



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie Ruimte

**VAN** : wethouder J.A. Gardien

**C.C.** :

**DATUM** : 6 juli 2020

**BETREFT** : Technische vragen paraplubestemmingsplan wonen Westland

---

Geachte leden van de commissie Ruimte,

Eerder hebben wij u op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerp-paraplubestemmingsplan wonen Westland. Dit plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijze waarop woningen in Westland bewoond mogen worden en geeft een verbod voor kamerbewoning en woningsplitsing. Recreatieve verhuur van woningen is alleen nog toegestaan als voldaan wordt aan de Beleidsregels recreatieve verhuur woningen Westland.

Het plan heeft ter inzage gelegen van 1 mei 2020 tot en met 11 juni 2020, er zijn vier zienswijzen ingediend. Om te voldoen aan artikel 3.8, lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het bestemmingsplan beslissen omtrent de vaststelling. Dit is een termijn van orde, maar op grond van artikel 3.3 lid 2, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vervalt wel de aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen die in overeenstemming met het voorheen geldende bestemmingsplan, maar in strijd met het nieuwe bestemmingsplan zijn.

Om eventuele ongewenste gevolgen te voorkomen is voorgesteld het paraplubestemmingsplan daarom in een raadsvergadering op 1 september 2020 te laten vaststellen. Gevolg daarvan is dat het bestemmingsplan niet in een commissie Ruimte besproken kan worden. We willen u toch in de mogelijkheid stellen om eventuele technische vragen te stellen via de griffie. U kunt tot een week voor 1 september uw vragen indienen. De vragen zullen dan voor de behandeling in de raadsvergadering van 1 september 2020 schriftelijk beantwoord worden.

Gebruikelijk is ook dat de indieners van zienswijzen in de gelegenheid worden gesteld bij uw commissie de zienswijzen nog mondeling te kunnen toelichten. In plaats hiervan zijn de indieners van zienswijzen in de gelegenheid gesteld ten overstaan van een ambtenaar een mondelinge toelichting te geven. Twee van de vier hebben hier gebruik van gemaakt, een verslag hiervan wordt bij de stukken toegevoegd.

