11	Overige adviesaanvragen		Aantal voorgaande behandelingen: 0
210128	Bouwadres	**Krommelaan-Hoogeweg-Liguster (Zuiderloo)**	
	Soort bouwwerk	Woningcomplex	
	Omschrijving	het bouwen van 9 grondgebonden woningen en een woongebouw (12 appartementen)	
	Tekeningnummer	6 oktober 2021	
	Welstandsnota	Linten 1b en woongebied 2n Zuiderloo en beeldregieplan Zuiderloo	
	Code gemeente	WABO2101970	
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, er is een projectbesluit of partiële herziening van het bestemmingsplan nodig	
	Bevindingen 08-11-2021	Het gaat om een collegiaal overleg. De stedenbouwkundige is in de vergadering aanwezig. De vraag gaat om de bouw van 9 grondgebonden woningen en een woongebouw met 12 appartementen. De bergingen komen ernaast te staan. Het komt tussen de Krommelaan en de Vennewatersweg te liggen. De weg Liguster gaat dwars door de kavel Het voldoet volgens de stedenbouwkundige in grote lijnen aan het beeldregieplan. Een woongebouw mag in principe niet, maar gevraagd is om aan de lintarchitectuur te voldoen. De huidige beplanting is al weggehaald. De houtwal blijft bestaan. De nieuwe beplanting zal de laanbeplanting van de Liguster volgen. Er is een situatietekening van het gebied in relatie tot wat er in de omgeving is gebouwd. Bevindingen commissie: De vrijstaande en de driekapper sluiten wel aan bij de Liguster. Aan de Hoogeweg zijn de woningen ook mogelijk. Parkeren mag er ook voor. De voornaamste opmerkingen betreffen het appartementengebouw: dit springt er in massa, architectuur en kleur tussenuit. Het geheel oogt grof. De hoeken worden helemaal opengewerkt en daar steken weer balkons doorheen. Het lijkt niet op een villa. Is het niet mogelijk om een andere typologie te kiezen, bijv. van een boshuis? Karakteristieken van het gebied zijn bomen, houtsingel. Hetgeen nu getoond wordt, is vrij standaard en lijkt op wat eerder is gerealiseerd. Er is een	

	voorbeeld dat door de stedenbouwkundige wordt getoond, dat meer passend is. Misschien kan er ook hout in de gevels gebruikt worden. De opstelling van de schuren in het openbaar gebied is niet gewenst. Het is de vraag of het niet een te vol programma is.
Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
Advies	**Collegiaal overleg**