Raadsvoorstel

Zaaknummer	:	1304212			
Raadsvergadering	:	24 juni 2025			
Onderwerp	:	Borgstelling Smash Neede			
Collegevergadering	:	3 juni 2025			
Portefeuillehouder	:	Arjen van Gijssel			
Steller	:	Dewi van Veldhuizen	tel.	:	0545-250250

Te nemen besluit

1. Geen wensen en bedenkingen in te brengen tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders om aan Smash Neede (voorheen Tennisvereniging Neede / TV Neede), een borgstelling af te geven voor een annuïtaire lening van €120.000 voor 20 jaar bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB). De exacte tekst van het voorgenomen besluit van burgemeester en wethouders is opgenomen in de toelichting.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Tennis- en padelvereniging Smash Neede (voorheen Tennisvereniging Neede / TV Neede) heeft plannen om de outdoor padelbanen te overdekken. Voor de financiering hiervan wil de vereniging een (annuïtaire) hypothecaire lening van €120.000 afsluiten bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB) tegen een gunstig rentepercentage. Dit gunstige percentage kan worden verkregen omdat de NWB weinig risico loopt. De NWB vereist namelijk een 100% borg van de gemeente. De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is bereid een borgstelling af te geven. De gemeente kan zo 50% van het risico van de borgstelling doorzetten naar de SWS. SWS heeft de borg al toegezegd aan Smash Neede, op voorwaarde dat de gemeente ook een borg afgeeft. Het effect van dit voorstel is dat de vereniging een gunstige lening af kan sluiten bij de Waterschapsbank om de padelbanen te overdekken. Dit is gepland voor de zomervakantie 2025.

Argumentatie

1.1 In dit voorstel wordt de term ‘borgstelling’ gebruikt.
Juridisch betreft het een borgtocht in de zin van artikel 7:850 BW. In de praktijk wordt dit vaak ook aangeduid als ‘garantstelling’. Voor de leesbaarheid sluiten wij aan bij de juridisch correcte benaming.

1.2 Het verlenen van een borgstelling is conform eerder vastgesteld raadsbesluit van 20 september 2016 getiteld ‘Stichting Waarborgfonds Sport’.
Als onderbouwing voor het raadsbesluit is destijds aangegeven dat verenigingen, na de verzelfstandiging in Berkelland, voor grote investeringen afhankelijk zijn van leningen bij banken. Banken zijn echter vaak terughoudend in het verstrekken van leningen aan sportorganisaties wanneer er geen zekerheden beschikbaar zijn, of zij vragen een hoge rente. Door de borgstelling via SWS kunnen sportorganisaties tegen een gunstig rentepercentage geld lenen. Het raadsbesluit had daarmee ten doel om verzelfstandigde sportorganisaties te ondersteunen.

Hoewel de raad in 2016 heeft besloten mee te werken aan borgstellingen via Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en de uitvoering bij het college heeft neergelegd, bevat de financiële verordening 2025 een tegenstrijdigheid: artikel 8a bepaalt dat het college niet over borgstellingen besluit. Bij de eerstvolgende aanpassing zullen wij uw raad voorstellen een uitzondering op te nemen in de verordening voor borgstelling waarbij SWS 50% borg staat.

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

1.3 SWS heeft de financiële situatie en de plannen van de club positief beoordeeld.
SWS is een onafhankelijke stichting die actief is in heel Nederland en werd opgericht in 1980 op initiatief van het Ministerie van VWS, NOC*NSF en De Lotto, omdat sportverenigingen toen vaak moeite hadden met het verkrijgen van financiering voor grote investeringen; dat is nu niet anders. SWS verstrekt borgstellingen voor 50% van het leenbedrag, op voorwaarde dat de gemeente waarin de betreffende sportorganisatie zich bevindt, voor de resterende 50% borg staat. In het geval van Smash Neede betekent dit een borgstelling van €60.000.
SWS is een betrouwbare partner met deskundigheid in het beoordelen van financiële haalbaarheid van het aangaan van leningen. SWS bewaakt ook de aflossing van de lening en trekt vroegtijdig aan de bel indien aflossing problematisch dreigt te worden. Het rapport van SWS is toegevoegd als bijlage 1.

1.4 Overdekte padelbanen dragen bij aan het Berkellandse sportlandschap.
Door de bestaande padelbanen te overdekken zijn deze gedurende een langere periode in het seizoen te gebruiken. Er kan dus meer gebruik worden gemaakt van dezelfde banen. Hiermee wordt de vereniging ondersteund in haar toekomstbestendigheid.

1.5 Overkapping beperkt de geluidsoverlast van outdoor padelbanen.
Het overdekken van de bestaande ‘outdoor’ padelbanen zorgt voor een vermindering van de geluidsoverlast ten opzichte van de huidige situatie. Smash Neede heeft contact gehad met de omwonenden. Deze hebben geen bezwaar tegen de overkapping.

1.6 Voor de leesbaarheid is de exacte tekst van het voorgenomen besluit opgenomen in de toelichting.
Het college is voornemens borg te staan voor een lening van Smash Neede bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB). Het besluit is geformuleerd door de Waterschapsbank om voor de bank risico’s te voorkomen. Deze tekst beschrijft dat de gemeente onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg staat. Deze tekst wil de bank letterlijk terugzien in het college- en raadsbesluit van de gemeente. Indien van dit beslispunt wordt afgeweken haakt de bank af.
Voor de leesbaarheid is deze tekst opgenomen in de toelichting, maar wordt er naar verwezen in het beslispunt.

Kanttekeningen en risico’s
1.1 Conform de financiële verordening willen wij het risico zoveel mogelijk beperken en zekerheden bedingen.
Voorwaarde voor het afgeven van de borgtochtverklaring is dat een eerste hypothecaire zekerheid wordt gevestigd op het bestaande opstalrecht van Smash Neede ten behoeve van de gemeente.

Financiën
Het risico van de borgstelling is dermate laag is dat hiervoor geen reserve
gevormd zal worden. Het is voor de gemeente niet verplicht om financiële dekking te realiseren voor borgstellingen.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
Niet van toepassing.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Communicatie
Nadat de raad besloten heeft om geen wensen of bedenkingen mee te geven, zullen wij de vereniging hierover informeren.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De realisatie van de overdekte padelbanen is een initiatief van Smash Neede. Zij voert het overleg met de bank, SWS en omwonenden.

Planning en evaluatie
Als de raad geen wensen of bedenkingen heeft, zal het college voor de zomer besluiten de borgtochtovereenkomst vast te stellen als die door de Bank/Smash aan de gemeente wordt voorgelegd. Een besluit op korte termijn is van belang omdat de vereniging een aannemer heeft gevonden die beschikbaar is in de zomervakantie.

Alternatieven

1. *Geen borgstelling verlenen*.

Dit betekent dat de vereniging zelf verantwoordelijk blijft voor de volledige financiering. Dit kan leiden tot ongunstige voorwaarden voor de vereniging.

2. *Subsidieverstrekking in plaats van borgstelling.*

De gemeente kan ook besluiten om te ondersteunen door een financiële bijdrage te leveren in plaats van borg te staan. Dit vraagt echter om extra budget en past niet binnen bestaand beleid.

Raadsvergadering : 24 juni 2025

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2025

b e s l u i t:

Geen wensen en bedenkingen in te brengen tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders om aan Smash Neede (voorheen Tennisvereniging Neede / TV Neede), een borgstelling af te geven voor een annuïtaire lening van €120.000 voor 20 jaar bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB). De exacte tekst van het voorgenomen besluit van burgemeester en wethouders is opgenomen in de toelichting.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 juni 2025

de griffier,	de voorzitter,
drs. J.A. Satijn	drs. J.H.A. van Oostrum

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Borgstelling Smash Neede

Tekst voorgenomen besluit college

“De Gemeente Berkelland stelt zich ten behoeve van geldgeefster onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van geldneemster danwel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben, zulks onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan door haar met geldneemster gesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldneemster in verband met de borgtocht gestelde voorwaarden.”

Het college is voornemens borg te staan voor een lening van Smash Neede bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB). Bovenstaand beslispunt is geformuleerd door de Waterschapsbank om voor de bank risico’s te voorkomen. Deze tekst beschrijft dat de gemeente onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg staat. Deze tekst wil de bank letterlijk terugzien in het college en raadsbesluit van de gemeente, indien van dit beslispunt wordt afgeweken haakt de bank af.