



Burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD Volendam

Betreft: bezwaarschrift Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten De Purmer door Purmer Belang en LTO Noord afdeling Groot Waterland

Purmer, 11 augustus 2020,

Geachte Burgemeester en wethouders,

Met verbazing heeft Purmer Belang en LTO Noord afdeling Groot Waterland kennisgenomen van Wet voorkeursrecht gemeenten door gemeente Edam-Volendam op het noordoostelijke deel van de Purmer.

Verbazing is wellicht zacht uitgedrukt en beslaat meerdere facetten.

Ten eerste is de Purmer qua ruimtelijke ordening door Edam-Volendam al heel lang niet serieus genomen. Daar waar de gemeenten Waterland en Purmerend actuele bestemmingsplannen hebben voor hun grondgebied in de Purmer, is al jaren het gedeelte van Edam-Volendam niet voorzien van een actueel bestemmingsplan. Er mag dan een beheersverordening gelden, maar die is in onze ogen op oneigenlijke gronden afgeroepen. Een bestemmingsplan in wording is jaren geleden omgezet in een beheersverordening zonder dat enige inspraak hierover is geweest. Hierop heeft de afdeling van LTO Noord Groot Waterland mogen reageren, zonder dat dit een onderdeel was van een procedure en heeft ook geen toegevoegde waarde gehad.

Voor die tijd gold een bestemmingsplan van 10 talen jaren oud en waren bedrijven en inwoners overgeleverd aan de kennis en kunde van de betrokken ambtenaren bij het aanvragen van een vergunning.

Ten tweede is er door voorgaande colleges van Edam-Volendam aangegeven dat er een groene buffer tussen de gemeente Edam-Volendam en Purmerend zou blijven bestaan. Nu geeft dit college deze buffer op. Men plakt als het ware de gemeenten aan elkaar. Dit beeld is compleet omgedraaid en is dit een opmaat tot het samensmelten van gemeenten? Wat is de reden om deze openheid van dit gebied los te laten?

Het mooiste gezicht op Edam is vanuit De Purmer, het authentieke stadsbeeld met alle torens, zoals de Grote Kerk en de Speeltoren.

Ten derde de mate van de claim. De noordoost hoek van de Purmer boven de N244, het gebied waar de Wvg is neergelegd, beslaat 161 ha! Ter vergelijking: de destijds gewenste uitbreiding van het bedrijventerrein boven Edam besloeg zo'n 8 ha. Deze uitbreiding van het bedrijventerrein van Edam mocht niet doorgaan omdat bedrijventerrein Baanstee-Noord in Purmerend nog voldoende ruimte bood. Wil Edam-Volendam net als Purmerend jarenlang goede landbouwgrond braak laten liggen?

Is er een onderbouwing van het aantal hectares waar de gemeente nu de Wvg neerlegt?

Ten vierde het bestaan van het bedrijventerrein De Baanstee in Purmerend. Baanstee-Oost en West bestaan al jaren. Hier zie je leegstand van bedrijfsgebouwen. Baanstee-Noord ligt nog voor een groot deel braak. In Purmerend zijn er meer bedrijfsterreinen waar leegstand is. Bedrijven uit de regio zouden in Purmerend terecht kunnen, zeker als er efficiënt met ruimte wordt omgegaan. Daar zou gemeente Edam-Volendam wat kritischer naar de gemeente Purmerend kunnen kijken bij de invulling van het regionale bedrijventerrein De Baanstee.

Ten vijfde de agrarische sector is de drager van dit gebied. In 2014 heeft er een kavelruil plaatsgevonden waardoor onder andere bedrijven in het aangewezen gebied prachtig zijn verkaveld. Dat wil zeggen dat hun gronden dicht om de bedrijfsgebouwen liggen. Deze melkveehouderijen hebben de beschikking over een grote huiskavel waardoor de koeien optimaal kunnen worden geweid en de boeren kunnen efficiënt hun oogst binnenhalen. Daarnaast zijn er bedrijven die in het aangewezen gebied landerijen hebben die een substantieel deel van hun bedrijf zijn.

Als men vanuit Edam de Purmer in rijdt over de N244 is duidelijk de grondgebonden melkveehouderij in beeld. Daarna komt de akkerbouw in beeld met de diverse gewassen die hier in de Purmer geteeld worden. De grond is geschikt voor meerdere teelten, anders dan in veenweide gebieden. De akkerbouwers en veehouders werken hier veel samen.

Ten zesde is aangegeven dat het aantal grondeigenaren van invloed is geweest om te kiezen voor De Purmer in plaats van gronden bij Kwadijk. Maakt de gemeente een keus door te kijken naar een gebied met zo weinig mogelijk eigenaren in plaats van te kijken naar waar het vanuit ruimtelijke ordening het beste past? Betekent dit dat goede landbouwgrond van actieve agrarische bedrijven altijd wordt verkozen om daar naar hartenlust plannen in te vullen? Het aantal agrarische bedrijven mag dan afnemen, de bestaande bedrijven worden groter. Deze ontwikkeling speelt al jaren om bedrijfseconomisch en qua verdere extensivering te kunnen blijven bestaan.

De inwoners met alleen een woning in het aangewezen gebied zijn niet aangeschreven terwijl deze aanwijzing invloed heeft op de waarde van hun woning en hun woongenot. De gemeente zou hier zorgvuldiger met zijn bewoners om mogen gaan.

Betekent dit dat men in de Purmer tegen verandering is? Nee, in tegendeel. Bewoners en ondernemers in de polder zijn vooruitstrevend en staan open voor verandering. Kijk naar de

zorg voor bodem, met afwisseling van gewassen, bloemenstroken, de combinatie van akkerbouw en veeteelt, de samenwerking van burens en bedrijven. Kijk naar het gebruik van duurzame energie. Kijk naar de vrijkomende agrarische bebouwing die door particulieren en kleine bedrijven weer worden ingevuld.

Verandering is juist wat de gemeente Edam-Volendam tegenhield. Moeizame procedures en weinig kennis van zaken van het buitengebied en niet achter het ondernemerschap van de inwoners van de Purmer staan.

Doordat bedrijven in en buiten het gebied met land in het plangebied een onzekere toekomst tegemoet gaan wordt het voor hun heel moeilijk om verder te investeren in uitwisseling sectoren, kringlooplandbouw, dierenwelzijn en biodiversiteit. Dit is iets van de lange adem en vraagt zekerheid op langere termijn. Eigenlijk degradeert zo'n gebied tot een vervallen landbouwstructuur. (vergelijk het met een industrie terrein waar geen nieuwe impulsen komen). Wil de gemeente nu echt dat de belangrijke landbouw en maatschappelijke thema's in dit deel van de gemeente niet verder van de grond komen en een soort landbouw achterbuurt creëren?

Een dergelijke grote claim op goede landbouwgrond voor 'Gemengd gebied met industrie' wordt gezien als een vorstelijke invulling voor allerlei plannen die de drie gemeenten met elkaar hebben bedacht. Waar aandacht is voor en zuinig omgaan met de middelen die ons ter beschikking staan de strekking van deze tijd is, dreigt veel landbouwgrond te verdwijnen door het aanwijzen van een dergelijk groot gebied.

Dit heeft zeker invloed op alle bestaande bedrijven in de Purmer, maar ook die van er buiten. De Purmer heeft als droogmakerij zeeklei als bodem welke, anders dan de veenweiden, zeer geschikt is voor diverse landbouwdoeleinden.

Ten slotte is er verbazing over het neerleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten in vakantietijd.

Met vriendelijke groet,

Anneke Out



Voorzitter Purmer Belang

Secretariaat Purmer Belang
de heer G. Oortwijn
Oosterweg E 16
1481 AN PURMER

Johan Oskam

Voorzitter LTO Noord afdeling Groot Waterland

Purmerland 41
1451 MD Purmerland

zorg voor bodem, met afwisseling van gewassen, bloemenstroken, de combinatie van akkerbouw en veeteelt, de samenwerking van burens en bedrijven. Kijk naar het gebruik van duurzame energie. Kijk naar de vrijkomende agrarische bebouwing die door particulieren en kleine bedrijven weer worden ingevuld.

Verandering is juist wat de gemeente Edam-Volendam tegenhield. Moeizame procedures en weinig kennis van zaken van het buitengebied en niet achter het ondernemerschap van de inwoners van de Purmer staan.

Doordat bedrijven in en buiten het gebied met land in het plangebied een onzekere toekomst tegemoet gaan wordt het voor hun heel moeilijk om verder te investeren in uitwisseling sectoren, kringlooplandbouw, dierenwelzijn en biodiversiteit. Dit is iets van de lange adem en vraagt zekerheid op langere termijn. Eigenlijk degradeert zo'n gebied tot een vervallen landbouwstructuur. (vergelijk het met een industrie terrein waar geen nieuwe impulsen komen). Wil de gemeente nu echt dat de belangrijke landbouw en maatschappelijke thema's in dit deel van de gemeente niet verder van de grond komen en een soort landbouw achterbuurt creëren?

Een dergelijke grote claim op goede landbouwgrond voor 'Gemengd gebied met industrie' wordt gezien als een vorstelijke invulling voor allerlei plannen die de drie gemeenten met elkaar hebben bedacht. Waar aandacht is voor en zuinig omgaan met de middelen die ons ter beschikking staan de strekking van deze tijd is, dreigt veel landbouwgrond te verdwijnen door het aanwijzen van een dergelijk groot gebied.

Dit heeft zeker invloed op alle bestaande bedrijven in de Purmer, maar ook die van er buiten. De Purmer heeft als droogmakerij zeeklei als bodem welke, anders dan de veenweiden, zeer geschikt is voor diverse landbouwdoeleinden.

Ten slotte is er verbazing over het neerleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten in vakantietijd.

Met vriendelijke groet,

Anneke Out

Johan Oskam

Voorzitter Purmer Belang

Voorzitter LTO Noord afdeling Groot Waterland

Secretariaat Purmer Belang
de heer G. Oortwijn
Oosterweg E 16
1481 AN PURMER

Purmerland 41
1451 MD Purmerland



Afg. Ruimer Beleg 2 170 Noord n/a Groot Waterland

Burgemeester en wethouders
gemeente Edam - Volendam

Gemeente Edam-Volendam

Afgegeven d.d. 12 AUG. 2020

☐ Brievenbus

☒ Persoonlijk