dozyontwikkelt.nl
Versie 11 okt. 2023

Hotel Waddenpoort te Den Oever

MEMO d.d. 11-10-2023

Wij zijn als initiatiefnemer Dozy Ontwikkeling na de feedback van belangstellenden aanwezig op de participatiebijeenkomst en na consultatie van onze architect tot de volgende overwegingen en voorstellen gekomen:

Wij zijn blij met een goed bezochte participatiebijeenkomst met overwegend positieve reacties op het initiatief en de presentatie van het initiatief Hotel Waddenpoort.
Het gaat nu om de daarvoor gewenste bestemmingsplan wijziging en later volgt nog een participatie voor het ontwerp van het gebouw .

Het zicht op het wad is van groot belang en een bijzondere kwaliteit voor het restaurant van het hotel, hetgeen geïllustreerd is door enige foto's en film met drone genomen , getoond op de bijeenkomst.

Het economisch ontwikkeling is van belang voor Den Oever door de aantrekkende en stimulerende aanwezigheid van een hotel. Dit is van belang voor de leefbaarheid van bewoners en bedrijven na de gedeeltelijke sanering van de visserij.
In het wettelijk vooroverleg heeft de Provincie Noord-Holland geen opmerkingen op het plan gegeven is akkoord met het ontwerp.

Inmiddels hebben wij ook een beknopt bezwaar met zienswijzen binnen gekregen van Stichting Landschapszorg Wieringen.
Een eerste reactie is dat het beoogde ontwerp van het gebouw met hoogte en massa past op de locatie aan de haven weg en N99, wat ook duidelijk was te zien op de getoonde maquette.
Er waren dan ook weinig negatieve reacties op de hoogte.
Een drie laagse vleugel zal eerder bezwaarlijk zijn voor de directe buren aan de overkant van de Havenweg.
Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, wat in het projectteam uitvoerig is onderzocht met aandacht voor een groene afwerking aan de zijde van de Havenweg. Het parkeerplan voldoet aan de parkeernorm CROW van de gemeente Hollands Kroon
Wat betreft de door Landschapszorg voorgestelde alternatieve locatie aan de andere kant van de A7 het volgende . Dit terrein is van Rijkswaterstaat en hun beleid is dat zij geen gronden verkopen langs autosnelwegen. Op dit terrein is de Stichting met Rijkswaterstaat overeengekomen om hier het zonnepanelen park te realiseren voor de spuipompen van de Afsluitdijk (zie bijlage)

Samenvattend hebben wij een voorkeur voor de hoogte van 30 meter en de beide vingers in twee lagen daar aansluitend op. Wij staan open om met u van gedachten te wisselen en lichten graag onze overwegingen en voorstellen toe.

Tot zover

Dozy Ontwikkeling

Bijlage : foto’s



Uitzicht noordoost



Uitzicht noordwest



Locatie Rijkswaterstaat



2 april 2029

Versterking Afsluitdijk van start: zonnepark van 2,7 hectare bij Den Oever

Minister Van Nieuwenhuizen van Infrastructuur en Waterstaat heeft de starthandeling voor verricht de versterking van de Afsluitdijk. Als onderdeel van het project komt er een zonnepark van 2,7 hectare bij Den Oever.

De Afsluitdijk wordt versterkt en ongeveer 2 meter hoger. Hiervoor wordt de Afsluitdijk bekleed met 75.000 nieuw ontworpen, duurzame betonblokken. Door de bijzondere vorm van de blokken is minder beton nodig dan eerder gebruikt materiaal. Dat zorgt voor 56 procent minder CO2-uitstoot. De betonblokken worden over het oude basalt heen gelegd, waar de dijk bijna 90 jaar geleden mee werd gebouwd.

De spuicomplexen bij Den Oever worden uitgebreid met extra spuisluizen en 2 grote gemalen. Zo kan er meer water worden afgevoerd naar de Waddenzee dat via de IJssel het IJsselmeer in stroomt. De gemalen zijn energiezuinig.

De energie die nodig is, wordt opgewekt met de 2,7 hectare zonnepanelen bij Den Oever. Het spuicomplex bij Kornwerderzand krijgt een stormvloedkering, die de sluizen straks beschermt tegen onstuimig weer. Om de verbinding tussen de Waddenzee en het IJsselmeer te herstellen voor trekvissen wordt door regionaal samenwerkingsverband De Nieuwe Afsluitdijk een vismigratierivier aangelegd.

Het werk wordt uitgevoerd door bouwcombinatie Levvel (red. bestaande uit BAM, Van Oord en Rebel) en is eind 2022 klaar. Na de afronding van de werkzaamheden blijft Levvel nog voor 25 jaar verantwoordelijk voor het onderhoud.

Door Els Stultiens



24 mei 2018
Veiligheid

Petitie tegen bomenkap Den Oever aangeboden aan Rijkswaterstaat

Lees voor

Vrijdag 18 mei heeft de Stichting Landschapszorg Wieringen (SLW) een petitie tegen bomenkap bij Den Oever aangeboden aan Rijkswaterstaat, tijdens een bijeenkomst over het ontwerp van de Afsluitdijk. Afgelopen maanden verzamelde de Stichting 975 handtekeningen. Het consortium Levvel heeft dit signaal meegenomen in het ontwerp voor de Afsluitdijk en zal voor het energieneutraal maken van de Afsluitdijk een zonnepark realiseren zónder bomenkap.

Van der Meulen van SLW: ‘De Afsluitdijk is echt toe aan een opknapbeurt en het is een fantastisch plan dat is ontwikkeld. De manier van uitvoeren lijkt ook weloverwogen en getuigd van een technisch vernuftig traject. Wij, als Stichting Landschapszorg Wieringen hebben moeite met het onderdeel ‘zonnepanelen’. Bomenkap voor duurzame opwekking van energie is onverkoopbaar! Wellicht een kleine ‘zaak’ in het grote geheel, maar voor Wieringen en in het bijzonder voor Den Oever een ingrijpend gebeuren, zoals de opzet zich laat aanzien in het Rijksinpassingsplan. Zo is dat ook in de situatie van Den Oever: wij willen niet méér geluid horen van de passerende auto’s. Nee, wij willen de dempende werking van dat bosje behouden. Nee, wij willen geen gladde technologische entree van de Afsluitdijk in de vorm van een massief gladgestreken zonnepanelen-tracé. Wij houden van ons pretentieloze, maar karakteristieke bos en weiland bij de binnenkomst van Den Oever.’

Van de Beek van Rijkswaterstaat: ‘De petitie is een krachtig en duidelijk signaal vanuit de Den Oeverse samenleving die wij zullen meewegen bij het definitieve Rijksinpassingsplan. Het grote aantal handtekeningen geeft aan hoe betrokken de bewoners zijn bij ‘hun’ Afsluitdijk. Levvel, het consortium dat de Afsluitdijk aanpakt, heeft in haar plannen dit signaal meegenomen en zal voor het energieneutraal maken van de Afsluitdijk een zonnepark realiseren zónder bomenkap. Over enkele weken wordt het definitief-Rijksinpassingsplan gepubliceerd welke definitieve duidelijkheid verschaft. Ik wil mevrouw Van der Meulen, de Stichting Landschapszorg Wieringen en de bevolking van Den Oever bedanken voor hun duidelijke signaal.’

Eind 2017 publiceerde Rijkswaterstaat een ontwerp-Rijksinpassingsplan met hierin locaties waar zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Deze panelen leken nodig te zijn om de Afsluitdijk, ook na bouw van pompgemalen bij Den Oever, energieneutraal te houden. Bij een van de locaties bij Den Oever van circa vier hectare was het nodig bomen en bosschages te verwijderen. SLW diende hiertegen een zienswijze in bij Rijkswaterstaat en wilde met het aanbieden van de petitie haar standpunt kracht bijzetten. Doordat Levvel in het ontwerp extra spuisluizen inbouwt en de spuimiddelen en pompen slim inzet ‘spuien als het kan, pompen als het moet’ hoeft er minder energie worden opgewekt.