten van nieuwe voorzieningen niet volledig bij onze inwoners terechtkomen;
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken gemeenten aanraadt om dit soort afspraken te maken en dat de gemeente Haarlemmermeer laat zien hoe dit in de praktijk werkt.*

Wij vinden dat:

- Het vastleggen van duidelijke afspraken over bijdragen aan voorzieningen en een gezonde leefomgeving:
    - Eerlijk en transparant is voor iedereen die plannen maakt voor nieuwe ontwikkelingen;
    - Binnen de gemeente duidelijk maakt hoe grondbeleid en andere doelen, zoals natuurherstel en goede voorzieningen, samenkomen;
    - De gemeente een helder uitgangspunt geeft, terwijl er ruimte blijft voor maatwerk;
    - Goed aansluit bij onze plannen om Duiven leefbaar, duurzaam en aantrekkelijk te houden voor iedereen.

De raad besluit:
Aan beslispunt 1 toe te voegen:
, met dien verstande dat:
In hoofdstuk 6, Grondbeleidsinstrumenten, op pagina 23 onder het kopje "Kostenverhaal en kwalitatieve kaders" de volgende tekst toe te voegen

“*Bij het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen die gebruik maken van het grondbeleid kan de gemeente afspraken maken over financiële bijdragen aan voorzieningen en een gezonde leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld gaan om een bijdrage aan de uitbreiding van een sporthal, het verplaatsen van een bibliotheek, de aanleg van een mooi park, of aan maatregelen zoals meer natuur, klimaatbestendig groen of herstel van het landschap. Deze voorwaarden worden verder uitgewerkt in het programma kostenverhaal en hangen af van de aard en omvang van het project.*"

en gaat over tot de orde van de dag.

Duiven, 21 januari 2025

GroenLinks	Lokaal Alternatief	CDA	VVD
D66	DOED	Burger Belangen	Pro Duiven

*zie bijlage