



**FRACTIE
SITTARD-GELEEN**



Motie inzake een straatje erbij in de gemeentekernen

De raad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 8 en 9 november 2023,

Constateerende dat:

- de woningbehoefte in Sittard-Geleen onverminderd hoog is;
- de woningbouw in Sittard-Geleen vooralsnog achterblijft bij de behoefte, waardoor de leefbaarheid vooral in de kleinere kernen onder druk staat;
- er binnen de gemeentekernen weinig ruimte is om nieuwe woningen te plaatsen.

Overwegende dat:

- het Economisch Instituut voor de Bouw constateert dat met 'een straatje erbij' aan de randen van een gemeente een groot deel van de woningnood kan worden opgelost, zonder grootschalig de buitengebieden vol te bouwen;
- het kabinet van plan is de Ladder voor duurzame verstedelijking zodanig aan te passen dat de Ladder niet meer geldt voor kleinschalige projecten van maximaal 50 woningen in het buitengebied.

Verzoekt het college:

- In kaart te brengen waar in de gemeente Sittard-Geleen kansrijke locaties zijn, er een straatje bij kan worden gebouwd (rekening houdend met zowel inbreiding als uitbreiding), vooruitlopend op de nieuwe regelgeving, bestemmingsplannen en provinciaal beleid, omtrent kleinschalige woningbouwprojecten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

CDA Sittard-Geleen

Patrick Brouwers

Bas Hoedemakers

Mede-indiener(s):

D66 Sittard-Geleen

gob

Pepijn Pi Van de Venne

Phil Boonen