De gemeenteraad van de gemeente Zwolle,

T.a.v. wethouder Gerdien Rots en het programmateam *Ons Zwolle van Overmorgen*

Postbus 1AOO 5.1.2e Zwolle.

verzonden per e-mail aan: omgevingsvisie@zwolle.nl

Betreft: Reactie op Ruimtelijk Toekomstperspectief Ons Zwolle van Overmorgen 2030

Ons kenmerk : 2O25-05-..

Hasselt, .. mei 2025.

Zeer geachte Raad,

Vanaf najaar 2024 tot begin 2025 gingen ambtenaren van gemeente Zwolle via werkateliers in gesprek met haar partners, waaronder de Gebiedscoöperatie IJsseldelta (GCIJ), over verschillende opties voor de toekomst van de stad en het prachtige buitengebied. Nu heeft de gemeente Zwolle haar eerste belangrijke keuzes gemaakt. Zwolle gaat voor een gebalanceerde groei en ontwikkeling; extra woningen bouwen op een manier die past bij onze stad en omgeving. Deze keuzes zijn vertaald in het Ruimtelijk Toekomstperspectief dat de basis moet vormen voor de aanvulling en vernieuwing van de huidige Omgevingsvisie (2021).

Als GCIJ waarderen wij het participatieproces waarmee de gemeente haar partners en inwoners in de gelegenheid stelt mee te denken en meningen te geven over de toekomstplannen van gemeente Zwolle.

Als GCIJ hebben we u in onze reactie van 27 augustus 2020 op het ontwerp Omgevingsvisie Zwolle Mijn Zwolle van Overmorgen 2030 (kenmerk 2020.08.27) al gewezen op hetgeen het Zwolse buitengebied heeft te bieden voor de stad en haar stedelingen qua landschap, natuur, ontspanningsmogelijkheden, gezondheid, duurzame productie van voedsel en energie en de regionale opvang van wateroverlast in de IJssel-Vecht-delta. En dat de groei van het stedelijk gebied van Zwolle nieuwe economische perspectieven biedt voor ondernemers in het buitengebied en de ontwikkeling van de kwaliteiten van het buitengebied. We gaven ook aan als GCIJ maar mogelijk te willen bijdragen aan de realisatie van de doelen voor het buitengebied.

In de huidige Omgevingsvisie (2021) is voor het prachtige buitengebied van gemeente Zwolle een beleid neergezet die ons als GCIJ qua breedte en diepte zeer aanspreekt.

Wij verzoeken de gemeente dan ook het Ruimtelijk Toekomstperspectief (Ons Zwolle van Overmorgen) aan te vullen met de waarden en opgaven van met name het agrarisch buitengebied en de waarden van sociaaleconomisch vitale kleine kernen. En zo het Ruimtelijk Toekomstperspectief een volledige en volwaardige basis te laten zijn voor de aanvulling en vernieuwing van de huidige Omgevingsvisie. Een Ruimtelijk Toekomstperspectief waarin de waarden en opgaven van zowel het buitengebied als van het stedelijk gebied volledig en evenwaardig worden geduid.

Wij adviseren niet te wachten op duidelijkheid in rijks- en provinciale kaders voor het landbouwkundig gebruik van het buitengebied. Maar het huidige Zwolse omgevingsbeleid voor agrarisch landschap en gemengd landelijk gebied met haar buurtschappen in te brengen in de ontwikkeling van provinciaal en landelijk ruimtelijk landbouwbeleid. Dan wel dit Zwolse omgevingsbeleid voor agrarisch landschap en gemengd landelijk gebied op korte termijn nader uit te werken en in te brengen in de ontwikkeling van provinciaal en landelijk ruimtelijk landbouwbeleid. Uiteraard wil de GCIJ waar mogelijk meehelpen in dergelijke uitwerkingen.

Als GCIJ zijn we blij met de keuze van de gemeenteraad om in het Ruimtelijk Toekomstperspectief geen verdere woningbouw in polder Mastenbroek te voorzien. En dat bij ontwikkelingen in het zuidelijk deel van polder Mastenbroek rekening gehouden moet worden met water (geen verdere verdroging veroorzaken). Dat past bij de opgaven om dit voor planten, dieren en mensen waardevol veen- en weidevogelgebied te behouden en te ontwikkelen.

Voor haar aandeel in de regionale woningbouwopgave kiest de gemeenteraad voor de ontwikkeling van stadsranden (woningbouw en stedelijk groen) in het buitengebied in de Vechtrand (agrarisch landschap en gemengd landelijk gebied) en in Zwolle-Zuid (agrarisch landschap). De GCIJ wil graag actief betrokken zijn bij de verdere gebiedsuitwerkingen voor deze ontwikkelingsgebieden.

Als GCIJ zien we graag dat de ontwikkeling van het stedelijk groen in deze gebieden bijdraagt aan de versterking van de kwaliteiten en beleefbaarheid van het buitengebied en de inpassing van bepaalde vormen van landbouw. Een ruimtelijk en landschapsecologisch samenhangende ‘groene’ zone vanaf de Vechtrand via de bossen rond Zandhove naar het landgoed Windesheim zou daarin passen.

De gemeenteraad kiest ook voor een waterbergende functie van het agrarisch landschap in de Vechtrand om wateroverlast (piekafvoeren) van bovenstrooms te kunnen opvangen. Bij de nadere verkenning en uitwerking van waterbergingsmogelijkheden wil de GCIJ graag betrokken worden.

We willen de gemeente vragen welke mogelijkheden men ziet voor wat betreft de energietransitie. En welke rol we daar als GCIJ in kunnen spelen.

Hoogachtend,

5.1.2e .

Voorzitter van de Gebiedscoöperatie lJsseldelta.

p/a Postbus 23

5.1.2e Hasselt

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E : info@gcijsseldelta. nl

KvK-nummer: 53468123

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2