



Aan de Raad van de gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL Echt

Uw kenmerk

Boekingsnummer

Blad

Contactpersoon

Bijlagen

1 van 2

Telefoonnummer

Betreft

Ons kenmerk

2024.6560/

Datum

Ontwerp omgevingsplan Pater Sangersbrug

10 juni 2024

Geachte Raad,

Van 3 mei tot en met 13 juni 2024 ligt het ontwerp TAM-omgevingsplan Pater Sangersbrug ter inzage. Met betrekking tot dit omgevingsplan wenst WML een zienswijze in te dienen.

Het omgevingsplan maakt het planologisch-juridisch mogelijk om een nieuwe brug te realiseren tussen Roosteren en Maaseik en de huidige brug te saneren.

Parallel aan de terinzagelegging van dit plan is op 23 mei jl. door alle betrokken partijen, waaronder ook WML, een intentie-overeenkomst ondertekend. In deze intentie-overeenkomst, genaamd "samenwerking vernieuwing Pater Sangersbrug tussen Maaseik en Echt-Susteren" spreken alle partijen zich uit voor een verdere samenwerking in dit project zonder afdwingbare rechten en verplichtingen in het leven te roepen.

Zonder aan de inhoud van de intentie-overeenkomst afbreuk te willen doen, wil WML in het kader van deze terinzagelegging een aantal opmerkingen maken op het ontwerp omgevingsplan.

- Doordat de nieuwe locatie van de Pater Sangersbrug zuidelijker is gelegen dan de huidige brug komt een deel van de bestemming "verkeersdoeleinden" over gronden van WML te liggen. Tussen betrokken partijen is afgesproken dat er een grondruil gaat plaatsvinden waarmee WML gecompenseerd wordt voor dit verlies aan gronden. De besprekingen hierover zijn nog gaande. Indien de resultaten van deze besprekingen het noodzakelijk maken dat het omgevingsplan moet worden aangepast, gaan we ervan uit dat dit bij de vaststelling gebeurt;
- Op de verbeelding is ook het beoogde werkterrein aangeduid. Ook hierbij zijn gronden van WML betrokken en zullen uitvoeringsafspraken noodzakelijk zijn;
- In het zogenaamde "initieel omgevingsplan Echt-Susteren", dat met ingang van 22 december 2023 ter inzage heeft gelegen, zijn op de verbeelding het waterwingebied, het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone weergegeven. Aan deze beschermingsgebieden zijn in de voorschriften regels gekoppeld. Daarnaast zijn in deze gebieden de regels van de Omgevingsverordening van de Provincie Limburg rechtstreeks werkend.

In voorliggend omgevingsplan ontbreken deze beschermingsgebieden en de bijbehorende regels. WML verzoekt u het plan hiermee uit te breiden en te verwijzen naar de van toepassing zijnde provinciale Omgevingsverordening.

In het verlengde van dit verzoek verwachten wij ook dat in de verplichte watertoets/weging van het waterbelang een afweging ten aanzien van deze beschermingsgebieden beschreven wordt;

- Door de aanleg van de nieuwe brug zullen ook de nutsvoorzieningen verplaatst moeten worden. Dat geldt ook voor een distributieleiding drinkwater van WML. Ook hierover vinden al gesprekken plaats.

WML wijst erop dat de distributieleiding in openbare grond dient te liggen en de bereikbaarheid gewaarborgd moet zijn. Bij de uitvoeringswerkzaamheden moeten bovendien beschermingsmaatregelen worden getroffen om de drinkwaterleiding te beschermen;

- In de toelichting wordt gesproken over de realisatie van een bezoekerscentrum en uitzichtpunt aan Nederlandse zijde. Het voorliggend omgevingsplan maakt deze ontwikkeling nog niet planologisch-juridisch mogelijk maar biedt hiervoor ook geen belemmering voor de toekomst. WML verzoekt u om te zijner tijd bij het onderzoek naar de omgevingseffecten van deze ontwikkeling de bescherming van het waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied en de boringvrije zone Roerdalslenk in acht te nemen;
- De huidige N296 wordt een erftoegangsweg naar het leegstaande horecapand en de parkeerplaats. De parkeerplaats behoudt zijn huidige functie. Een klein deel van de parkeerplaats is in waterwingebied gelegen. De gewijzigde ontsluiting en de afschaling naar een erftoegangsweg vraagt extra aandacht voor toezicht op dit parkeerterrein om de bescherming van het waterwingebied te waarborgen;
- Met betrekking tot het onderwerp waterkwaliteit onderschrijft WML uw advies om bij de bouw gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen. Wij vragen u hierbij te verwijzen naar geldende voorschriften en regels ten aanzien van bouwen en het gebruik van bouwmaterialen ter bescherming van de bronnen voor de drinkwatervoorziening;
- Tot slot vragen wij aandacht voor de veiligheid van de konikpaarden in het gebied.

WML verzoekt u bij de vaststelling van het ontwerp omgevingsplan de aandachtspunten in deze zienswijze te verwerken.

Met vriendelijke groet,
WML




Sectormanager Strategie & Infra