

Gemeente Lelystad
College van Burgermeester en Wethouders
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Apeldoorn, 27 oktober 2020

Onze ref.: AtB
Kenmerk: CTP.552643.06

Betreft: Ontwerp Bestemmingsplan Parapluplan Algemene Regels Tankstations Lelystad
Locatie: NN001268 Total De Aalscholver, Rijksweg A6 nr. 1, 8218 PW Lelystad

Geachte College van Burgermeester en Wethouders,

Namens Total Nederland N.V. dienen wij een zienswijze in op het door u ter inzage gelegde Parapluplan Algemene regels Tankstations Lelystad d.d. 1 oktober 2020.

Dit Ontwerpbestemmingsplan met kenmerk NL.IMRO.0995BP00084-OW01 heeft u ter inzage gelegd d.d. 01 oktober 2020, gedurende 6 weken.

Total heeft meerder tankstations in Lelystad, waarvan ook een tankstation binnen de Gemeente Lelystad op bovengenoemde locatie en Total is voornemens om deze locatie te gaan verbouwen, cq. uit te breiden.

Er ligt hiervoor nog geen definitief plan, vandaar dat er in samenspraak met Total door ons een Ontwerpschets is gemaakt, waarin de volgende aspecten van invloed zijn op het vigerende en het ter inzage liggende Paraplubestemmingsplan, zijnde:

- Bestaande Shopgebouw, bedraagt ca. 110 m²;
- Bestaande overkapping (luifel), bedraagt ca. 640 m²;

De voorgenomen uitbreidingen zijn:

- Vergroten van het Shopgebouw met ca. 140 m² tot een totaal van ca. 250 m²;
- Plaatsen van 2 (dubbelzijdige) Elektra-laadpalen, waar in de toekomst mogelijk een overkapping (luifel) wordt geplaatst van ca. 64 m²;
- Het vergroten van het aantal parkeerplaatsen met ca. 8 stuks, 4 stuks (nog niet aangegeven) op voorterrein en 4 stuks (gestippeld aangegeven) achter de shop.

Graag zien we bovenstaande uitbreidingsplannen van Total Nederland N.V. voor deze voornoemde locatie opgenomen in het nieuwe Paraplubestemmingsplan Tankstations Lelystad.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, zien we uw positieve reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
ContrAll Projektrealisatie B.V.

Bijlage(n): Machtiging CTL-Total Nederland
 Schetsvoorstel CTP.553403_VO-B101, d.d. 07-10-2020.

