

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raadsfractie PVV
t.a.v. dhr. T.S.M. Stöteler

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 16 augustus 2022	Uw kenmerk -	Zaaknummer Z/22/130501	Briefnummer D/22/550000	Datum 6 september 2022
Bijlage(n) -			Behandeld door D.A. Cohen	

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PVV over het toestaan van kamerverhuur aan arbeidsmigranten

Geachte heer Stöteler,

In uw brief van 16 augustus 2022 heeft u naar aanleiding van het bericht *“Tegendraadse beweging: Almelo pakt huisjesmelkers aan, juist door kamerverhuur aan arbeidsmigranten toe te staan”* (Tubantia 16 augustus 2022) vragen gesteld over het toestaan van kamerverhuur aan arbeidsmigranten. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. *Is het (voorgenomen) handelen, namelijk: toestaan van (nieuwe) kamerverhuur aan arbeidsmigranten, in overeenstemming met de vigerende verordeningen/reglementen/ (paraplu-)bestemmingsplannen? Zo nee, in strijd waarmee handelt u?*

Antwoord:

Het toestaan van kamerbewoning is in strijd met het bestemmingsplan ‘Parapluherziening wonen’ en de recentere bestemmingsplannen van na inwerkingtreding van dat bestemmingsplan. In al deze bestemmingsplannen is vastgelegd dat bewoning van een woning door meer dan één huishouden verboden is. Het doel van deze bepaling is dat kamerbewoning niet ongereguleerd plaats vindt. In de op 8 september 2020 inwerking getreden beleidsregels¹ zijn voorwaarden opgenomen waaronder wel planologische medewerking kan worden verleend aan kamerbewoning door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning. In de gevallen waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor kamerbewoning wordt aan deze voorwaarden voldaan. Zo wonen er maximaal vier personen in een woning en is er in een straal van 75 meter rondom de woning geen andere toegestane kamerbewoning aanwezig.

¹ “Beleidsregels Kamerbewoning, inwoning, woningsplitsing, herbestemmen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en verkleining oppervlakte maat voor woningen”

Ook zijn er handhaafbare huisregels opgesteld om overlast voor omwonenden te voorkomen en is er 24 uur per dag iemand van de verhuurder bereikbaar voor eventuele klachten.

2. *Vanaf wanneer gaat u zich net zo hard inzetten voor onze eigen mensen, voor Almeloërs, als u doet voor iedereen die van buiten de stad en/of het land komt?*

Antwoord:

Wij herkennen ons niet in uw veronderstelling dat wij ons minder hard zouden inzetten voor Almeloërs dan voor personen die van buiten de stad komen. De komende jaren bouwen wij aan een toekomstbestendige stad voor heel Twente. Een stad waar het fijn wonen en werken is, waar inwoners en bezoekers graag verblijven en waar ondernemers de ruimte krijgen. Een stad die kansen biedt voor iedereen.²

3. *Wilt u de vragen (met nadruk op de 1e) gewoon beantwoorden zoals ze bedoeld zijn en zoals u begrijpt dat ze bedoeld zijn en geen vervelende woordspelletjes spelen?*

Antwoord:

Ja.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

² Uit Coalitieakkoord Almelo 2022 – 2026: 'Bouwen aan kansen voor iedereen'