Vragen Portefeuillehouder

Datum vergadering: 9 december 2024

Datum indienen vragen: 7 december 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Daan Jansen, SAMEN Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Verordening Starterslening 2024

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk te beantwoorden:

1. Indien er sprake is van achterstanden, welke aanvullende maatregelen worden er dan genomen om ervoor te zorgen dat mensen niet (verder) in de (financiële) problemen komen?
2. Bij hoeveel verstrekte leningen zijn aanvullende maatregelen getroffen vanwege betalingsachterstanden?
3. Bij hoeveel leningen lopen momenteel aanvullende maatregelen vanwege betalingsachterstanden?
4. Zijn er gevallen bekend van gedwongen verkoop of onteigening als gevolg van betalingsachterstanden?

Toelichting:

Startersleningen kunnen een belangrijke rol spelen bij het toegankelijk maken van de woningmarkt voor starters, maar ze zijn geen structurele oplossing voor de woningnood en brengen risico's met zich mee als het gaat om schulden en financiële stabiliteit.

Datum beantwoording: 9 december 2024

Antwoord:

1. Indien er sprake is van achterstanden, welke aanvullende maatregelen worden er dan genomen om ervoor te zorgen dat mensen niet (verder) in de (financiële) problemen komen?

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), de instantie die de startersleningen beheert, hanteert diverse manieren om betalingsproblemen te voorkomen en op te lossen. In eerste instantie wordt er een hertoetsing uitgevoerd om te bepalen of er op tijdelijke basis een betalingspauze kan worden ingesteld. Indien nodig wordt er samen met de leningnemer gezocht naar een oplossing op maat, zoals een betalingsregeling. Daarnaast biedt de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ondersteuning, wat een vangnet biedt bij financiële problemen bij bijvoorbeeld werkloosheid, echtscheiding etc.

2. Bij hoeveel verstrekte leningen zijn aanvullende maatregelen getroffen vanwege betalingsachterstanden?

Uit de gegevens van SVn blijkt dat binnen Geldrop-Mierlo slechts een zeer klein percentage (0,66%) van de verstrekte startersleningen betalingsachterstanden kent. Hierdoor zijn aanvullende maatregelen bij slechts een fractie van de leningen nodig geweest.

3. Bij hoeveel leningen lopen momenteel aanvullende maatregelen vanwege betalingsachterstanden?

Op dit moment is er slechts 1 lening bekend met een achterstand met aanvullende maatregelen. Dit betreft momenteel nog een laag risico dossier.

4. Zijn er gevallen bekend van gedwongen verkoop of onteigening als gevolg van betalingsachterstanden?

Voor de gemeente Geldrop-Mierlo zijn er sinds de invoering van de starterslening geen dossiers waar wij een gedwongen verkoop hebben behandeld als gevolg van achterstanden.