MM20056863

GEMEENTE MOOK C.A.
Afdeling Planning
Ingekomen
d.d. - 6 NOV. 2020
Nummer
Opbergen O Paraaf .....

Aan de gemeenteraadsleden van
Gemeente Mook en Middelaar
Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Mook, 6 november 2020

Betreft: Zienswijze van op het ontwerpbestemmingsplan Groesbeekseweg 19, zoals dat op 28 september 2020 ter inzage is gelegd op het gemeentehuis

Geachte gemeenteraadsleden,

Via deze zienswijze laat ik u weten dat ik een waardedaling voorzie van mijn huis aan de Pastoor Fabritiusstraat 2 te Mook, als deze voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan doorgaat.
Als de gemeente de aanleg van een dergelijk massaal appartementencomplex zou toestaan, krijg ik als direct ernaast wonende te maken met onder meer een ernstige aantasting van privacy en woongenot, verkeersgevaarlijke situaties, ernstige parkeerhinder en geluidsoverlast, vermindering van het uitzicht op het bos en het natuurgebied, ernstige aantasting van de natuurwaarden (direct naast natuurgebied De Mookerheide), ernstige aantasting van de wijkbestemming 'wonen in het bos' en een algehele teloorgang van de locatie die voor Mook een bijzondere betekenis heeft als mooie groene poort naar het dorp.
Ik zal afhankelijk van uw besluit door een waardedaling van mijn huis een financiële schade oplopen en ik zal een verzoek tot planschadevergoeding bij u moeten indienen. Ik hoop dat dat niet nodig zal zijn. Ik verzoek u daarom in een aangepast voorstel verder strekkende grenzen te stellen aan de plannen van de projectontwikkelaar, opdat die een kleiner appartementencomplex bouwt maximaal ter grootte van het huidige Rabobankgebouw, waarin een maximum wordt gesteld van 10 appartementen en bovendien geen 4 bouwlagen zoals nu is voorgesteld worden maar een maximum van 3 bouwlagen.
Naast deze zienswijze over de voor mij persoonlijk dreigende financiële schade verwijs ik u voor een gedetailleerde argumentering naar de mede door mij ondertekende zienswijze die belangengroep “De Wolkenkrabber” reeds op 25 oktober j.l naar u stuurde (onder nummer CM19.2553).

Hoogachtend,

Pastoor Fabritiusstraat 2