

Indiener: J.P. van der Spek (Mijn Partij)

Inleiding / Toelichting

De fractie van Mijn Partij heeft kennisgenomen van ontwikkelingen rond het *centrumplan Schipluiden*, waaronder de herinrichting van de Keenenburgweg en de mogelijke herontwikkeling (De kroon) van de locatie aan de Agnes Croesinklaan, waar momenteel een speelplaats is gevestigd.

Daarnaast heeft de fractie vernomen dat er een aanzienlijk budget (**circa € 500.000**) is opgenomen voor de aanleg van nieuwe gebakken klinkers (rijbaan – trottoir) van diverse plandelen, herontwikkeling Kasteeltuin (**circa € 730.000**), herontwikkeling HK Pootplein (**circa € 50.000**). Gezien de duurzaamheidsambities van de gemeente, is het van belang dat bij dergelijke projecten (herontwikkeling Keenenburgweg) aandacht wordt besteed aan hergebruik en circulair materiaalgebruik.

De fractie heeft hierover de volgende vragen aan het college.

Vragen

1. Speelplaats Agnes Croesinklaan / Project De Kroon

- a. Vernomen dat de speelplaats aan de Agnes Croesinklaan ter beschikking komt aan het project *De Kroon*?, en dat hier 16 parkeerplekken worden gerealiseerd, kan het college dit bevestigen.

REACTIE

Ja dit kan het college bevestigen. Daarnaast wordt een deel van deze speeltuin gebruikt om de groene zone ten zuiden van het watertje bij de Kasteellaan door te trekken tot aan de Agnes Croesinklaan. Voor de invulling van de groene zone en de invulling en de keuzes van de speelplekken rondom De Kroon wordt een participatietraject gestart.

Binnenkort wordt er een voorstel hierover behandeld in uw raad.

Idee Beweeg- en beleefzone

INFORMATIE



- Biodiversiteit verhogen
- Aantrekkelijke wandel- en beweegzone
- Bewegen stimuleren voor jong en oud
- Mooier en groener maken; aantrekkelijk voor de buurt
- Groene zone doortrekken tot aan Agnes Croesinklaan voor meer groenkwaliteit
- Parkeergebieden zo groen als mogelijk
- Meer klimaatadaptatie
- Minder last van hitte (Agnes Croesinklaan)



Ontwerp groene beweeg- en beleefzone met hoge biodiversiteit en beleefbaarheid.

Participatie met wijkbewoners: 1^e kwartaal 2026.

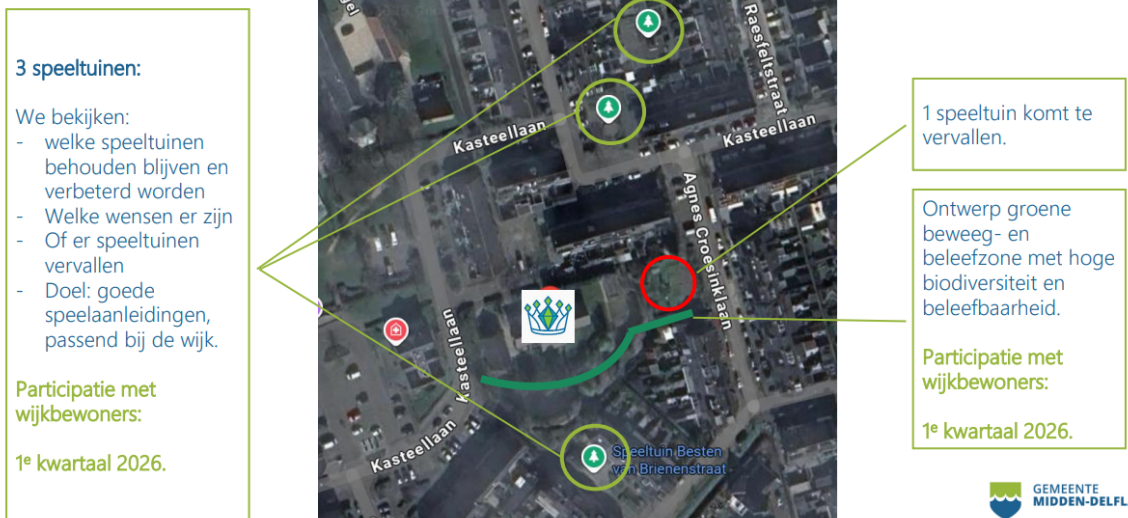


Figuur 1 Paneel uit participatiebijeenkomst en ontwikkelvisie De Kroon

- b. Kan het college toelichten wat de huidige plannen zijn met deze speelplaats en of er een alternatieve speelvoorziening wordt gerealiseerd binnen de directe omgeving?

REACTIE

In de zomer van 2025 zijn gemeentebreed alle speelplekken geïnventariseerd en geïnspecteerd als input voor het nieuwe speelbeleid. Hierbij heeft een beoordeling plaatsgevonden van onder andere technische kwaliteit, veiligheid en levensduur van de speeltoestellen en het aanbod aan speelplekken in de gemeente. De uitkomsten hiervan zijn voor De Kroon meegenomen in het ruimtelijk kader. Er wordt een participatietraject gestart over de invulling en keuzes ten aanzien van de speelaanleidingen/speeltuinen rondom de Kroon. De invulling van de nieuwe groene zone wordt hierin meegenomen.



Figuur 2 Paneel uit participatiebijeenkomst en ontwikkelvisie De Kroon

- c. Op welke wijze zijn omwonenden, ouders en gebruikers betrokken bij deze ontwikkeling en de besluitvorming hierover?



REACTIE

Omwonenden, ouders en gebruikers worden op 2 manieren betrokken, namelijk:

1. Tijdens de participatieavond op 15 oktober 2025 is het voornemen om de ruimte van deze speeltuin in te zetten voor zowel parkeren als voor een groene zone (klimaatadaptatie, voorkoming hittestress) 'in beeld en tekst gedeeld' en bezoekers van de participatieavond hebben hierop gereageerd.
2. In het eerste kwartaal van 2026 start er een participatietraject met omwonenden, ouders en gebruikers over de speelplekken in de omgeving van de Agnes Croesinklaan. Er zijn meerdere speelplekken, waaronder de te vervallen speeltuin Agnes Croesinklaan, die in integrale samenhang ontwikkeld worden.

2. Hoofdriolering Keenenburgweg

a. Kan het college aangeven wanneer de Hoofdriolering aan de Keenenburgweg (Plangebied) is vervangen.

REACTIE

De vrijvervalriolering aan de Keenenburgweg tussen het H.K. Pootplein en de Dr. J de Koninglaan wordt het eerste half jaar van 2026 vervangen. Ook de vrijvervalriolering achter en om het H.K. Pootplein wordt dan vervangen. Tegelijkertijd wordt de oude persleiding vervangen en gerepareerd.

b. Wordt deze (indien van toepassing) vervanging uitgevoerd vóór of gelijktijdig met de herinrichting van de Keenenburgweg?

REACTIE

De vervanging wordt ruim voor de herinrichting uitgevoerd, zodat de inklinking grotendeels gereed is voor de nieuwe inrichting.

c. Hoe wordt voorkomen dat nieuw aangelegde bestrating later opnieuw opgebroken moet worden voor rioleringswerkzaamheden?

REACTIE

Door de rioleringswerkzaamheden vooruitlopend op de herinrichting uit te voeren wordt voorkomen dat de nieuwe bestrating wordt opgebroken voor de vervanging van de riolering.

3. Duurzaamheid en circulariteit bij herinrichting Keenenburgweg

De gemeente heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. In de begroting is circa €500.000 opgenomen voor het aanbrengen van nieuwe klinkers.

a. Kan het college toelichten welke duurzame of circulaire maatregelen worden toegepast binnen dit project?

REACTIE

Er is in het ontwerp gekozen voor duurzame materialen. Materialen die lang meegaan (technische kwaliteit) en ook op termijn uitstraling blijven behouden (esthetische kwaliteit). Hiermee worden goede voorwaarden gecreëerd voor toekomstig hergebruik van deze materialen.

b. Is onderzocht of bestaande of herbruikbare klinkers kunnen worden ingezet om verspilling en onnodige kosten te voorkomen?

REACTIE

Hergebruik van materialen is integraal besproken met de diverse disciplines. Het hergebruiken van bestaande (niet maatvast) gebakken klinkers is volgens de aangescherpte arbeidswetgeving in dit plan niet mogelijk. Dit omdat deze niet-maatvast klinkers niet machinaal kunnen worden verwerkt. Het gebakken materiaal dat vrijkomt wordt echter ten alle tijden hergebruikt (re-use). In de voorbereiding tot uitvoering wordt gekeken of hiertoe mogelijkheden zijn binnen de gemeente of daarbuiten. Gebakken materiaal behoudt zijn waarde.

c. Wordt bij de aanbesteding rekening gehouden met circulaire principes, zoals het gebruik van gerecyclede materialen, lokaal hergebruik.

REACTIE

Zie het antwoord bij B.

4. Relatie met het centrumplan Schipluiden

a. Hoe verhouden bovengenoemde werkzaamheden en ontwikkelingen zich tot het bredere *centrumplan Schipluiden*?

REACTIE

In de beantwoording van voorgaande vragen is aangegeven hoe de werkzaamheden zich verhouden tot het centrumplan Schipluiden.

b. Kan het college een actuele planning en fasering van het centrumplan delen, inclusief de verwachte uitvoeringsmomenten van de verschillende deelprojecten?

REACTIE

Wij hebben onderstaande globale planning voor ogen:

- 1e kwartaal 2026 uitwerking voorlopig ontwerp in een definitief ontwerp en start aanbesteding
- 2e helft 2026 start uitvoering fase 1 (Otto van Zevenderstraat & zuidzijde Kasteellaan)
- 2027 start uitvoering fase 2 (HK Pootplein)
- 2028 start uitvoering fase 3 (Keenenburgweg van Valbrug t/m HK Pootplein)

De uitvoering van de overige deelfases is nog niet gepland omdat deze sterk samenhangen met de planning van de bouwplannen.

5. Implementatiekosten Avalex

a. Kan de wethouder aangeven in hoeverre er daadwerkelijk binnen de eigen begroting of de totale gemeentelijke begroting is gezocht naar alternatieve dekking voor de implementatiekosten van circa €300.000?

REACTIE

Deze vraag is door de wethouder in de commissievergadering d.d. 14-10-2025 reeds beantwoord: "Het college kan een begrotingspost schrappen om geld te bezuinigen, maar de geschrapte activiteit heeft in dat geval niets met afvalverwerking te maken. Een dergelijke besparing kan naar de algemene reserve worden geboekt, waaruit vervolgens de implementatie wordt betaald." Er is gekozen om het binnen hetzelfde taakveld te houden. Uiteraard staat het de gemeenteraad vrij, om middels amendement anders te besluiten.

Alle incidentele kosten bestaan immers uit drie posten, *namelijk het duurder zijn van het invoeren van het restafval tarief, het tussenjaar en de dubbele invoer bij de gevraagde versmalling*. "Gezien de omvangrijke onttrekkingen aan het eigen vermogen in de

afgelopen en komende jaren, waarom is er niet gekozen voor een politieke prioritering binnen de bestaande begrotingsruimte in plaats van opnieuw een beroep te doen op de algemene reserve?"

REACTIE

Uiteraard staat het de gemeenteraad vrij, om middels amendement anders te besluiten.

6. Parkeerdruk "Centrum Schipluiden"

a. Toetsing aan gemeentelijke parkeernormen

- In de beantwoording door het college op vragen van **onderwerp Art. 42 RVO parkeren centrum Schipluiden d.d. 8 juli 2025** geeft het college aan dat de rapportage van Mobycon uit 2022 niet meer actueel is, op verzoek van de gemeente is in januari 2025 een nieuwe telling uitgevoerd. Uit het rapport van Mobycon van mei 2025 is gebleken dat de parkeerdruk als gevolg van het bouwplan stijgt maar met een beperking van het aantal privé parkeerplekken blijft deze binnen de maximale parkeerdruk van 85%.
Kan het college aangeven of het rapport van Mobycon, dat in mei 2025 is gemaakt, gedeeld is met de Raad?

REACTIE

Het rapport van Mobycon dat in mei 2025 is herzien voor toetsing van bouwplan Hof van Keenenburg is niet gedeeld met de Raad. Dit rapport is de basis voor gesprekken tussen initiatiefnemer en de gemeente over de invulling van de parkeerbehoefte van het bouwplan. De gemeente en de initiatiefnemer zijn hierover nog met elkaar in gesprek. Het resultaat van dit gesprek wordt voor afgifte van de vergunning getoetst door Mobycon op de uitgangspunten van de Nota Parkeernormen van de gemeente. De definitieve toetsing van de parkeeronderbouwing van het bouwplan door Mobycon maakt onderdeel uit van de stukken bij de vergunning en is daarmee voor iedereen beschikbaar.

- Plandeel Locatie oude Rabobank, is verkocht aan initiatiefnemer incl. 12 stuks aanwezige parkeerplaatsen, deze voorheen publieke parkeerplaatsen zouden teruggebracht worden op locatie Kasteeltuin. Bij het huidige ontwerp Kasteeltuin zijn de aanwezige 12 stuks parkeerplaatsen gehandhaafd. Kan het college aangeven waar de 12 stuks parkeerplaatsen Oude Rabobank zijn gesitueerd?

REACTIE

Het college is niet bekend met afspraken over het 1-op-1 verplaatsen van openbare parkeerplaatsen rondom het Rabobankgebouw naar de Kasteeltuin.

De uiteindelijke parkeeroplossing voor Hof van Keenenburg bepaalt hoeveel van de openbare parkeerplaatsen rondom het oude Rabobankgebouw openbaar blijven en welk deel opgevangen moet worden

in de restcapaciteit van het openbaar gebied. Hierbij staat voorop dat de parkeerdruk in het openbaar gebied getoetst wordt op de beleidsregels in de Nota Parkeernormen, waaronder de maximaal toegestane parkeerdruk in het openbaar gebied. Zie ook het antwoord op voorliggende vraag.

- Singel nieuwe ontwikkeling *Residentie de Singel*: deze locatie wordt t.b.v. vergaderlocatie ingericht, kan het college aangeven op welke wijze hier de mogelijke parkeerdruk wordt gerealiseerd en of hier al afspraken over zijn gemaakt?

REACTIE

Bij de aanvraag voor de vergunning voor Singel 6 (nieuwe functies) is beoordeeld of als gevolg hiervan de parkeerdruk in het openbaar gebied op enig moment in de week meer maatgevend is dan waar op basis van de bestemming (horeca) van was uitgegaan in de laatste parkeerberekening van Mobycon voor Hof van Keenenburg (mei 2025). Dit bleek niet het geval omdat de nieuwe functies alleen extra parkeerdruk geven op de relatief rustigere werkdagen in de ochtend en middag en niet op de maatgevende momenten in het weekend (zaterdag en zondagmiddag).

b. Toekomstige parkeerdruk & monitoring

- Wordt er na afronding van de nieuwbouwprojecten een evaluatie of monitoring uitgevoerd om te bepalen of de parkeercapaciteit toereikend is?

REACTIE

Een telling met evaluatie na afronding van de nieuwbouwprojecten lijkt een goede basis om vast te stellen of een blauwe zone bij de Albert Heijn noodzakelijk is en voor welk moment(en) in de week. Voorkomen moet worden dat er door het instellen van een te ruimte blauwe zone of op verkeerde momenten in de week extra parkeerdruk ontstaat voor bewoners.

- Indien de parkeerdruk boven de 85% uitkomt, welke maatregelen worden dan overwogen (bijv. uitbreiding capaciteit, bewonersvergunning, tijdsrestrictie, of herinrichting)?

REACTIE

Bij de vergunning van het bouwplan Hof van Keenenburg wordt een sluitende parkeeronderbouwing aangeleverd. Het is goed om te vermelden dat deze parkeeronderbouwing uitgaat van het huidige aantal openbare parkeerplaatsen. Het werkelijke aantal openbare parkeerplekken neemt bij een gefaseerde herinrichting van het openbaar gebied stapsgewijs toe. Ook in de direct omgeving van het Albert Heijnplein. Het ligt dus niet in de lijn der verwachting dat de parkeerdruk boven de 85% komt.