

Uitgangspunten berekening huurprijs per jaar

Annuititeit	1,50%
Aanbesteding resultaat	€ 154.700 excl. btw
Aanbesteding resultaat	€ 187.187 incl. btw
Meerwerk	€ 0 excl. btw
Meerwerk	€ 0 incl. btw
Totaal	€ 187.187 incl. btw
SPUK	17,5%
SPUK	€ 32.758
Totaal	€ 154.429
Totale investering	€ 154.429
Bijdrage	€ 100.000
Basis voor berekening	€ 54.429

Onderhoud

Onderhoud in % van investering per jaar 3,50% € 154.429 € 5.405 (btw op onderhoud kan teruggekregen worden via SPUK)

Afschrijving 10 jaren

Toplagen 30% € 16.573
Afschrijving in jaren 10 € 1.797 (rente+afschrijving)

Afschrijving 15 jaren

Hekwerken, bestrating, veldmeubilair 31% € 16.702
Afschrijving in jaren 15 € 1.252 (rente+afschrijving)

Afschrijving 20 jaren

Onderbouw veld 39% € 21.154
Afschrijving in jaren 20 € 1.232 (rente+afschrijving)

Totaal prijs per jaar (excl. btw) € 9.686 € 9.686

Huur grond (rente X prijs X oppervlak) 1,5% € 36 3075 € 0
Huur gebouw Meerpaal € 0 (4033 was het bedrag wat de handbal betaalde aan ELB = huur grond, pand en handbalveld)
Servicekosten € 0 is het bedrag wat ELB in de begroting heeft staan voor de handbal (1k = algemene kosten, 3.3k schoonmaak+onderhoud, 3.5 nuts kosten 2.3K elec)

Totale jaarlijkse huurkosten incl. servicekosten excl. btw € 9.686 consequenties van BTW moet nog doorgesproken worden met een btw specialist
Alle bedragen excl. btw

Scenario Atletiek

30-9-2021

	2022	2023	2024	2025	2026	2026
	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6
Kostprijsdekkende huur (incl. bijdrage 100k)	9.686	9.686	9.686	9.686	9.686	9.686
Atletiek kan nu betalen	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
Totaal	-4.886	-4.886	-4.886	-4.886	-4.886	-4.886

Mogelijkheid 1 (ingroei servicekosten)

Geen servicekosten a ca. 9.000	-					
Geen servicekosten a ca. 9.000		0				
Geen servicekosten a ca. 9.001			0			
Geen servicekosten a ca. 9.002				0		
Geen servicekosten a ca. 9.003					0	
Totaal	-4.886	-4.886	-4.886	-4.886	-4.886	-13.886

Mogelijkheid 2 (ledengroei)

Jaar 1 +20 leden	1.800					
Jaar 2 +20 leden		3.600				
Jaar 3 +0 leden			3.600			
Jaar 4 +0 leden				3600		
Jaar 5 +0 leden					3600	
Totaal	-3.086	-1.286	-1.286	-1.286	-1.286	-10.286

Mogelijkheid 3 (extra bijdrage)

jaarlijkse bijdrage vanuit de gemeente	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	0
Totaal	1.914	3.714	3.714	3.714	3.714	-10.286

Mogelijkheid 4 (barinkomsten, afkoop hockey)

Jaar 1 obv 50 leden	0					
Jaar 2 obv 70 leden		0				
Jaar 2 obv 90 leden			0			
Jaar 4 obv 110 leden				0		
Jaar 5 obv 130 leden					0	
Totaal	1.914	3.714	3.714	3.714	3.714	-10.286

Bovenstaande berekening onder de volgende voorbehouden

- 1) er wordt nu aangenomen dat het investeringsbedrag 160K is, dit zal moeten blijken uit een gedetailleerdere raming/ aanbestedingsresultaat
- 2) servicekosten is ook een inschatting, ingroei is besproken met ELB, moet nog akkoord voor gegeven worden
- 3) verdeling van het investeringsbedrag over de verschillende afschrijvingstermijnen is ook een inschatting, zal moeten blijken uit een gedetailleerdere raming/ aanbesteding
- 4) voor onderhoud is nu 5K op jaarbasis aangehouden
- 5) consequenties van BTW moet nog doorgesproken worden met een btw specialist
- 6) afkoop bar moet atletiek uitonderhandelen met de hockey
- 7) ledengroei atletiek met 20 leden per jaar voor 2 janen (40 leden totaal)

	Nu	Toekomst
leden	50	90
abbo geld	200	200
totaal	10000	18000 naar Hellas Urrecht
	45%	45% % naar Houten
	4500	8100 Toaatl atletiek Houten

obv bijdrage 3K bij 150 leden handbal en dan naar verhouding