

Aan de gemeenteraad

Datum : 3 maart 2026
Zaaknummer : 4945031
Contactpersoon : Carla Frederix/ Bernhard
Groenenberg
Telefoonnummer : 06 50740226/ 06 13554486

Onderwerp: Nieuwbouw buurthuis De Overkant

Geachte voorzitter en leden,

Wij informeren u graag over de toekomstige sloop/nieuwbouw van buurthuis De Overkant en de voortgang daarvan. De nieuwbouw van De Overkant is onderdeel van het [Uitvoeringsplan Arnhem-Oost 2024-2026](#). Hiermee investeren het Nationaal Programma Arnhem-Oost en de gemeente Arnhem samen in een duurzame en bruisende wijkvoorziening voor ontmoeting en persoonlijke ontwikkeling in Presikhaaf.

Inleiding

De Overkant is het (t)huis van de wijk voor een groot deel van Presikhaaf. Diverse organisaties en wijkinitiatieven organiseren er activiteiten voor zowel jongeren als volwassenen. Het bruisende buurthuis en thuishonk voor belangrijke Presikhaafse maatschappelijke organisaties/initiatieven is verouderd en niet meer te verduurzamen. Daarnaast is De Overkant omgeven door, en gebouwd op, vervuilde grond van de oude vuilstort Presikhaaf. Het Nationaal Programma Arnhem-Oost (NPAO) en de gemeente Arnhem investeren daarom samen in sanering van de grond, een nieuw buurthuis en herinrichting van de buitenruimte.

Medio 2025 heeft het Rijk via het Nationale Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) extra geld voor de openbare ruimte en collectieve voorzieningen toegekend aan Presikhaaf en Malburgen (Besluit Woontop december 2024). Op 24 juni 2025 bent u hierover [geïnformeerd](#). Een deel van deze middelen is bedoeld voor De Overkant en om het gebied rondom het buurthuis te saneren en in te richten voor sport, spel en ontmoeten.

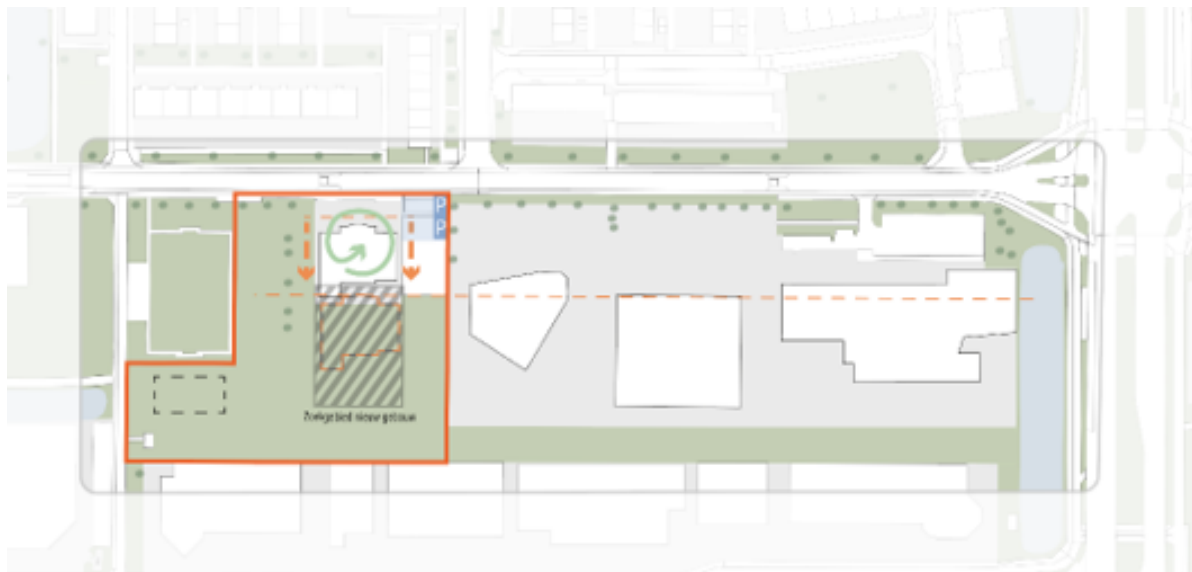
In de Turap 2 van 2025 waren de kosten van het nieuwe buurthuis geraamd op 3,2 miljoen. Geactualiseerde ramingen laten zien dat, hoewel de investering voor het nieuwe buurthuis en de sanering hoger uitvalt (zie Financiën), deze dankzij de extra middelen volledig gedekt kunnen worden. Ook kunnen we ervoor zorgen dat de huur betaalbaar blijft voor de gebruikers. Onder het kopje Financiën gaan we daar verder op in. De wijk, de bewoners en de initiatieven kunnen met de gezamenlijke inzet weer jaren vooruit.

Datum: 3 maart 2026
Zaaknummer: 4945031
Pagina: 2

Extra impuls De Overkant

Zoals aangegeven hebben we extra rijksmiddelen ontvangen voor sanering van de grond en inrichting van de buitenruimte. De totale bijdrage vanuit het Rijk bedraagt daarmee 3,86 miljoen euro. We kunnen daarmee een aanzienlijk deel van het buitenterrein, dat nu niet goed wordt benut, weer aantrekkelijk maken. Zie in onderstaand plaatje het plangebied (oranje omlijnd). Het huidige Cruyff court valt erbuiten omdat dit bij de aanleg al is gesaneerd.

Ook gaan we het nieuwe buurthuis op ongeveer dezelfde lijn plaatsen als de naastgelegen scholen (oranje stippellijn). Hiermee kunnen we het gebouw ruimtelijk beter inpassen, de entree aantrekkelijker inrichten en sluiten buurthuis en buitenruimte beter op elkaar aan. De verplaatsing heeft veel draagvlak bij de gebruikers. Door het naar achteren verplaatsen van het nieuwe gebouw kunnen we, tijdens de nieuwbouw, het huidige buurthuis blijven gebruiken. Vanzelfsprekend een groot voordeel voor de huidige huurders en gebruikers. Verplaatsen van het gebouw kunnen we regelen via een eenvoudige procedure wijziging omgevingsplan (BOPA).



Financiën

De totale investering bedraagt € 6,6 miljoen (nieuw buurthuis, sanering van de grond en inrichting van de buitenruimte). Deze investering bestaat voor 58% uit externe bijdragen (€ 3,86 miljoen van het Rijk). De gemeente financiert 42% van de investering (€ 1 miljoen uit NPAO-middelen en € 1,77 miljoen uit reguliere gemeentelijke budgetten). De investering is volledig op te vangen binnen de bestaande begroting en de huur blijft voor gebruikers betaalbaar. Een aanpassing van de begroting en bijbehorend investeringskrediet leggen we aan u voor in een verzamelbesluit bij Turap 1 in maart/april 2026. Zie verder bijlage 1. Financiën.



Datum: 3 maart 2026
Zaaknummer: 4945031
Pagina: 3

Participatie en communicatie

We zijn in gesprek met het bestuur en de huidige gebruikers van De Overkant over het nieuwe buurthuis. Via bijeenkomsten betrekken we hen, omwonenden en bewoners van Presikhaaf 3 en de naastgelegen scholen bij de planvorming en realisatie. Daarnaast ontvangen inwoners van Presikhaaf 3 geregeld een nieuwsbrief over alle ontwikkelingen binnen Presikhaaf 3.

Planning

Er is een Programma van Eisen opgesteld voor het buurthuis. Uitgangspunt is dat het buurthuis multifunctioneel is en door verschillende partijen gebruikt kan worden. Momenteel wordt de architect via een tender geselecteerd. Daarna gaan we starten met het ontwerp van het buurthuis. De planning is dat het nieuwe buurthuis medio 2028 opengaat. Begin 2029 zal ook de gehele buitenruimte gereed zijn.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch

Bijlage

1. Financiën buurthuis De Overkant
2. Risicoparagraaf buurthuis De Overkant