Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:** Commissie Ruimte 10 september 2024
Titel	**:** Verklaring van geen bedenkingen voor de bouwen van een bedrijfswoning aan de Posthuisweg 17 te Donkerbroek
Onderwerp	: Realiseren van een bedrijfswoning met een uitgebreide Wabo procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo.
Portefeuillehouder/Teamleider	: J. Nijboer
Extern zaak ID (zaakcode)	: Z2023-00006612

Datum collegevergadering
24 juni 2024

Voorgesteld besluit
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Posthuisweg 17 te Donkerbroek.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Op 19 december 2023 hebben we een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen (zie bijlage) voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Posthuisweg 17 in Donkerbroek.

Argumenten
1.1 Voor het verlenen van de vergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk

Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is een instemming van een bestuursorgaan anders dan het bevoegde bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. In dit geval is het college bevoegd gezag en is instemming van uw gemeenteraad nodig.
Op grond van artikel 2.27 Wabo, in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) mag een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo (waarvan hier sprake is) pas worden verleend nadat de raad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het project.

De vvgb/instemming is noodzakelijk omdat er met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan dat uw raad heeft vastgesteld.

Uw raad heeft op 18 december 2012 – artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, artikel 1 en artikel 3 Bor in overweging nemende – besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet nodig is en hierin het besluit aan het college te laten.

Het project past niet binnen één van de aangewezen categorieën van gevallen. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dan ook een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

In het besluit van 18 december 2012 van de raad is de volgende categorie aangewezen waarbij de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen hoeft af te geven: die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”.

Met andere woorden: als er geen zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning en/of ontwerp-vvgb worden ingediend, zal de omgevingsvergunning zonder (nogmaals) de tussenkomst van uw raad, definitief worden verleend. Als er wel zienswijzen worden ingediend, zal er een definitieve-vvgb aan uw raad worden voorgelegd.

1.2 *Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening*
Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning hebben wij een ruimtelijke onderbouwing voor het project ontvangen (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële toelichting
Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

Publicatie voor bekendmaking
Op 19 december 2023 heeft de gemeente Ooststellingwerf een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Posthuisweg 17 te Donkerbroek.

In september 2024 wordt de gemeenteraad het besluit voorgelegd een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Onder voorwaarde dat de verklaring van geen bedenking wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend. De ontwerpvergunning zal voor zes weken ter inzage worden gelegd.

Vervolg
Planning & communicatie
De ontwerp-omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen zoals de ruimtelijke onderbouwing worden voor zes weken ter inzage gelegd. Vooraf aan deze terinzagelegging wordt een kennisgeving hiervan bekend gemaakt op de digitale gemeentepagina en de huis aan huiskrant.

Evaluatie
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen
1. Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning - Posthuisweg 17 te Donkerbroek
2. Bouwtekeningen gevels - Posthuisweg 17 te Donkerbroek - geanonimiseerd

3. Ruimtelijke onderbouwing - Posthuisweg 17 te Donkerbroek
4. Ontwerpbesluit uitgebreide Wabo procedure – Posthuisweg 17 te Donkerbroek

Geheime stukken

N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : Z2023-00006612

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ; 24 juni 2024

gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat,

1. Op 18 december 2012 is besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, niet nodig is en in deze categorieën de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten.
2. Als categorie van gevallen zoals bedoeld onder 1. is aangewezen die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. In die gevallen “hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven”.
3. Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Posthuisweg 17 te Donkerbroek .

Besloten in de openbare vergadering van 24 september 2024.

, griffier. , voorzitter.